HIRDETMÉNY

NATURLAND HOLDING Nyrt.

Kivezetésről szóló döntés és részvényeseket megillető eladási jog gyakorlása

1 Összefoglaló

1.1 A Hirdetmény célja

A jelen Hirdetmény célja, hogy

(a) rögzítse és szabályozza azon eljárásrendet, amelyben a Társaság Részvényesei a Tpt. 63. § (7) szerinti Eladási Jogukat gyakorolhatják a Társaság által kibocsátott Részvények Kivezetésével összefüggésben, a Tpt. 63/A. § (1) bekezdésének [a) / b) / c) / d) / e) / f)] alpontja szerint megállapított Vételáron; és
(b) szabályozza az Eladási Jog érvényes gyakorlása esetén a Részvények tekintetében létrejövő Részvény-átruházási Szerződés rendelkezéseit.

1.2 Figyelmeztetések

(a) a jelen 1. pont szerinti összefoglaló a Hirdetmény részét képezi, és kizárólag azzal együtt, annak kontextusában értelmezendő;
(b) a jelen 1. pont szerinti összefoglaló célja az, hogy a Hirdetmény főbb, lényeges rendelkezéseinek összefoglalásával áttekintést adjon a Kivezetés és az Eladási Jog gyakorlásának eljárásáról, és elolvasása nem helyettesíti a teljes Hirdetmény részletes áttanulmányozását és értelmezését;
(c) kérjük a Részvényeseket, hogy Eladási Joguk gyakorlásáról szóló döntésüket a teljes Hirdetmény részletes áttanulmányozását és értelmezését, valamint befektetési szolgáltatójukkal folytatott konzultációt követően hozzák meg;
(d) sem a Társaság, sem annak a Kivezetéssel és az Eljárási Joggal kapcsolatban megbízott tanácsadói, sem a Társaság tisztségviselői, munkavállalói nem járnak el a Részvényesek tanácsadójaként, különösen adójogi-, pénzügyi tanácsadóként, így a Részvényesek ilyen jellegű kérdései esetére a Társaság kifejezetten javasolja, hogy Részvényesek saját, megbízott tanácsadóikkal konzultáljanak az Eladási Jog gyakorlásával kapcsolatos döntésük meghozatalát megelőzően.

1.3 A Kivezetés és az Eladási Jog főbb, lényegi rendelkezései

Kivezetési döntés	A Társaság közgyűlésének Kivezetésről meghozott döntésével, a Kivezetési eljárás lezárását követően a Társaság zártkörűen működő részvénytársasági formában fogja folytatni működését. A Részvények Xtend piacról történő Kivezetésével többek között lecsökken a Részvények likviditása (értékesítésük lehetősége), a Részvényesek kisebbségi jogainak gyakorlására magasabb küszöbök fognak érvényesülni.

Eladási Jog	Az Eladási Jog gyakorlásával a Részvényes jogosult Részvényeit eladni a Társaságnak, a Társaság pedig köteles lesz az érvényesen eladásra felajánlott Részvények Vételárát kifizetni. Az Eladási Jogot azon Részvényesek jogosultak gyakorolni: a) akik nem tartoztak a Kivezetéssel kapcsolatos közgyűlési döntés támogatói közé, azaz azon Részvényesek, akik nem vettek részt a határozati javaslatról való szavazásban, tartózkodtak vagy „nem" szavazatot adtak le, és ezen Részvényesek közül b) akiknek az adott Részvényét a Kivezetés közvetlenül érinti, azaz a BÉT-re bevezetett és a Kivezetéssel kapcsolatos közgyűlési döntés értelmében Kivezetésre kerülő részvénysorozatba tartozó Részvények tulajdonosai; tehát, mivel a Társaság valamennyi törzsrészvénye kivezetésre kerül, ezért valamennyi olyan Részvényes jogosult Eladási Jogot gyakorolni, aki a Kivezetésről szóló közgyűlési döntés, tehát a Társaság 2026. október 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlésének [***]. számú határozata meghozatala során nem vett részt a határozati javaslatról való szavazásban, tartózkodott vagy „nem" szavazatot adott le.
Eladási ár	A Részvények részvényenkénti eladási ára (azaz a Vételár) valamennyi, Eladási Jogot gyakorolni jogosult Részvényes tekintetében egyező, a Tpt. 63/A. § (1) bekezdésének [a) / b) / c) / d) / e) / f)] alpontjával megállapított [***],- Ft, azaz [***] forint összeg.
Eladási Jog gyakorlásának módja	Kiemelt fontosságú, hogy a Részvényesek az Eladási Jog gyakorlása során maradéktalanul tartsák be a Hirdetményben és a Kitöltési Útmutatóban foglaltakat, mivel ennek hiányában érvénytelen lehet az Eladási Nyilatkozat. Az Eladási Jog gyakorlásának két ***alapvető, együttes feltétele:*** a) minden, a jelen Hirdetmény szerint elvárt nyilatkozat, melléklet, egyéb dokumentum Hirdetménynek és Kitöltési Útmutatónak formai és tartalmi szempontból is megfelelő, hiánytalan megtétele, kibocsátása, és ezek eredeti példányának postai küldeményként történő eljuttatása a Társasághoz *és* b) a Részvények átutalása a Társaság Értékpapírszámlájára.

Releváns határidők	Az Eladási Jog kizárólag az Eladási Időtartamon belül, azaz *[Kezdőnap dátummal kiírva] és [Zárónap dátummal kiírva] között gyakorolható* érvényesen, tehát a) a Teljes Elfogadási Dokumentációt leghamarabb *[Kezdőnap dátummal kiírva]* napon és legkésőbb *[Zárónap dátummal kiírva]* napon kell kézbesíteni a Társasághoz; b) a Részvényeket leghamarabb *[Kezdőnap dátummal kiírva]* napon és legkésőbb *[Zárónap dátummal kiírva]* napon kell átutalni a Társaság Értékpapírszámlájára.
Tőzsdei kivezetés várható időpontja, tőzsdei kereskedés vége	A BÉT döntése alapján a Részvények Utolsó Kereskedési Napja [Utolsó Kereskedési Nap dátummal kiírva], azaz a Részvényekkel ezen a napon lehet utolsó alkalommal tőzsdei ügyletet kötni. A Részvények BÉT-ről történő kivezetésére a BÉT döntése alapján [Kivezetési Nap dátummal kiírva] napon kerül sor, amely napon a Társaság által kibocsátott valamennyi Részvény törlésre kerül a BÉT terméklistájáról, így a Társaság e pillanattól kezdve zártkörűen működő részvénytársaságnak minősül.
Társaság mint kifizető	Az Eladási Jog gyakorlásával árfolyamnyereségből származó jövedelmet realizáló magánszemély Részvényesek tekintetében a Társaság kifizetőként jár el, és köteles a jövedelem után fizetendő személyi jövedelemadót és szociális hozzájárulási adót levonni és az adóhatóságnak megfizetni. A kifizetői kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, hogy a magánszemély Részvényes a jelen Hirdetményben hivatkozott nyilatkozatokat, igazolásokat és a jogszabályi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges adatokat a Társaság rendelkezésére bocsássa.

2 Értelmező rendelkezések

2.1 A jelen Hirdetményben nagybetűvel használt kifejezések kifejezett ellenkező rendelkezés hiányában az alábbi jelentéssel bírnak.

Adatok	A 8.1 pontban meghatározott jelentéssel bír.
Bekerülési Érték	A Részvényes által a Részvények megszerzésére fordított érték, valamint a Részvényekkel kapcsolatosan felmerült, az Szja tv. értelmében figyelembe vehető járulékos költségek együttes összege.
BÉT	A Budapesti Értéktőzsde Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina körút 55. VI. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044764).
BÉT Üzletszabályzat	A BÉT mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzata, amely a https://www.bet.hu/site/Magyar/tartalmak/Befektetok/Szabalyozas/Tozsdei-szabalyzatok címen érhető el.
Eladási Jog	A Tpt. 63. § (7) alapján a Kivezetéssel kapcsolatosan azon Részvényeseket a Részvényeik tekintetében a Társasággal, mint vételi kötelezettel szemben megillető eladási jog, akik nem tartoztak a Kivezetéssel kapcsolatos közgyűlési döntés támogatói közé, és akiknek az adott Részvényét a Kivezetés közvetlenül érinti.
Eladási Időtartam	A Kezdőnaptól a Zárónapig tartó időszak, amely alatt az Eladási Nyilatkozat megtehető a Részvényes által.
Elfogadó Hely	A Társaság székhelye: 1106 Budapest, Csillagvirág utca 8.
Eladási Nyilatkozat	A jelen Hirdetmény I. számú mellékletében foglaltak szerinti adattartalmú részvényesi nyilatkozat, melyben a Részvényes Eladási Jogát gyakorolja oly módon, hogy kötelezettséget vállal a Vételár megfizetése ellenében a Részvények átruházására, amely nyilatkozat nem vonható vissza.
Elfogadó Részvényes, illetve ennek származékos alakjai	Azon Részvényes, aki a Tpt. 63. § (7) bekezdése szerint eladási joggal rendelkezik és Eladási Nyilatkozata által ezen eladási jogát gyakorolja.
Felajánlott Részvény(ek)	Az Elfogadó Részvényesek azon Részvényei, amelyek tekintetében a jelen hirdetmény rendelkezéseinek megfelelően Részvény-átruházási Szerződés jön létre.
Felügyelet vagy MNB	A Magyar Nemzeti Bank (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 8- 9.)
Hirdetmény	a jelen, a Társaság által a Részvényesek számára a Kivezetéssel kapcsolatban [***]. napján kibocsátott hirdetmény.

Kezdőnap	A 4.2 pontban meghatározott jelentéssel bír.
Kifizethető Összeg	a Társaság által a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően saját részvény ellenértékeként kifizethető összeg.
Kitöltési Útmutató	A jelen Hirdetmény II. számú mellékletében foglalt, az Eladási Nyilatkozat Elfogadó Részvényes általi kitöltését elősegítő útmutató.
Kivezetés	A 3.1 pontban meghatározott jelentéssel bír.
Kivezetési Nap	A BÉT Üzletszabályzatban meghatározott jelentéssel bír.
Meghatalmazás	A Részvényes közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az Eladási Jog gyakorlására irányuló eljárás során helyette és nevében a meghatalmazott járhat el.
NYESZ	Az Szja tv. szerinti követelményeknek megfelelő nyugdíj-előtakarékossági számla.
Ptk.	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
Részletfizetési Nap	A 5.8(h)(i) pontban meghatározott jelentéssel bír.
Részvényes	A Társaság részvényese.
Részvényesenkénti Részletfizetés	A 5.8(h)(ii) pontban meghatározott jelentéssel bír.
Részvényesenkénti Vételár	Egy adott Elfogadó Részvényes által Felajánlott Részvények darabszáma és a Vételár szorzatának megfelelő összeg.
Részvény-átruházási Szerződés	A jelen Hirdetményben meghatározott formai és tartalmi feltételeknek megfelelően kiállított és a Társaság részére a Zárónapig benyújtott Eladási Nyilatkozattal a Zárónapon a Részvények tekintetében létre jövő részvény-átruházási szerződés.

Részvény(ek)	A Társaság által kibocsátott valamennyi, összesen 13.816.050 darab „A" sorozatú, 100,- Ft névértékű törzsrészvény (Kijelzés módja (ticker): NATURLAND, értékpapírkód: (ISIN): HU0000199740).
Szja tv.	A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény.
Szocho tv.	A szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény.
Tao tv.	A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény.
Társaság	Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1106 Budapest, Csillagvirág utca 8.; cégjegyzékszám: 01-10-047445).
Társaság Értékpapírszámlája	a Társaság [***]-nél vezetett, [***] számú értékpapírszámlája.
TBSZ	Az Szja tv. szerinti követelményeknek megfelelő tartós befektetési számla.
Teljes Elfogadási Dokumentáció	Az Eladási Nyilatkozat és annak a Kitöltési Útmutató alapján szükség szerint csatolandó mellékletei.
Teljes Vételár	Az összes Felajánlott Részvény darabszáma és a Vételár szorzatának megfelelő összeg.
Teljesítési Határidő	A 5.8(a) pontban meghatározott jelentéssel bír.
Terméklista	A BÉT Üzletszabályzatban meghatározott jelentéssel bír.
Tpt.	A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény.
Utolsó Kereskedési Nap	A BÉT Üzletszabályzatban meghatározott jelentéssel bír.

Vételár	A 4.4 pontban meghatározott jelentéssel bír.
Zárónap	A 4.3 pontban meghatározott jelentéssel bír.

3 Döntés az Xtend piacra bevezetett részvények kivezetéséről

3.1 A Társaság 2026. október 29. napján megtartott rendkívüli közgyűlése döntött a Részvények Xtend részvénypiacról történő kivezetéséről (**Kivezetés**), amely döntésről a Társaság a Tpt. 63. § (3) bekezdésének megfelelően [***]. napján értesítette a Felügyeletet és a BÉT-et, valamint intézkedett a döntés közzétételéről.

3.2 A közgyűlési határozatok alapján a BÉT [***] számú határozatában döntött, hogy a BÉT a Részvényeket törli a Terméklistáról azzal, hogy a Részvények Utolsó Kereskedési Napja: 2027. [***]., míg a Részvények Kivezetési Napja: 2027. [***].

4 A Részvényeseket megillető Eladási Jog

4.1 A Tpt. 63. § (7) bekezdése alapján a Kivezetésről szóló döntés közzétételétől számított hatvannapos jogvesztő határidőn belül azon Részvényes, aki nem tartozott a Kivezetéssel kapcsolatos, fenti 3.1 pont szerinti közgyűlési döntés támogatói közé (azaz azon Részvényesek, akik nem vettek részt a határozati javaslatról való szavazásban, tartózkodtak vagy „nem" szavazatot adtak le), ***és ezen Részvényesek közül*** akiknek az adott Részvényét a Kivezetés közvetlenül érinti (azaz a BÉT-re bevezetett és a Kivezetéssel kapcsolatos, fenti 3.1 pont szerinti közgyűlési döntés értelmében Kivezetésre kerülő részvénysorozatba tartozó Részvények tulajdonosai), kérheti, hogy a Társaság a Részvényeit vegye meg tőle.

4.2 Az Eladási Jog gyakorlása megnyílásának napja (azaz az a legelső nap, amikor az Elfogadó Részvényesek benyújthatják a Társasághoz a Teljes Elfogadási Dokumentációt) és egyben az Eladási Időtartam első napja 2027. [***] (**Kezdőnap**).

4.3 Az Eladási Időtartam utolsó napja (azaz az a legelső nap, amikor az Elfogadó Részvényesek benyújthatják a Társasághoz a Teljes Elfogadási Dokumentációt): 2027. [***] (**Zárónap**).

4.4 Az Eladási Jog gyakorlása esetén a Részvények részvényenkénti vételára [***],- Ft, azaz [***] forint (**Vételár**). A Vételár a Tpt. 63/A. § (1) bekezdésének [a) / b) / c) / d) / e) / f)] alpontja szerinti összeg, azaz [a Kivezetésről szóló döntést megelőző száznyolcvan nap forgalommal súlyozott Xtend piaci átlagára / a kibocsátó által a Kivezetésről szóló döntést megelőző száznyolcvan napon belül a Társaság részvényeire ellenérték fejében kötött átruházási szerződés legmagasabb ára / a Kivezetésről szóló döntést megelőző háromszázhatvan nap forgalommal súlyozott Xtend piaci átlagára / a kibocsátó (a Társaság) által a Kivezetésről szóló döntést megelőző száznyolcvan napon belül érvényesített vételi, visszavásárlási jog esetén a szerződésben meghatározott lehívási ár és díj együttes összege / a kibocsátó (a Társaság) által a Kivezetésről szóló döntést megelőző száznyolcvan napon belül megkötött megállapodásban foglalt vételi, visszavásárlási jog esetén a szerződésben meghatározott lehívási ár és díj együttes összege / az egy Részvényre jutó saját tőke értéke közül a legmagasabb összeg].

5 Az Eladási Jog gyakorlásának módja, feltételei

5.1 Általános szabályok

(a) Az Eladási Jogot a Részvényesek (A) a Teljes Elfogadási Dokumentáció Társasághoz postai küldeményként történő benyújtásával és (B) az adott Elfogadó Részvényes tulajdonában álló Részvények Társaság Értékpapírszámlájára történő transzferálásával gyakorolhatják.

(b) Az Eladási Jog kizárólag akkor minősül érvényesen gyakoroltnak, ha

(i) az Elfogadó Részvényes a 5.2 pontban részletesen szabályozottak szerint legkésőbb a Zárónapon a Társasághoz benyújtja a Teljes Elfogadási Dokumentációt, amely tartalmazza a jelen Hirdetmény I. számú mellékleteként csatolt, vagy azzal tartalmilag megegyező Eladási Nyilatkozatnak a Kitöltési Útmutató szerint hiánytalanul és olvashatóan kitöltött és aláírt példányát, valamint az Eladási Nyilatkozatnak a Kitöltési Útmutató alapján szükség szerint csatolandó mellékleteit; ÉS

(ii) az Elfogadó Részvényes legkésőbb a Zárónapon átutalja Részvényeit a Társaság Értékpapírszámlájára, azzal, hogy amennyiben az adott Elfogadó Részvényes Teljes Elfogadó Dokumentációját a Társaság az Eladási Időtartamon belül megkapta, a Társaság a Zárónapot megelőzően elindított, de a Zárónapot követő első banki munkanapon a Társaság Értékpapírszámláján jóváírt Részvényeket az Eladási Időtartamban átutalt Részvényeknek fogadja el.

(c) Amennyiben az Eladási Nyilatkozatban megjelölt Részvények száma eltér a Társaság Értékpapírszámlájára ténylegesen transzferált Részvények számától, az Eladási Jog a ténylegesen transzferált Részvények tekintetében minősül érvényesen gyakoroltnak (feltéve, hogy az Eladási Jog gyakorlására egyébként a jelen Hirdetmény szerint érvényesen került sor). Eltérés esetén a Társaság a Zárónapot követő 5 munkanapon belül az Elfogadó Részvényest az eltérésről értesíti, egyben felhívja az eltérés tisztázására.

(d) Amennyiben egy Részvényes Részvényeket utalt a Társaság Értékpapírszámlájára, azonban az Eladási Jogot egyébként nem gyakorolta érvényesen (különösen ideértve azt az esetet, amikor például a benyújtott Eladási Nyilatkozat nem minden, Kitöltési Útmutató szerinti kitöltendő rovata kerül kitöltésre vagy a meghatalmazott útján eljáró Részvényes nevében benyújtott Eladási Nyilatkozathoz nem kerül csatolásra Meghatalmazás), ezen Részvényeket a Társaság a Zárónapot követő 5 munkanapon belül visszatranszferálja az érintett Részvényes által az Eladási Nyilatkozatában megjelölt értékpapírszámlájára, vagy ennek hiányában arra a számlára, ahonnan a Részvények érkeztek.

(e) A Részvényesek az Eladási Jog gyakorlásával kapcsolatos kérdéseiket a [***] emailcímen tehetik fel a Társaságnak. Annak érdekében, hogy valamennyi Részvényes azonos információk alapján dönthessen az Eladási Jog gyakorlásáról, a Társaság a feltett kérdéseket az azokra adott válaszokkal a [***] címen bocsátja a Részvényesek rendelkezésére.

(f) A Társaság felhívja a Részvényesek figyelmét, hogy a 5.1(e) pont szerinti, Részvényesek és Társaság közti kommunikáció célja kizárólag a Kivezetéssel és az Eladási Jog gyakorlásával kapcsolatban felmerülő eljárási, technikai jellegű kérdések megválaszolása, tisztázása. A Társaság általános érvénnyel felhívja a Részvényesek figyelmét arra, hogy sem a Társaság, sem annak a Kivezetéssel és az Eljárási Joggal kapcsolatban megbízott tanácsadói, sem a Társaság tisztségviselői, munkavállalói nem járnak el a Részvényesek tanácsadójaként, különösen adójogi, pénzügyi tanácsadóként, így a Részvényesek ilyen jellegű kérdései esetére a Társaság kifejezetten javasolja, hogy Részvényesek saját, megbízott tanácsadóikkal konzultáljanak az Eladási Jog gyakorlásával kapcsolatos döntésük meghozatalát megelőzően.

(g) A Kivezetés kapcsán az Eladási Jogra, annak gyakorlására és az Eladási Jog gyakorlásával létrejövő Részvény-átruházási Szerződésre a magyar jog irányadó. Az Eladási Nyilatkozat aláírásával az Elfogadó Részvényes bármely, az Eladási Jog gyakorlásával (ideértve, de nem kizárólag Eladási Nyilatkozatának megtételével és az annak alapján létrejövő Részvény-átruházási Szerződés érvényességével, értelmezésével, teljesítésével és megszűnésével) kapcsolatos jogvita elbírálására kifejezetten aláveti magát a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyarországi rendes bíróságok döntésének.

5.2 A Teljes Elfogadási Dokumentáció benyújtásának eljárási szabályai

(a) A Teljes Elfogadási Dokumentáció részét képező valamennyi iratot (ld. 5.1(b) (i) pont) olvashatóan, teljes adattartalommal kitöltve egy eredeti példányban, olyan módon kell benyújtani, hogy az a Társaság részére az Eladási Időtartamon belül kézbesítésre kerüljön. Érvénytelen az Eladási Nyilatkozat, és nem köteles a Társaság azt befogadni, amennyiben a Teljes Elfogadási Dokumentáció egy eredeti példánya a Zárónapon 24:00 óráig nem kerül a Társasághoz kézbesítésre. Amennyiben a Teljes Elfogadási Dokumentáció több, mint egy eredeti példányban kerül benyújtásra, érvénytelen az Eladási Nyilatkozat, ha az egyes példányok nem minden tekintetben egyezőek. A Társaság az Elfogadási Nyilatkozat kézbesítéséről a kézbesítéstől számított 5 munkanapon belül értesíti a benyújtó Részvényes, az Elfogadási Nyilatkozatban megjelölt email címén, azzal, hogy ezen értesítés semmilyen módon nem tekinthető akként, hogy a Társaság az Eladási Nyilatkozatot érvényesnek fogadta el.

(b) Amennyiben a Részvényes az Eladási Jog gyakorlása során meghatalmazott útján jár el, a Meghatalmazás kizárólag a jelen Hirdetmény III. számú melléklete szerinti formában, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes, azzal, hogy a postai úton történő benyújtásra tekintettel a Társaság az elektronikus közokiratot, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratot nem fogadja el.

(c) A Teljes Elfogadási Dokumentáció benyújtható az Eladási Időtartam alatt postai küldemény útján a [***] címre megküldve. Javasoljuk, hogy a Teljes Elfogadási Dokumentációt tértivevényes, ajánlott küldeményként nyújtsák be.

(d) Felhívjuk az Elfogadó Részvényesek szíves figyelmét arra, hogy a Teljes Elfogadási Dokumentáció meghatalmazott útján vagy postai úton történő benyújtásával (ideértve az Eladási Időn belüli kézbesítést is) kapcsolatos minden felelősség és kockázat az Eladási Nyilatkozatot tevő Részvényest terheli. A Teljes Elfogadási Dokumentáció nem teljes, vagy hibás kitöltéséből, továbbá amennyiben a teljes Elfogadási Dokumentáció több, mint egy eredeti példányban kerül benyújtásra, az egyes példányok közötti esetleges eltérésből adódó bármely jogkövetkezményt az Elfogadó Részvényes köteles viselni. A Társaság a Részvényes figyelmét külön nem hívja fel az esetleges kitöltési hibákra vagy hiányosságokra.

5.3 Eladási Nyilatkozat

(a) Az Eladási Nyilatkozat aláírásával és Társaságnak történő benyújtásával a Részvényes visszavonhatatlanul gyakorolja az Eladási Jogot az Eladási Nyilatkozatban megjelölt Részvényei tekintetében, és amennyiben az Eladási Jog a jelen Hirdetmény rendelkezései szerint érvényesen gyakoroltnak tekintendő, a Zárónapon létrejön a jelen Hirdetmény 5.7(c) pontja szerinti tartalmú Részvény-átruházási Szerződés az Elfogadó Részvényes, mint eladó, és a Társaság, mint vevő között, az Elfogadó Részvényes Társaság Értékpapírszámlájára transzferált Részvényei tekintetében.

(b) Az Eladási Nyilatkozat aláírásával és Társaságnak történő benyújtásával az Elfogadó Részvényes feltétel és korlátozás nélkül és teljeskörűen elfogadja az Eladási Jog gyakorlásának jelen Hirdetményben rögzített feltételeit.

(c) Az Eladási Nyilatkozat (eladási ajánlat) nem vonható vissza.

5.4 A Részvények átutalása (transzferálása) a Társaság Értékpapírszámlájára

(a) A transzferálásra adott megbízásban az alábbiakat kell megjelölni:

(i) [***];

(ii) [***].

(b) A Részvények Társaság Értékpapírszámlájára történő transzferálásának felelősségét és kockázatát az Elfogadó Részvényes viseli.

(c) Az Eladási Nyilatkozat aláírásával az Elfogadó Részvényes visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az általa eladásra felajánlott és a Társaság Értékpapírszámlájára transzferált Részvényeket a Társaság a Társaság Értékpapírszámláján tartsa a Részvények tulajdonjogának Társaság általi megszerzéséig vagy a Részvényeknek az Elfogadó Részvényes részére történő visszatranszferálásáig, a jelen Hirdetmény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint.

5.5 Bekerülési Érték

(a) Felhívjuk a magánszemély Részvényesek figyelmét, hogy Eladási Joguk gyakorlása esetén a Társaság az érintett Elfogadó Részvényes befektetési szolgáltatója által kéri igazolni a Bekerülési Érték összegét. A Társaság a befektetési szolgáltató által, a saját szabályzatai szerint kiállított, bármely hiteles igazolást elfogad a Bekerülési Érték alátámasztására. Az igazolást legkésőbb a transzferálásra adott megbízással egyidejűleg kérjük a Társaság rendelkezésére bocsátani.

(b) Amennyiben a magánszemély Elfogadó Részvényes árfolyamnyereségből származó jövedelmet realizál, a Társaság a jövedelem juttatása során adózási szempontból kifizetőnek minősül, és köteles a jövedelem után fizetendő személyi jövedelemadót és szociális hozzájárulási adót megállapítani, levonni, bevallani és az adóhatóságnak megfizetni (ld. a jelen Hirdetmény 6.3 (c) pontját). A jövedelmet a Társaság a Bekerülési Érték jelen pont szerinti igazolásának figyelembevételével állapítja meg. Ha erre nem kerül sor, a Társaság a rendelkezésére álló vagy általa megállapítható adatok hiányában a Vételár teljes összegének alapulvételével állapítja meg a magánszemély Elfogadó Részvényes árfolyamnyereségből származó jövedelmét.

5.6 Egyéb nyilatkozatok

(a) Felhívjuk a magánszemély Részvényesek figyelmét, hogy Eladási Joguk gyakorlása esetén a Társaság az érintett Elfogadó Részvényes befektetési szolgáltatója által kéri igazolni, amennyiben a Részvények NYESZ, illetve TBSZ számlán találhatók, vagy értékesítésük ellenőrzött tőkepiaci ügyletnek minősül.

(b) Magánszemélyek esetén, ha

(i) az Elfogadó Részvényes adójogi szempontból nem magyarországi illetőségű és

(ii) nemzetközi egyezmény sem biztosít Magyarországnak adóztatási jogot,

akkor az Elfogadó Részvényes külföldi illetőségét a külföldi adóhatóság által kiállított adójogi illetőségigazolás angol nyelvű példányával vagy annak hiteles

magyar nyelvű fordításával kell igazolnia, melyeket az Eladási Nyilatkozathoz kell csatolni.

5.7 A Részvény-átruházási Szerződés

(a) A Részvény-átruházási Szerződés az Eladási Jog jelen Hirdetmény rendelkezései szerinti érvényes gyakorlásával jön létre a Zárónapon, az egyértelműség kedvéért külön okirat kiállítása és aláírása nélkül.

(b) A Részvény-átruházási Szerződés alapján

(i) az adott Elfogadó Részvényes köteles a Felajánlott Részvényei tulajdonjogát a Társaságra átruházni; és

(ii) a Társaság köteles valamennyi Felajánlott Részvény Részvényesenkénti Vételárát az adott Elfogadó Részvényesnek megfizetni.

(c) Egy adott, Eladási Jogát érvényesen gyakorló Elfogadó Részvényes Felajánlott Részvényei tekintetében a Részvény-átruházási Szerződés tartalmát a jelen Hirdetmény és az adott Elfogadó Részvényes által kiállított Eladási Nyilatkozat, Tpt. és a Ptk. rendelkezései határozzák meg.

5.8 A Vételár megfizetése

(a) Amennyiben egy adott Elfogadó Részvényes Társaság Értékpapírszámlájára transzferált Részvényei tekintetében a jelen Hirdetmény rendelkezéseinek megfelelően a Zárónapon létrejön Részvény-átruházási Szerződés, a Társaság ezen Felajánlott Részvények Részvényesenkénti Vételárának megfizetésére a Zárónapot követő 10 munkanapon belül (Teljesítési Határidő) köteles.

(b) A Részvényesenkénti Vételár az Eladási Nyilatkozatban a Részvényes által megadott belföldi hitelintézetnél vezetett, forintban kezdeményezett átutalás fogadására alkalmas fizetési számlára, pénzforgalmi számlára vagy belföldi befektetési vállalkozásnál vezetett ügyfélszámlára (ideértve a NYESZ nyugdíj pénzszámláját, illetve a TBSZ-hez tartozó fizetési számlát) történő átutalással, kizárólag forintban kerül kifizetésre jelen Hirdetményben meghatározottak szerint.

(c) A Részvényes tudomásul veszi, hogy

(i) a Részvényesenkénti Vételár forintban kerül kifizetésre;

(ii) Eladási Nyilatkozatonként kizárólag egy NyESZ vagy egy TBSZ számla tüntethető fel, és egy Eladási Nyilatkozaton kizárólag egy ellenérték megfizetési mód választható. Amennyiben a Felajánlott Részvények több TBSZ számláról, vagy eltérő típusú (pl. NYESZ és TBSZ) számlákról kerültek transzferálásra, akkor számlánként különböző Eladási Nyilatkozatot kell kitölteni és leadni az adott számlának megfelelő adatokkal.

(d) A Társaság a Teljes Vételár megfizetésére a Teljesítési Határidő lejártát követő két munkanapon belül köteles a Felügyeletnek bejelenteni a Teljes Vételár teljesítésének vagy nem teljesítésének tényét, az utóbbi esetben a nem vagy részleges teljesítés indokait is.

(e) Amennyiben a Társaság egy adott Részvényes Részvényesenkénti Vételárát részben vagy egészben a Teljesítési Határidőn túl fizeti meg, úgy a Társaság a Ptk. szerint számított késedelmi kamat megfizetésére köteles az Elfogadó Részvényes felé a késedelmes összeg tekintetében, azzal hogy a Társaság nem fizet kamatot, illetve a Társaság nem esik késedelembe, ha a Részvényesenkénti Vételár kifizetése az Eladási Nyilatkozatban vagy a Teljes Elfogadási Dokumentáció részét képező egyéb iratban hibásan vagy hiányosan megadott információk miatt nem lehetséges.

(f) A Részvényes tudomásul veszi, hogy a Részvény-átruházási Szerződés alapján a Társaság a Felajánlott Részvényeket a Ptk. 3:222. § szerinti saját részvényként szerzi meg, és ennek megfelelően a Ptk. 3:222. § (4) bekezdése szerint

(i) a Társaság a Felajánlott Részvényeket akkor szerezheti meg, ha az osztalékfizetés feltételei fennállnak; és

(ii) a Részvényesenkénti Vételárat a Társaság az osztalékként kifizethető vagyona terhére fizetheti ki.

(g) A Részvényes az 5.8 (f) pontban rögzítetteknek megfelelően tudomásul veszi továbbá, hogy nem kerülhet sor a Részvényesenkénti Vételár kifizetésére, ha a Társaság saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság alaptőkéjét, továbbá ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

(h) Amennyiben a Társaság igazgatósága a Zárónapot követően azt állapítja meg, hogy az 5.8 (a) pont szerinti határidőben a Társaság rendelkezésére álló Kifizethető Összeg kevesebb, mint a Teljes Vételár, a Teljes Vételár részletekben kerül kifizetésre, az alábbiak szerint:

(i) az egyes részletfizetéseket a Társaság az Elfogadó Részvényesek között arányosan, az Elfogadó Részvényesek közti egyenlő bánásmódot biztosítva osztja meg;

(ii) az egyes Elfogadó Részvényesnek részletfizetésként kifizetendő összeget (Részvényesenkénti Részletfizetés) a Társaság igazgatósága állapítja meg, azzal, hogy ha a fenti 5.8 (h) (i) pont szerinti összeg Vételárral osztása alapján tört darabszámú Részvény tulajdonjoga kerülne átruházásra, a darabszámot lefelé kell kerekíteni, és a Részvényesenkénti Részletfizetés is az ezen lefelé kerekített darabszámnak megfelelően kerül korrigálásra (csökkentésre);

(iii) a Társaság igazgatósága minden részletfizetést megelőzően (az Elfogadó Részvényesek Eladási Nyilatkozatban megadott email címére)

tájékoztatja az Elfogadó Részvényeseket a részükre megállapított Részvényesenkénti Részletfizetés és a 5.8 (e) pont szerinti kamat összegéről.

(i) A Részvényesenkénti Vételár az alábbiak szerint tekintendő megfizetettnek

(i) Teljesítési Határidőn belül történő egyösszegű kifizetés esetén: a Részvényesenkénti Vételár teljes összegének az adott Elfogadó Részvényes Elfogadási Nyilatkozatában megjelölt fizetési számlájára történő átutalására vonatkozó megbízás Társaság fizetési számláját vezető pénzintézet vagy befektetési szolgáltató általi visszavonhatatlan teljesítésével;

(ii) az 5.8 (h) pont szerinti részletfizetés esetén: a Részvényesenkénti Részletfizetés teljes összegének az adott Elfogadó Részvényes Elfogadási Nyilatkozatában megjelölt fizetési számlájára történő átutalására vonatkozó megbízás Társaság fizetési számláját vezető pénzintézet vagy befektetési szolgáltató általi visszavonhatatlan teljesítésével.

5.9 A Részvények tulajdonjogának átszállása

(a) A Felajánlott Részvények tulajdonjoga azok Társaság Értékpapírszámlájára történő jóváírásával és az adott Elfogadó Részvényes által a Társaság Értékpapírszámlájára átutalt Felajánlott Részvények Részvényesenkénti Vételárának megfizetésével száll át a Társaságra, az alábbiak szerint:

(i) egy adott Elfogadó Részvényesnek járó Részvényesenkénti Vételár Teljesítési Határidőn belül történő egyösszegű kifizetése esetén az adott Elfogadó Részvényes által a Társaság Értékpapírszámlájára transzferált összes Felajánlott Részvény tekintetében azon a napon, amelyen az adott Elfogadó Részvényesnek járó Részvényesenkénti Vételár teljes összege megfizetettnek tekintendő a 5.8 (i) (i) pontnak megfelelően;

(ii) a 5.8 (h) pont szerinti részletfizetés esetén azon a napon, amelyen az adott Elfogadó Részvényesnek az adott Részletfizetési Napon járó Részvényesenkénti Részletfizetés teljes összege megfizetettnek tekintendő a 5.8 (i) (ii) pontnak megfelelően, egy adott Elfogadó Részvényes által a Társaság Értékpapírszámlájára transzferált Felajánlott Részvények közül annyi Felajánlott Részvény tekintetében, amelyek darabszáma megegyezik az ezen a Részletfizetési Napon az adott Elfogadó Részvényesnek járó Részvényesenkénti Részletfizetés összege és a Vételár hányadosával.

(b) Az Elfogadó Részvényes tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Részvény-átruházási Szerződés érvényes létrejötte esetén és a Felajánlott Részvények tulajdonjogának átszállását követően a Társaság jogosult a Felajánlott Részvények tulajdonjogának Társaság általi megszerzését Társaság részvénykönyvébe korlátozásoktól mentesen bejegyeztetni. Valamennyi olyan, a Társaság Értékpapírszámlájára átutalt Felajánlott Részvény tekintetében, amelynek tulajdonjoga még nem szállt át a Társaságra a jelen 5.9 pontnak megfelelően, az ezen Részvények tekintetében fizetendő Vételár

kifizetéséig az azokat átutaló Részvényest illeti meg a Részvényhez fűződő valamennyi jog (különösen szavazati jog és osztalékjog).

5.10 Költségek

(a) A Társaság viseli az alábbi költségeket

(i) a Társaság Értékpapírszámláját vezető befektetési szolgáltatónak Társaság által fizetendő valamennyi költséget és díjat;

(ii) a Vételár Társaság fizetési számlájáról történő elutalásának kifizetésével kapcsolatos valamennyi költséget és díjat; és

(iii) a Felügyelet és a BÉT Kivezetéssel kapcsolatos eljárásainak valamennyi, a Társaság, mint kibocsátó által viselendő költségét és díját;

(b) Az Elfogadó Részvényes viseli az alábbi költségeket:

(i) az Elfogadó Nyilatkozat kiállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költséget és díjat; és

(ii) az Elfogadó Részvényes értékpapírszámláit és fizetési számláit vezető befektetési szolgáltató(k) és pénzintézet(ek) részére a Felajánlott Részvények Teljesítési Számlájára történő transzferálásával és a Vételár Elfogadó Részvényes fizetési számláján történő jóváírásával kapcsolatos valamennyi költséget és díjat.

6 Adózásra vonatkozó információk

6.1 Felhívjuk a tisztelt Elfogadó Részvényesek figyelmét, hogy az alábbi összefoglaló az Eladási Jog gyakorlása esetén irányadó legfontosabb adózási szabályok általános ismertetését szolgálja. Ennélfogva az összefoglaló nem tekinthető teljeskörű ismertetőnek vagy személyre szabott adózási tanácsadásnak, és a nyilatkozattétel, valamint az adókötelezettségek megfelelő teljesítése érdekében a Részvényes számára javasoljuk egyedi tanácsadás vagy segítség igénybevételét.

6.2 A fentiekre is tekintettel a Részvények Társaság részére történő értékesítése kapcsán az alábbi általános adózási következményekre hívjuk fel a figyelmet a magánszemély, illetve a nem magánszemély Részvényesek vonatkozásában.

6.3 Magánszemély Elfogadó Részvényesek

(a) A magyar adóügyi illetőségű magánszemélyek esetében a Részvények eladásából származó Vételár adózási szempontból az alábbiak szerint minősülhet:

(i) árfolyamnyereség

(ii) ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelem

(iii) tartós befektetésből származó jövedelem

(iv) az Szja tv. szerinti követelményeknek megfelelő nyugdíj-előtakarékossági számlán jóváírt (NYESZ) bevétel.

(b) A Kivezetés során a Társaság részére közvetlenül értékesített Részvények eladásából származó jövedelem főszabály szerint árfolyamnyereségből származó jövedelemként adózik. Ebben az esetben a Társaság kifizetőként jár el és az Elfogadó Részvényes által rendelkezésére bocsátott igazolás, valamint nyilatkozat alapján állapítja meg, vonja le és fizeti meg az adóhatóság részére a jövedelmet terhelő személyi jövedelemadót és szociális hozzájárulási adót. A kifizetésről és a levonásról a Társaság igazolást állít ki a magánszemély Elfogadó Részvényes részére.

(c) Árfolyamnyereségből származó jövedelem szabályai szerint:

(i) Jövedelemnek a Részvény megszerzésére fordított érték és a Részvényhez kapcsolódó járulékos költségek együttes összegét meghaladó Vételár minősül.

(ii) A jövedelmet 15% mértékű személyi jövedelemadó és az adófizetés felső határáig 13% mértékű szociális hozzájárulási adó is terheli. A Szocho tv. szerint az adófizetés felső határának megállapítása során a Szocho tv.-ben nevesített jövedelmek vehetők figyelembe (többek között a bérjövedelem és az osztalék is). Az adófizetés felső határa a tárgyévi minimálbér összegének huszonnégyszerese, azaz a [*] évre vonatkozóan [*],- Ft. A magánszemélyt a naptári év folyamán mindaddig terheli szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettség, amíg a kifizetőnek nem nyilatkozik, hogy a magánszemély elétre az adófizetési felső határt.

(iii) A Vételárból a Társaság mint kifizető köteles a személyi jövedelemadót levonni a kifizetés időpontjában a rendelkezésére álló vagy általa megállapítható, illetőleg az Elfogadó Részvényes által igazolt szerzési érték- és járulékos költség-adatok figyelembevételével (ld. a jelen Hirdetmény 5.5 pontja szerinti Bekerülési Érték igazolás). Az adókötelezettség a bevétel megszerzésének napján keletkezik, ha azonban a bevétel megszerzése több részletben történik, azt kell feltételezni, hogy az Elfogadó Részvényes a jövedelmet a részletnek a teljes várható bevételhez viszonyított arányában szerzi meg.

(iv) A Társaság a magánszemély Elfogadó Részvényes által megtett szociális hozzájárulási adó nyilatkozattól (ld. Hirdetmény 4. sz. melléklete) függően köteles levonni a szociális hozzájárulási adót.

(d) A Részvény megszerzési és értékesítési módjától függően a főszabálytól eltérő, speciális adózási szabályok alkalmazandók az alábbiak szerint:

(i) Amennyiben a Részvények eladásában történő befektetői szolgáltatói közreműködés miatt a Részvények eladása ellenőrzött tőkepiaci ügyletnek minősül, az abból származó nyereség vagy veszteség az adóévre vonatkozóan megállapított összes ügyleti nyereség vagy összes ügyleti veszteség részét képezi. A Vételárból a kifizetéskor személyi jövedelemadó-előleg nem kerül levonásra, a jövedelmet és a személyi jövedelemadót a jövedelmet szerző magánszemély köteles megállapítani, az adóévről

benyújtandó bevallásában bevallani és az adót a bevallás benyújtására előírt határidőig megfizetni. Az ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelmet nem terheli szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettség.

(ii) Amennyiben a Részvények TBSZ-en találhatók, a Részvények Kivezetés során történő eladása a lekötési időszak megszakítását jelenthetné és a vonatkozó szabályok alapján – lekötési időszak hosszától függően 15%, 10% vagy 0% mértékben – terheli személyi jövedelemadó. Nem minősül azonban a lekötési időszak megszakításának a Kivezetés során történő értékesítés, ha az Elfogadó Részvényes az átalakított (kicserélt) értékpapír helyett az őt megillető vagyonhányadra tart igényt, arra pénzben jogosult, és ez a pénzösszeg a kifizetését követő 15 napon belül a lekötési nyilvántartásba kerül. A 15 napos határidő elmulasztását a lekötési időszak megszakításának kell tekinteni. TBSZ esetében a Társaság nem minősül kifizetőnek, adóelőleg levonása abban az esetben sem történik, ha a lekötési időszak megszakítására kerül sor.

(iii) Amennyiben a Részvények NYESZ-en találhatók, úgy az Eladási Jog gyakorlása esetén a befolyó Vételár a nyugdíj pénzszámlára kerül megfizetésre. Ha a NYESZ megszüntetésére ezzel egyidejűleg nem kerül sor, úgy a Vételár megfizetése nem eredményez adófizetési kötelezettséget, így a Társaság nem jár el kifizetőként a Részvények eladása során.

(e) Magyar adóügyi illetőséggel nem bíró magánszemélyeknek korlátozott a személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége, miután annak tárgya csak a belföldről származó jövedelem lehet. A jövedelemszerzés helye árfolyamnyereségből származó jövedelemnél, ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelemnél és tartós befektetésből származó jövedelemnél a magánszemély adóügyi illetősége szerinti állam. A Magyarország által kötött, kettős adóztatás elkerülésére vonatkozó egyezmények általánosságban szintén ennek megfelelő szabályozást tartalmaznak és az adóügyi illetőség államának biztosítják az adóztatás jogát. Külföldi adóügyi illetőség esetén a Vételárból ennek megfelelően várhatóan adó (adóelőleg) nem kerül levonásra, ha az Elfogadó Részvényes igazolja a külföldi adóügyi illetőségét a külföldi adóhatóság által kiállított okirat (illetőségigazolás) angol nyelvű példányával, vagy ennek hiteles magyar nyelvű szakfordításával.

6.4 Nem magánszemély Elfogadó Részvényesek

(a) A nem magánszemély Részvényesek társasági adóalanyisága esetén a Részvények eladásából származó árfolyamnyereséget társasági adó terhelheti, az árfolyamveszteség pedig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint a Tao tv. szerint számolható el.

(b) A Tao tv. rendelkezései szerinti bejelentett részesedés eladásából származó árfolyamnyereséget az ott meghatározott feltételek teljesülése esetén nem terheli

társasági adó, ugyanakkor ebben az esetben a veszteség nem elismert a társasági adóban.

(c) Az Elfogadó Részvényes kisvállalati adóalanyisága esetén a Részvények eladása nem keletkeztet követlenül adófizetési kötelezettséget.

(d) Ha az Elfogadó Részvényesre vonatkozó szabályok szerint a Vételárat nettó árbevételként kell figyelembe venni, a Részvények értékesítése helyi iparűzési adó és innovációs járulék kötelezettséget is eredményezhet.

(e) A Vételár után Magyarországon nem keletkezik adókötelezettség, feltéve, hogy a Részvények eladása nem kapcsolódik az Elfogadó Részvényes magyarországi adójogi telephelyén keresztül megvalósuló gazdasági tevékenységéhez.

7 Az Elfogadó Részvényes nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

7.1 Az Eladási Nyilatkozat aláírásával az Elfogadó Részvényes visszavonhatatlanul vállalja, hogy a Társaság részére a Részvényesenkénti Vételár ellenében eladja az Eladási Nyilatkozatban meghatározott számú Felajánlott Részvényét, pertől, tehertől, igénytől, követeléstől, elővásárlási jogtól és harmadik személy (ideértve jogi személynek nem minősülő, de perképes szervezeteket is) bármiféle jogától mentesen, a jelen Hirdetményben foglalt feltételek mellett.

7.2 Az Eladási Nyilatkozat aláírásával az Elfogadó Részvényes kijelenti és szavatolja, hogy az Eladási Nyilatkozat aláírásának napján és a Részvény-átruházási Szerződés létrejöttének napján:

(a) amennyiben az Elfogadó Részvényes nem magánszemély, az Elfogadó Részvényes:

(i) alapításának helye szerint jogszerűen megalapított és létezőnek minősül;

(ii) nem áll felszámolás, csődeljárás, illetve végelszámolási, vagy egyéb jogutód nélküli megszűnést eredményező eljárás alatt;

(iii) eljáró képviselője rendelkezik az Eladási Nyilatkozat aláírásához és az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges jogkörrel, továbbá az Eladási Nyilatkozat aláírásához és teljesítéséhez szükséges felhatalmazásokkal;

(b) amennyiben az Elfogadó Részvényes magánszemély:

(i) az Elfogadó Részvényes cselekvőképes és teljes körűen jogosult Eladási Nyilatkozat aláírására és az abban foglalt kötelezettségek teljesítésére;

(ii) a Felajánlott Részvények nem képezik házastársi közös vagyon részét vagy az Elfogadó Részvényes házastársa a Ptk. 4:45. § alapján teljes körűen és

feltétel nélkül hozzájárult az Eladási Jog gyakorlásához, az Eladási Nyilatkozat aláírásához és az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez;

(c) az Eladási Nyilatkozat az Elfogadó Részvényes által személyesen, vagy cégszerűen, vagy Meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján aláírt; jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségvállalás;

(d) az Elfogadó Részvényes Felajánlott Részvényei per-, teher-, igény- és átruházási korlátoktól mentes jogszerű és kizárólagos tulajdonát képezik, és az Elfogadó Részvényes jogosult eladni és átruházni azokat pertől, tehertől, igénytől, követeléstől, elővásárlási jogtól és harmadik személy bármiféle jogától mentesen;

(e) az Eladási Nyilatkozat aláírása és Eladási Joga gyakorlásából rá háruló kötelezettségek teljesítése nem ütközik az Elfogadó Részvényes létesítő okiratának rendelkezéseibe, egyéb belső szabályzatába, olyan dokumentum rendelkezéseibe, amelyben az Elfogadó Részvényes szerződő félként szerepel, vagy amely az Elfogadó Részvényesre nézve kötelezettséget tartalmaz vagy bírósági vagy felügyeleti szerv által kiadott határozatba vagy ítéletbe, amelyben az Elfogadó Részvényes érdekelt fél, vagy amely az Elfogadó Részvényes nézve kötelezettséget állapít meg;

(f) nincs hatályban olyan, az Elfogadó Részvényes ellen vagy vele kapcsolatban, bármely joghatósággal rendelkező bíróság vagy hatóság által kibocsátott határozat vagy más döntés, illetve olyan, bármely országban kihirdetett vagy hatályba lépett törvény, rendelet vagy döntés, amely korlátozná, megtiltaná, vagy bármely más módon megakadályozná az Eladási Jog gyakorlását, az Eladási Nyilatkozat aláírását és az abban foglalt kötelezettségek teljesítését az Elfogadó Részvényes által;

(g) az Eladási Nyilatkozatban az Elfogadó Részvényes által közölt minden adat, információ a valóságnak megfelel;

(h) az Elfogadó Részvényes betartott minden rá vonatkozó szabályt és előírást, beszerzett minden szükséges hozzájárulást, és megfizetett, illetve megfizet minden olyan adót és egyéb közterhet, amely Eladási Jogának gyakorlásával kapcsolatban bármely joghatóságban fizetendő, és nem tett vagy mulasztott el megtenni bármely olyan cselekményt, amelynek következtében a Társaság, vagy bármely más személy, bármely jogszabályt. jogi vagy hatósági előírást megsértene, vagy megsérthetne a Kivezetéshez kapcsolódó Eladási Jog gyakorlásával kapcsolatban;

(i) a Felajánlott Részvények minden, a Felajánlott Részvényekhez kapcsolódó, a Részvény-átruházási Szerződés létrejöttének napján vagy azt követően fennálló joggal együtt kerülnek eladásra.

8 Adatvédelem

8.1 Az Elfogadó Részvényes a Részvények Társaság Értékpapírszámlájára történő transzferálásával, illetve az Eladási Nyilatkozat aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Eladási Nyilatkozatban szereplő személyes adatait, bank- és értékpapírtitkot (Adatok) a Társaság (az Eladási Jog gyakorlásával összefüggésben bevont közreműködője; teljesítési segédje) a Kivezetéssel, az Eladási Jog gyakorlásával és a Részvény-átruházási Szerződés teljesítésével összefüggésben, az ahhoz szükséges mértékben kezelje. Az Elfogadó Részvényes elfogadja és jóváhagyja, hogy az adatkezelés során az Adatok továbbításra kerüljenek a Társaság részére. Az adatkezelés célja a kivezetéshez kapcsolódó eladási joggal kapcsolatosan fennálló kötelezettségek teljesítése. A Társaság (közreműködője) az Adatokat csak és kizárólag a kivezetéshez kapcsolódó eladási jog gyakorlásával kapcsolatos teendők lebonyolítása céljából, a megfelelő gondossággal kezelheti, a Magyarországon érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően, különös tekintettel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.

8.2 A Társaság ezúton tájékoztatja a Részvényest, hogy az Adatok mind papír alapon, mind pedig elektronikus formátumban rögzítésre kerül(het)nek. Az Adatok a vonatkozó adózási, tőkepiaci tranzakciós, pénzmosási vagy egyéb jogszabályok által előírt ideig, egyéb esetben a Zárónapot követő 8 évig kerülnek megőrzésre. A Részvényes jogosult a Társaságtól a személyes adatai kezeléséről tájékoztatást kérni, kérheti a személyes adatai helyesbítését, zárolását, - a kötelező adatkezelés kivételével - törlését, illetve jogellenesnek vélt adatkezelés esetén tiltakozhat az Adatok kezelése ellen. A Részvényes továbbá az adatkezelő belső adatvédelmi felelőséhez, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, valamint bírósághoz fordulhat az adatkezeléssel összefüggésben.

I. sz. melléklet
ELADÁSI NYILATKOZAT (minta)

Kérjük, hogy az Eladási Nyilatkozat kitöltése előtt feltétlenül olvassa el a Hirdetményt és a Kitöltési Útmutatót (a Hirdetmény II. számú melléklete)!

Eladási Nyilatkozat

a Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-047445, székhely: 1106 Budapest, Csillagvirág utca 8., adószám: 23978720-2-42, **Társaság**) „A" sorozatú, 100,- Ft névértékű törzsrészvényeinek (Kijelzés módja (ticker): NATURLAND; Értékpapírkód: (ISIN): HU0000199740; **Részvények**) a Társaság 2026. október [***]. napján megtartott rendkívüli közgyűlése által elhatározott tőzsdei kivezetése (**Kivezetés**) keretében a Társaság részére történő eladására részvényenként [***],- Ft. azaz [***] forint vételáron (**Vételár**)

1 Értelmezés

A jelen Eladási Nyilatkozatban nagybetűvel használt kifejezések kifejezett ellenkező rendelkezés hiányában a Társaság által a Részvényesek számára a Kivezetéssel kapcsolatban [***]. napján kibocsátott Hirdetményben (**Hirdetmény**) meghatározott jelentéssel bírnak.

2 Eladási Jog gyakorlása

2.1 Alulírott Részvényes a tulajdonomat képező Részvények vonatkozásában a jelen Eladási Nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 63. § (7) bekezdése szerinti eladási joggal (azaz a Hirdetményben definiált Eladási Joggal) élni kívánok.

2.2 Alulírott Részvényes elfogadom, hogy Eladási Jogom gyakorlásához szükséges, hogy a jelen Eladási Nyilatkozatban megjelölt számú Részvény a Hirdetmény 5.4 pontjában foglaltak szerint a Társaság [***]-nél vezetett [***] számú értékpapírszámláján (azaz a Hirdetményben definiált Társaság Értékpapírszámláján) ténylegesen jóváírásra kerüljön az Eladási Időtartamon belül, azaz legkésőbb [***]. napján (a Hirdetményben definiált Zárónapon).

3 További nyilatkozatok

Alulírott Részvényes a jelen Eladási Nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul kijelentem, hogy

3.1 a Hirdetményt és a Kitöltési Útmutatót mindenre kiterjedően megismertem;

3.2 az Eladási Jog gyakorlásának Hirdetményben rögzített feltételeit teljes körűen, feltétel, korlátozás és módosítás nélkül elfogadom, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat

(a) a Kitöltési Útmutató és a Hirdetmény szerint kitöltött és a Társaságnak átadott Eladási Nyilatkozat (ha csak a Hirdetmény, illetőleg jogszabály kifejezetten másként nem rendeli), kötelező erejű Részvény-átruházási Szerződést hoz létre köztem mint eladó és a Társaság mint vevő között a jelen Eladási Nyilatkozat 5.1 pontjában megjelölt számú Részvényeim tekintetében a Vételáron;

(b) a Részvény-átruházási Szerződés alapján köteles vagyok a Társaság részére a Részvényesenkénti Vételár ellenében eladni jelen Eladási Nyilatkozat 5.1 pontjában megjelölt számú Részvényeimet, pertől, tehertől, igénytől, követeléstől, elővásárlási jogtól és harmadik személy (ideértve jogi személynek nem minősülő, de perképes szervezeteket is) bármiféle jogától mentesen, a Hirdetményben foglalt feltételek mellett;

(c) a Társaság Értékpapírszámlájára transzferált Részvényeimet a Társaság a Társaság Értékpapírszámláján tartja a Részvények tulajdonjogának Társaság általi megszerzéséig vagy a Részvényeknek részemre történő visszatranszferálásáig, a Hirdetmény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint;

(d) tudomásul veszem, hogy a Vételár forintban kerül kifizetésre;

(e) Eladási Jogom gyakorlása tekintetében teljes mértékben megfelelek a rám vonatkozó jogszabályok követelményeinek, illetve ezeket teljeskörűen teljesítettem és teljesíteni fogom, beleértve az esetlegesen szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzését, nyilatkozatok megtételét, közlemények közzétételét és az illetékek, valamint egyéb díjak és költségek megfizetését, továbbá az egyéb kötelezettségek teljesítését;

(f) a Kivezetés kapcsán az Eladási Jogra, annak gyakorlására és az Eladási Jog gyakorlásával létrejövő Részvény-átruházási Szerződésre a magyar jog irányadó;

(g) az Eladási Nyilatkozat aláírásával bármely, az Eladási Jog gyakorlásával (ideértve, de nem kizárólag Eladási Nyilatkozat megtételével és az annak alapján létrejövő Részvény-átruházási Szerződés érvényességével, értelmezésével, teljesítésével és megszűnésével) kapcsolatos jogvita elbírálására kifejezetten alávetem magam a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyarországi rendes bíróságok döntésének;

(h) a Hirdetmény 7.2 pontja szerinti szavatossági nyilatkozatok az Eladási Nyilatkozat aláírásának napján és a Részvény-átruházási Szerződés létrejöttének napján tekintetemben valósak és pontosak;

(i) a Hirdetmény 8. pontja szerinti adatvédelmi tájékoztatást tudomásul vettem és elfogadom;

(j) a jelen Eladási Nyilatkozatom nem vonható vissza;

(k) jelen Eladási Nyilatkozatom aláírásával felelősséget vállalok az Eladási Nyilatkozatban és mellékleteiben tett nyilatkozatok és közölt adatok helytállóságáért és valódiságáért, valamint a csatolt dokumentumok valódiságáért.

4 Az Elfogadó Részvényes adatai

4.1 Magánszemély esetén

Név:
Születéskori név:
Anyja születési neve:
Születési hely/ország:
Születési idő:
Lakcím:
Állampolgársága:
Adóazonosító jel:
TAJ szám:
Személyigazolvány / Útlevélszám és típusa szám/ okmány:
Telefonszám:
e-mail:

4.2 Nem magánszemély esetén

Társaság neve:
Székhelye:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
e-mail:

Képviselő(k) adatai
neve:
lakcíme:
adóazonosító jele:
anyja születési neve:
születési hely/idő:
telefonszám:

5 A Felajánlott Részvények

5.1 Azon Felajánlott Részvények darabszáma, amelyekre vonatkozóan a Tpt. 63. § (7) bekezdése szerinti, a Kivezetéshez kapcsolódó Eladási Jogomat gyakorlom:

_____ darab, azaz betűvel kiírva:

_____ darab

5.2 A jelen Eladási Nyilatkozat 5.1 pontjában megjelölt Részvények Társaság Értékpapírszámlájára történő transzferét indító ***befektetési szolgáltató*** megnevezése:

_____

és a ***befektetési szolgáltató*** számlaszáma (ld. Kitöltési Útmutató 2. pontja):

_____

5.3 A ***Részvényes*** azon értékpapírszámlájának számlaszáma, ahonnan a jelen Eladási Nyilatkozat 5.1 pontjában megjelölt Részvények Társaság Értékpapírszámlájára történő transzferálása történik (ld. Kitöltési Útmutató 2. pontja):

_____

6 Az Elfogadó Részvényes adójogi illetősége

6.1 Természetes személyek

☐Magyarország

☐más: _____

Kijelentem, hogy Magyarország és a fent meghatározott ország között fennálló, a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény, vagy pedig ennek hiányában az Szja tv. szempontjából a fent meghatározott országban rendelkezem adójogi illetőséggel. Az egyezmény, illetve az említett törvény előírásai szerint a Részvények értékesítésével összefüggésben realizált jövedelem kizárólag az illetőségem szerinti országban adóztatható. A külföldi adóhatóság által kiállított adóilletőség igazolás, amennyiben a kiállítás nyelve az angoltól eltérő, magyar nyelvű, hiteles szakfordítást jelen Eladási Nyilatkozathoz mellékeltem.

6.2 Nem magánszemélyek

☐Magyarország

☐más: _____

7 A Részvények Vételárának adózása

A Részvények eladásából származó Vételár:

☐tartós befektetési számlán kerül jóváírásra

☐árfolyamnyereségként adóköteles

☐ellenőrzött tőkepiaci ügylet eredményének minősül

☐az Szja tv. szerinti követelményeknek megfelelő nyugdíj-előtakarékossági számlán (NYESZ) fogják jóváírni

8 A Vételár megfizetésének módja

A Felajánlott Részvényeim Részvényesenkénti Vételárát az alábbi fizetési számlára, pénzforgalmi számlára vagy belföldi befektetési vállalkozásnál vezetett ügyfélszámlára (ideértve a NYESZ nyugdíj pénzszámláját, illetve a TBSZ-hez tartozó fizetési számlát):

Befektetési szolgáltató neve (amennyiben alkalmazandó):

_____

Számlatulajdonos neve:

_____

Számlaszám:

_____

Közlemény: [Naturland részvény kivezetéshez kapcsolódó eladási ajánlat ellenértéke]

9 Mellékletek

9.1 ha a Részvényes nem személyesen jár el:

☐teljes bizonyító erejű magán- vagy közokiratba foglalt Meghatalmazás (a Hirdetmény III. számú melléklete szerint formában és tartalommal), ha a Részvényes nem személyesen jár el (a külföldön kiállított okiratba foglalt Meghatalmazást a kiállítás helye szerint illetékes külföldi magyar külképviseleti hatósággal (nagykövetség, konzulátus) kell hitelesíttetni, vagy a külföldi közjegyző előtt aláírt okiratot a közjegyző közjegyzői minőségét igazoló felülhitelesítési záradékkal (apostille-lal) kell ellátni a Hágai Egyezmény előírásainak megfelelően) (ld. még az Hirdetmény 5.2(b) pontját)

9.2 nem magánszemély Részvényes esetén:

☐a Részvényes hazai jogának megfelelő nyilvántartásba vételét és képviselőjének képviseletre való jogosultságát igazoló okirat (30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy annak megfelelő dokumentum)

☐a képviselő(k) aláírási címpéldánya

9.3 belföldi illetőségű magánszemély Részvényes esetén:

☐a Részvények transzferálását végző befektetési szolgáltató által kiállított igazolás a Részvények Bekerülési Értékéről

☐a Részvények transzferálását végző befektetési szolgáltató által kiállított igazolás arról, hogy a Részvények NYESZ, illetve TBSZ számlán találhatók, vagy értékesítésük ellenőrzött tőkepiaci ügyletnek minősül

☐a Részvényes szociális hozzájárulási adó nyilatkozata

9.4 amennyiben a Részvényes a magyar adójogi szabályok szerint nem minősül belföldi adóilletőségűnek:

☐a külföldi adóhatóság által kiállított illetőségigazolás angol nyelvű példánya, vagy annak hiteles magyar nyelvű szakfordítása

Kelt: _____

Részvényes (cég)neve nyomtatott betűkkel kiírva:

_____

Aláírás(ok):

_____

Aláíró(k) neve, tisztsége, meghatalmazotti minősége nyomtatott betűkkel kiírva:

_____

☐ személyesen jár el (vagy jogi személy írásbeli képviseletére (cégjegyzésre) jogosult képviselőjeként)

☐ meghatalmazott

II. sz. melléklet
KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

1 Általános információk

Amennyiben Ön a Kivezetéshez kapcsolódó eladási jogát gyakorolja, úgy azt az Eladási Nyilatkozat kitöltésével, aláírásával és a Társaság Hirdetményben megjelölt levelezési címére postán ([***]) – a Hirdetmény 5.2 pontjában meghatározottak szerint – történő eljuttatásával jelezze. Javasoljuk, hogy a Teljes Elfogadási Dokumentációt tértivevényes, ajánlott küldeményként nyújtsák be. Az Eladási Nyilatkozat a Hirdetménnyel együtt olvasandó és az Eladási Nyilatkozatban használt fogalmak, kifejezések a Hirdetményben meghatározott tartalommal bírnak.

Amennyiben a Hirdetmény másként nem rendelkezik, a Társaság az Eladási Időtartamon belül benyújtott olyan Eladási Nyilatkozat alapján köteles a Részvényeket a kivezetéshez kapcsolódóan megvásárolni, amelyek adattartalma a fentiek szerinti Eladási Nyilatkozatnak megfelel. Amennyiben az Eladási Nyilatkozat kitöltésével, vagy a kivezetéssel és annak kapcsán a Részvényest megillető eladási jog gyakorlásával kapcsolatban kérdése merülne fel, kérjük, keresse a Társaságot a Hirdetményben megjelölt elérhetőségeken.

Az Eladási Nyilatkozat kitöltése, aláírása és az Elfogadó Helyre az Eladási Időtartam alatt történő eljuttatása a Hirdetményben foglalt valamennyi feltétel elfogadását jelenti az Ön részéről.

Az Eladási Nyilatkozatot Önnek a Hirdetményben foglaltak szerint kell eljuttatnia a Társaság részére.

Amennyiben Eladási Jogát gyakorolni kívánja, akkor az Eladási Nyilatkozatban meghatározott számú Részvényt az Eladási Időtartamon belül egy engedéllyel rendelkező magyar befektetési szolgáltatón keresztül át kell transzferálnia a Társaság [***]-nél vezetett, [***] számú értékpapírszámlájára (a Hirdetményben definiált Társaság Értékpapírszámlája). Az Elfogadó Részvényesnek gondoskodnia kell arról, hogy a transzfert indító befektetési szolgáltatója a Hirdetmény 5.5 pontja szerinti Bekerülési Érték igazolást a transzfer indításával egy időben a Társaság kapcsolattartójának e-mail címére ([***]) megfelelő adattartalommal megküldje.

Ha jelen Kitöltési Útmutató és a Hirdetmény rendelkezései között eltérés állna fenn, a Hirdetmény rendelkezései az irányadóak.

Kérjük, hogy az Eladási Nyilatkozatot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott nagy betűkkel töltse ki.

2 Útmutató az Eladási Nyilatkozat egyes pontjainak kitöltéséhez

•4. pont / Az Elfogadó Részvényes adatai:

Kérjük, adja meg az azonosító adatait.

Amennyiben a belföldi magánszemély Részvényes nem rendelkezik adóazonosító jellel, köteles azt eladási jogának gyakorlása elött igényelni, mert az Eladási Nyilatkozat kitöltéséhez az adóazonosító jel megadása feltétlenül szükséges.

•5. pont / A Felajánlott Részvények

Kérjük, adja meg a Részvények darabszámát, amelyekre vonatkozóan Eladási Jogát gyakorolja, továbbá a befektetési szolgáltató megnevezését és értékpapírszámla számát, ahonnan a Részvényeket transzferálni kívánja.

A befektetési szolgáltató számlaszámaként belföldi befektetési szolgáltató esetén a befektetési szolgáltató KELER által vezetett "M" típusú tőzsdei elszámolási értékpapír-alszámlájának számát kell megjelölni, külföldi befektetési szolgáltató esetén az ennek megfelelő számlaszámát.

Javasoljuk, hogy ezen pont tartalmát az Elfogadási Nyilatkozat aláírását megelőzően egyeztesse befektetési szolgáltatójával.

•6. pont / Az Elfogadó Részvényes adójogi illetősége

Kérjük, az Eladási Nyilatkozatban adja meg azt az országot, ahol Ön adójogi szempontból illetőséggel bír. Ha nem jelölte meg adóilletőségét, akkor a személyi jövedelemadózás szempontjából magyarországi illetőségűnek tekintjük!

Ha Ön adójogi szempontból magyarországi illetőségű, akkor folytassa az Eladási Nyilatkozat kitöltését a 7. pontnál!

Ha Ön adójogi szempontból nem magyarországi illetőségű, kérjük, hogy az Eladási Nyilatkozatban a megfelelő rovat megjelölésével nyilatkozzon arról, hogy a Magyarország és az Ön által meghatározott ország között fennálló, a kettős adózás elkerüléséről szóló egyezmény, vagy pedig ilyen egyezmény hiányában az Szja tv. szempontjából Ön az Ön által meghatározott országban rendelkezik adójogi illetőséggel. Ha az Ön által elért árfolyamnyereség a fentiek szerint nem Magyarországon adóztatható, akkor a külföldi illetőségét a külföldi adóhatóság által kiállított illetőségigazolás angol nyelvű példányával, vagy annak hiteles magyar nyelvű szakfordításával kell igazolnia, mely igazolást jelen Eladási Nyilatkozathoz kell csatolnia. Amennyiben az Elfogadó Részvényes az Eladási Nyilatkozathoz

csatolandó dokumentumot nem mellékeli, akkor a személyi jövedelemadózás szempontjából magyarországi illetőségűnek tekintjük.

•7. pont / A Részvények Vételárának adózása

Az Eladási Nyilatkozat 7. pontját csak magánszemély Részvényesek számára szükséges kitölteni. Ebben a pontban kell megjelölni, hogy a felajánlott Részvény milyen típusú számláról kerül felajánlásra és ennek megfelelően milyen adózási kezelés alá esik (e tekintetben ld. részletesen az Eladási Nyilatkozat 5. pontját). Felhívjuk a Részvényesek figyelmét, hogy minden egyes számlatípushoz - adózási szempontok miatt - külön-külön Eladási Nyilatkozatot kell leadniuk.

Ezt a pontot csak azon magánszemélyeknek kell kitölteniük, akik belföldi adóügyi illetőségűek, vagy - bár külföldi adójogi illetőségűek - az erről szóló igazolást nem bocsátották a Társaság rendelkezésére.

•8. pont / A Vételár megfizetésének módja

Kérjük; adja meg azon fizetési számla, pénzforgalmi számla vagy belföldi befektetési vállalkozásnál vezetett ügyfélszámla (ideértve a NYESZ nyugdíj pénzszámláját, illetve a TBSZ-hez tartozó fizetési számlát) adatait, amelyre - a Részvények érvényes eladásra felajánlása (Eladási Jog gyakorlása) esetén - a Vételár megfizetését kéri.

Javasoljuk, hogy ezen pont tartalmát az Elfogadási Nyilatkozat aláírását megelőzően egyeztesse számlavezetőjével, illetve befektetési szolgáltatójával.

A Társaság nem fizet kamatot, illetve a Társaság nem esik késedelembe, ha az ellenérték kifizetése az Eladási Nyilatkozatban hibásan megadott információk miatt nem lehetséges.

•9. pont / Mellékletek

Kérjük, jelölje meg X-szel, hogy mely mellékleteket csatolja az Eladási Nyilatkozathoz!

A nem magyar nyelven kiállított mellékleteket annak hiteles magyar nyelvű szakfordításával csatolja.

•Aláírás

Eladási Joga érvényes gyakorlásához kérjük, feltétlenül írja alá az Eladási Nyilatkozatot.

Közokirati forma alatt a polgári perrendtartásról 2016. évi CXXX. törvény 323. §-nak megfelelő okiratok, míg teljes bizonyító erejű magánokirati forma alatt a polgári

perrendtartásról 2016. évi CXXX. törvény 325. §-nak megfelelő okiratok értendők, azzal, hogy a postai úton történő benyújtásra tekintettel a Társaság az elektronikus közokiratot, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratot nem fogadja el.

Amennyiben nem magánszemélyként vagy ennek képviseletében írja alá a dokumentumot, kérjük, adja meg nevét és hivatali beosztását is.

Kérjük, jelölje meg X-szel, hogy személyesen vagy meghatalmazott útján jár el. Amennyiben meghatalmazott útján jár el, kérjük, adja meg a meghatalmazott Hirdetmény III. számú mellékletében foglalt Meghatalmazás szövegben kért azonosító adatait. A közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt Meghatalmazást az Eladási Nyilatkozathoz csatolni kell.

Kérjük, gondoskodjon arról, hogy az Eladási Nyilatkozatot aláíró személy aláírását két tanú hitelesítse.

AZ ELADÁSI NYILATKOZAT BENYÚJTÁSA ELŐTT KÉRJÜK, ELLENŐRIZZE MÉG EGYSZER, HOGY AZ ELADÁSI NYILATKOZAT VALAMENNYI ÖNT ÉRINTŐ ROVATA KITÖLTÉSRE KERÜLT-E ÉS AZ X-JELLEL MEGJELÖLT MELLÉKLETEKET HIÁNYTALANUL CSATOLTA.

III. sz. melléklet
MEGHATALMAZÁS (minta)

I. Előzmények

A **Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 01-10-047445, székhely: 1106 Budapest, Csillagvirág utca 8., adószám: 23978720-2-42, „**Társaság**") közgyűlése 2026. október [*]. napján a Társaság által kibocsátott részvények Budapesti Értéktőzsde által működtetett Xtend piacról történő kivezetéséről döntött („**Kivezetés**"). A Kivezetésre tekintettel és a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 63. § (7) bekezdésével összhangban a Társaság valamennyi azon részvényese, aki nem tartozott a Kivezetéssel kapcsolatos, fenti közgyűlési döntés támogatói közé, és akinek részvényét a Kivezetés közvetlenül érinti, kérheti, hogy a Társaság a részvényét vegye meg tőle („Eladási Jog").

A jelen meghatalmazásban használt, nagy kezdőbetűvel írt és másként meg nem határozott fogalmak a Társaság által a Kivezetéssel és az Eladási Joggal kapcsolatban [*] napján közzétett hirdetményben („**Hirdetmény**") meghatározott jelentéssel bírnak, amely Hirdetmény tartalmazza a Részvényeseket megillető Eladási Joggal kapcsolatos eljárásrendet és a Részvények tekintetében létrejövő Részvény-átruházási Szerződésre vonatkozó rendelkezéseket.

II. Meghatalmazó és Meghatalmazott adatai

1) Meghatalmazó adatai

Magánszemély meghatalmazó estén kitöltendő

Név:	
Születéskori név:	
Lakcím:	
Anyja születési neve:	
Születési idő, hely/ország:	
Állampolgárság:	
Személyi igazolvány száma vagy útlevél száma, típusa:	
Adóazonosító jel:	
TAJ szám:	

Nem magánszemély meghatalmazó esetén kitöltendő

Társaság neve:		
Székhelye:		
Adószám:		
Cégjegyzékszám:		
Képviselő(k) adatai:		
Képviselő(k) neve		
Lakcím:		
Adóazonosító jel:		
Anyja születési neve:		
Születési hely/idő:		

2) Meghatalmazott adatai

Név:	
Születéskori név:	
Lakcím:	
Anyja születési neve:	
Születési idő, hely/ország:	
Állampolgárság:	
Személyi igazolvány száma vagy útlevél száma, típusa:	
Adóazonosító jel:	
TAJ szám:	

III. Meghatalmazás

Alulírott Meghatalmazó mint Elfogadó Részvényes, ezennel meghatalmazom a Meghatalmazottat, hogy a Kivezetéssel kapcsolatban engem a Társasággal szemben megillető Eladási Jog gyakorlásával kapcsolatban, meghatalmazottként a képviseletemben teljes jogkörben eljárjon, és engem a Társasággal és harmadik személyekkel szemben

képviseljen, ideértve különösen az Eladási Jog gyakorlásához megteendő írásbeli és szóbeli nyilatkozatok (különösen az Eladási Nyilatkozat) megtételét.

IV. Aláírás és hitelesítés

1) Meghatalmazó aláírása

Kelt: _____, 2027. _____(hónap) _____(nap)

_____
Meghatalmazó aláírása
Meghatalmazó neve/cégneve (olvasható betűkkel):
nem magánszemély Meghatalmazó képviselőjének neve és beosztása:

Előttünk mint tanúk előtt (magánszemély Meghatalmazó, Magyarországon történő aláírása esetén):

_____	_____
Tanú 1	Tanú 2
Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:

Külföldön történő aláírás esetén illetékes külföldi magyar külképviseleti hatóság általi hitelesítés, vagy a külföldi közjegyző általi aláíráshitelesítés és felülhitelesítési záradék:

2) Meghatalmazott aláírása

A fenti meghatalmazást elfogadom.

Kelt: _____, 2027. _____(hónap) _____(nap)

_____
Meghatalmazott aláírása
Meghatalmazott neve (olvasható betűkkel):

Előttünk mint tanúk előtt (magánszemély Meghatalmazott, Magyarországon történő aláírása esetén):

_____	_____
Tanú 1	Tanú 2

Név:
Lakcím:

Név:
Lakcím:

Külföldön történő aláírás esetén illetékes külföldi magyar külképviseleti hatóság általi hitelesítés, vagy a külföldi közjegyző általi aláíráshitelesítés és felülhitelesítési záradék:

IV. sz. melléklet
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ NYILATKOZAT

Kérjük, hogy a nyilatkozat kitöltése előtt feltétlenül olvassa el a Hirdetményt.

NYILATKOZATOT ADÓ TERMÉSZETES SZEMÉLY:	NATURLAND HOLDING NYRT. MINT KIFIZETŐ:
név:	székhely: 1106 Budapest, Csillagvirág utca 8.
adóazonosító jel:	cégjegyzékszám: 01-10-047445
lakcím:	adószáma: 23978720-2-42

NYILATKOZAT
szociális hozzájárulási adó megállapításához

A Naturland Holding Nyrt. (Társaság) 2026. október [***]. napján megtartott rendkívüli közgyűlése döntött a Társaság által kibocsátott valamennyi (összesen 13.816.050 darab) „A" sorozatú, 100,- Ft névértékű törzsrészvény (Részvények) Xtend piacról történő kivezetéséről (Kivezetés). *A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény* (Tpt.) 63. § (7) bekezdése alapján a Kivezetésről szóló döntés közzétételétől számított hatvannapos jogvesztő határidőn belül a Társaság azon részvényese (Részvényes), aki nem tartozott a Kivezetéssel kapcsolatos közgyűlési döntés támogatói közé, és ezen Részvényesek közül, akiknek az adott Részvényét a Kivezetés közvetlenül érinti, kérheti, hogy a Társaság a Részvényeit vegye meg tőle (Eladási Jog).

Az Eladási Jogom Társaság által meghatározott módon történő gyakorlására tekintettel juttatásban részesülök, amely árfolyamnyereségből származó jövedelemnek minősül.

A Társaság mint kifizető által a fenti jogcímen kifizetésre kerülő pénzösszeget 15% személyi jövedelemadó mellett 13% szociális hozzájárulási adó (Szocho) terheli *a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény* (Szocho tv.) 1. § (5) bekezdés d) pontja alapján.

A 13% Szocho-t addig kell megfizetni, amíg a Szocho tv. 2. § (2) bekezdésében meghatározott jövedelemtípusokba tartozó jövedelmem1 – ideértve a bérjövedelmet, az osztalékot és az egyéb árfolyamnyereségből származó jövedelmet – a tárgyévben, azaz [*]-ban eléri az adófizetési felső határt, amely a tárgyévi minimálbér összegének huszonnégyszerese, azaz [*] forint.

Amennyiben a fenti jövedelmem elérte vagy várhatóan eléri [*]-ben az adófizetési felső határt, azaz a [*] forintot, úgy nyilatkozat tételére jogosult vagyok. A Társaság mint kifizető e nyilatkozat birtokában nem köteles a részemre kifizetett juttatásból 13% mértékű Szocho levonására.

A fentiek szerint nyilatkozom, hogy a Szocho tv. szerint figyelembe vehető jövedelmem [*]-ben már elérte, illetve várhatóan eléri a [*] forintot, vagyis az adófizetési felső határt.

1 Az adófizetési felső határ szempontjából a következő jövedelemtípusokat kell figyelembe venni:

(i) *a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény* (Szja tv.) szerint összevont adóalapba tartozó adó (adóelőleg) alap számításnál figyelembe vett jövedelmet;

(ii) az ösztöndíjas foglalkoztatási jogviszony alapján fizetett ösztöndíjat és a munkavállalói érdekképviseletet ellátó szervezet részére levont (befizetett) tagdíjat;

(iii) az Szja tv. szerinti adó (adóelőleg) alap hiányában *a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény* szerint biztosítottnak minősülő személy részére juttatott járulékalapot képező alapbér vagy szerződésben meghatározott díj összegét;

(iv) a vállalkozásból kivont jövedelmet (Szja tv. 68. §);

(v) az értékpapír-kölcsönzésből származó jövedelmet (Szja tv. 65/A. §);

(vi) az osztalékot (Szja tv. 66. §) és a vállalkozói osztalékalapot (Szja tv. 49/C. §);

(vii) az árfolyamnyereségből származó jövedelmet (Szja tv. 67. §).

A fenti – a Szocho tv. 29. §-a szerint megtett – nyilatkozatom alapján kérem a Társaságot, hogy a részemre kifizetett juttatásból Szochot ne vonjon le.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyilatkozatom ellenére az adófizetési felső határt [*]-ben mégsem érem el, az engem terhelő Szocho-t 6 százalékkal növelten, a [*]. évre vonatkozó személyi jövedelemadóról benyújtott adóbevallásban köteles vagyok bevallani és a bevallás benyújtására előírt határidőig megfizetni.

Kelt: _____

Részvényes neve nyomtatott betűkkel kiírva:

_____

Aláírás:

_____

Aláíró neve, meghatalmazotti minősége nyomtatott betűkkel kiírva:

_____

☐ személyesen jár el

☐ meghatalmazott