

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

0	1	-	1	0	-	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám

**Health Invest Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**

a vállalkozás megnevezése

**1125 Budapest, Mátyás király út 54/A**

a vállalkozás címe

2020.01.01.-2020.12.31.

## Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva

Keltezés: Budapest, 2021. április 15.

a vállalkozás vezetője ( képviselője )

**Health Invest**  
**Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**  
H-1125 Budapest, Mátyás király út 54.  
Adószám: 23978720-2-43  
Cgj.: 01-10-047445

## MÉRLEG - Eszközök (aktívák) "A"

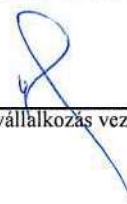
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2019	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2020
a	b	c	d	e
01.	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ( 02. + 04. + 06. sor )</b>	6 079		5 983
02.	<b>I. Immateriális javak</b>	852		756
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. Tárgyi eszközök</b>			
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	5 227		5 227
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK ( 09. +10. +11. +12. sor )</b>	59 994		267 673
09.	<b>I. Készletek</b>	22 216		23 776
10.	<b>II. Követelések</b>	4 902		81 765
11.	<b>III. Értékpapírok</b>			-
12.	<b>IV. Pénzeszközök</b>	32 876		162 132
13.	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>			38
14.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN ( 01. +08. +13. sor )</b>	66 073		273 694

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltetés: Budapest, 2021. április 15.

**Health Invest**  
**Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**  
 H-1125 Budapest, Mátyás király út 54.  
 Adószám: 23978720-2-43  
 Cgl.: 01-10-047445


 a vállalkozás vezetője ( képviselője )

## MÉRLEG - Források ( passzívák ) "A"

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2019	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2020
a	b	c	d	e
15.	<b>D. SAJÁT TŐKE</b> ( 16. +18. +19. +20. +21. +22. +23. sor )	<b>35 025</b>		<b>189 116</b>
16.	<b>I. Jegyzett tőke</b>	<b>5 990</b>		<b>5 990</b>
17.	16. sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	<b>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke ( - )</b>			
19.	<b>III. Tőketartalék</b>			
20.	<b>IV. Eredménytartalék</b>	- <b>2 559</b>		<b>7 535</b>
21.	<b>V. Lekötött tartalék</b>	<b>10 900</b>		-
22.	<b>VI. Érékelési tartalék</b>			
23.	<b>VII. Adózott eredmény</b>	<b>20 694</b>		<b>175 591</b>
24.	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	-		-
25.	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b> ( 26. +27. +28. sor )	<b>30 509</b>		<b>84 523</b>
26.	<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek</b>			
27.	<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>			
28.	<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>30 509</b>		<b>84 523</b>
29.	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>539</b>		<b>55</b>
30.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> ( 15. +24. +25. +29. sor )	<b>66 073</b>		<b>273 694</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltetés: Budapest, 2021. április 15.

Health Invest  
Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.  
1125 Budapest, Mátyás király út 54.  
Adószám: 23978720-2-43  
Cgl.: 01-10-047445

a vállalkozás vezetője ( képviselője )

Statistikai számjel: 23978720-6420-114-01  
Cégjegyzékszám: 01-10-047445

Health Invest Vagyonkezelő és Befektetési  
Zrt.  
2020.12.31  
Időszaki egyszerűsített éves beszámoló

## EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség-eljárással) "A"

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év 2019	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2020
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	26 792		201 598
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	2		2
	III. sorból: visszaírt értékesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	6 754		5 595
V.	Személyi jellegű ráfordítások			
VI.	Értékcsökkenési leírás	61		1 207
VII.	Egyéb ráfordítások	598		4 672
	VII. sorból: értékesztés			
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye ( I. +/- II. + III. - IV. -V.-VI.-VII. )	19 381		190 126
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3 063		3 688
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-		-
B.	Pénzügyi műveletek eredménye ( VIII. - IX. )	3 063		3 688
C.	Adózás előtti eredmény (+/- A. +/- B. )	22 444		193 814
X.	Adófizetési kötelezettség	1 750		18 223
D.	Adózott eredmény (+/- C. - X. )	20 694		175 591

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltetés: Budapest, 2021. április 15.

**Health Invest**  
Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.  
H-1125 Budapest, Mátyás király út 54.  
Adószám: 23978720-2-43  
Cgl.: 01-10-047445

  
a vállalkozás vezetője ( képviselője )



**Health Invest  
Vagyonkezelő és  
Befektetési Zrt.**

**2020.01.01.-2020.12.31.  
egyszerűsített éves beszámolójának**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

## ÁLTALÁNOS RÉSZ

### A Társaság bemutatása

A Health Invest Vagyonkezelő és Befektetési Zrt. 2012. június 4-én alakult 5.000 eFt alaptőkével, amely teljes egészében pénzeszközből állt. Az alaptőke többszöri emelés után jelenleg 5.990 eFt.

Az egyszerűsített éves beszámoló aláírója Ásványi Tibor Zoltán (9181 Kimle, Fő út 112.) cégvezető.

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

A Health Invest Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.

székhelye:	1125 Budapest, Mátyás király út 54/A
vezérigazgatója:	Szántó Emil (AE 2211 Abu Dhabi Gate Tower 1 AL Reem Island)
cégvezetője:	Ásványi Tibor Zoltán (9181 Kimle, Fő út 112.)
tulajdonosai:	magánszemélyek Minősített többségi befolyással rendelkező tag: Szántó Emil (AE 2211 Abu Dhabi Gate Tower 1 AL Reem Island) szavazati arány: 83,47%
cégjegyzékszám:	01-10-047445
adószám:	23978720-2-43
részvények:	1198 db, 5.000 Ft névértékű törzsrészvény
leányvállalat:	Naturland Magyarország Kft (1106 Budapest, Csillagvirág utca 8., Cj: 01-09-690514), részesedés: 73,05% Naturland Gyógyszergyártó Zrt. (1106 Budapest, Csillagvirág utca 8., Cj: 01-10-140239) részesedés 99,90%

A Health Invest Vagyonkezelő és Befektetési Zrt-nél törvényi előírás alapján nem kötelező a könyvvizsgálat.

A Társaság törvényi előírás alapján nem kötelezett konszolidált éves beszámoló készítésére.

A Társaság a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátásával külső szolgáltatót bízott meg: Inter-Result Kft. képviselőtében Kurucz Máriát (1148 Budapest, Bolgárkertész utca 13/B 2/6., regisztrációs szám, szakterület: 167533, vállalkozási).

A Társaság fő tevékenységi köre: 6420'08 Vagyonkezelés (holding)

Egyéb tevékenységek:

7711'08 Személygépjármű kölcsönzése  
7740'08 Immateriális javak kölcsönzése  
4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

### Számviteli politika

A Társaság kettős könyvvitelt vezet, és egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege az „A” változat szerint, az eredménykimutatás összköltség eljárással szintén az „A” változat szerint készül.

A mérlegkészítés időpontja: március 31.

A Társaság az eszközeit és forrásait a Számviteli törvényben meghatározottak szerint értékeli.

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket bekerülési értéken veszi nyilvántartásba. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása a használati idő függvényében történik, az üzembehelyezés napjától számolva.

Vagyoni értékű jogok:	2-10 év
Szellemi termékek:	2-7 év
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok:	25-50 év
Műszaki berendezések, gépek, járművek:	2-7 év
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek:	2-7 év

A Társaság a 200 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja. A tárgyi eszközökről analitikus nyilvántartás készül. Az értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor.

A mérlegben a követelések az elfogadott, az elismert összegben, illetve az értékvesztéssel csökkentett összegben, a saját tőke, a céltartalék és a kötelezettségek könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra.

A 200 eFt-ot meghaladó követelések esetében egyedi elbírálás alapján számoljuk el az értékvesztést. A 200 eFt alatti követelések értékvesztésének mértékét az adott állomány összetétele alapján a vezérigazgató határozza meg.

A 200 eFt-ot meghaladó követelések esetében az értékvesztés mértékének meghatározására a vezérigazgató által ismertetett státusza (működik, bezárt, felszámolás alatt van stb.), megtérülésre vonatkozó véleménye alapján egyedi mérlegelés alapján kerül sor.

A Társaság saját döntése alapján az MNB által meghatározott árfolyamon veszi nyilvántartásba a külföldi pénzürtékben meghatározott követeléseit és kötelezettségeit, a tételek évvégi átértékelése is ezen az árfolyamon történik.

Az értékesítés nettó árbevételeként kerül kimutatásra a szerződés szerinti teljesítés időszakában az üzleti évben értékesített vásárolt és saját termelésű készletek, valamint a teljesített szolgáltatások árkiegészítéssel és felárral növelt, engedményekkel csökkentett - általános forgalmi adót nem tartalmazó - ellenértéke.

A Társaság rögzíti, hogy az előző éveket érintő helyesbítések során jelentős összegű hibának minősül, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A beszámolóban, kiegészítő mellékletben a bemutatási kötelezettség szempontjából azon tételek minősülnek kivételes nagyságú ill. előfordulású tételeknek, melyek összege vagy eredményre gyakorolt hatása meghaladja az üzleti év nettó árbevételének 20%-át.



## SPECIFIKUS RÉSZ

**ESZKÖZÖK****BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**

A Társaságnál 2020. december 31-én 756 eFt nettó értékű immateriális javakkal és 0 eFt nettó értékű tárgyi eszközzel rendelkezik.

eFt

Megnevezés	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
<i>Immateriális javak</i>	3 810	3 054	756
Vagyoni értékű jogok	3 810	3 054	756
<i>Tárgyi eszközök</i>	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
Értékhelyesbítés	0	0	0
<b>Tárgyi eszk. és immat. javak összesen:</b>	<b>3 810</b>	<b>3 054</b>	<b>756</b>

**Bruttó érték változása**

eFt

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
<i>Immateriális javak</i>	2 699	1 111	0	0	3 810
Vagyoni értékű jogok	2 699	1 111	0	0	3 810
<i>Tárgyi eszközök</i>	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Értékhelyesbítés	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszk. és immat. javak összesen:</b>	<b>2 699</b>	<b>1 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 810</b>

**Értékcsökkenés változása**

eFt

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
<i>Immateriális javak</i>	1 847	1 207	0	0	3 054
Vagyoni értékű jogok	1 847	1207	0	0	3 054
<i>Tárgyi eszközök</i>	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Értékhelyesbítés	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszk. és immat. javak összesen:</b>	<b>1 847</b>	<b>1 207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 054</b>



A részesedések nyitó állománya 5.227 eFt volt, amely az év során nem változott. Társaságunk 2020. év végén az alábbi részesedésekkel rendelkezik.

Társaság neve, székhelye	Üzletrész könyv szerinti értéke (eFt)	Tulajdoni hányad
Naturland Magyarország Kft. (1106 Budapest, Csillagvirág utca 8.)	232	73,05%
Naturland Gyógyszergyártó Zrt. (1106 Budapest, Csillagvirág utca 8.)	4 995	99,90%

## FORGÓESZKÖZÖK

A forgóeszközök értéke 267.673 eFt, melyből 23.776 eFt készlet, 81.765 eFt követelés és 162.132 eFt pénzeszköz.

A követelésekből a vevőkkel szembeni követelés összege 5.546eFt, a leányvállalattal szembeni követelés összege 76.219 eFt, az egyéb követelések összege 0 eFt.

Egyéb követelések megoszlása:

Megnevezés	2019	2020
Évek között áthúzódó ÁFA követelés	346	0
<b>Összesen</b>	<b>346</b>	<b>0</b>

A követelésekkel kapcsolatban értékvesztés elszámolására nem került sor.

## AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 38eFt.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>	<i>0</i>	<i>38</i>	<i>0</i>	<i>38</i>
Informatikai szolg. díj elhatárolás	0	14	0	14
Pénzügyi szolgáltatási díj	0	24	0	24
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>38</b>

**FORRÁSOK****SAJÁTTŐKE**

A saját tőke értéke 189.116 eFt, melyből 5.990 eFt jegyzett tőke, 7.535 eFt az eredménytartalék és 175.591 eFt adózott eredmény.

A saját tőke elemeinek változása:

	eFt			
Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	5 990	0	0	5 990
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	-2 559	31 594	21 500	7 535
Lekötött tartalék	10 900	0	10 900	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	20 694	175 591	20 694	175 591
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>35 025</b>	<b>207 185</b>	<b>53 094</b>	<b>189 116</b>

Lekötött tartalékként fejlesztési tartalék volt kimutatva 2020.01.01-jén, amely feloldásra került az év végével.

A Társaságot leányvállalata 2020. évi eredményéből 598.000 eFt osztalék illeti meg, a jóváhagyott beszámoló alapján.

**CÉLTARTALÉKOK**

2020. év végén a Társaság nyilvántartásaiban céltartalék nem szerepel.

**KÖTELEZETTSÉGEK**

A Társaság 84.523 eFt összegű kötelezettséggel rendelkezik, mely teljes egészében rövid lejáratú.

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 84.523 eFt, melyből a szállítókkal szembeni kötelezettség 1.626 eFt, az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 82.897 eFt.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:

	eFt	
Megnevezés	2019	2020
Adófizetési kötelezettség	1 747	39 074
Osztalékfizetési kötelezettség	25 876	43 823
<b>Összesen</b>	<b>27 623</b>	<b>82 897</b>

**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**

A passzív időbeli elhatárolások értéke 2020.12.31-én 55 eFt.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jogi szolgáltatás	539	0	539	0
Késedelmi pótlék	0	55	0	55
<b>Költségek, ráfordítások passzív id. elhat.</b>	<b>539</b>	<b>55</b>	<b>539</b>	<b>55</b>

eFt

**AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ TÉTELEK****Értékesítés nettó árbevétele**

Megnevezés	2019	2020
Szolgáltatásnyújtás bevétele	26 792	201 598
<b>Összesen</b>	<b>26 792</b>	<b>201 598</b>

eFt

A Társaságnak exportértékesítésből származó bevétele nem volt.

Az árbevételből 178.387 eFt leányvállalattól származott.

**Aktivált saját teljesítmények értéke**

Aktivált saját teljesítmény érték nem került elszámolásra.

**Egyéb bevételek**

A Társaságnak 2020-ban 2eFt értékben keletkezett egyéb bevétele.

Megnevezés	2019	2020
Kerekítési különbözet	2	2
<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

eFt

**Anyagjellegű ráfordítások**

Az anyagjellegű ráfordítások összege 5.595eFt, amelyből az igénybevett szolgáltatások értéke 4.483 eFt, az egyéb szolgáltatások értéke 272 eFt, és a közvetített szolgáltatások értéke 840 eFt.

Az igénybevett szolgáltatások a következők:

Megnevezés	2019	2020
Könyvvizsgálati, könyvelési díjak	440	440
Jogi szolgáltatás	5 114	3 562
Egyéb igénybevett szolgáltatás	2	481
<b>Igénybevett szolgáltatások összesen</b>	<b>5 556</b>	<b>4 483</b>

eFt

Az egyéb szolgáltatásokból bankköltség 249 eFt, hatósági díjak 23 eFt.

**Személyi jellegű ráfordítások**

A tárgyévben és az előző évben nem került elszámolásra személyi jellegű ráfordítás.

Megnevezés	Létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	Bérbírlékok (eFt)
Fizikai foglalkozásúak	0	0	0	0
Szellemi foglalkozásúak	0	0	0	0
<b>Összes munkavállaló</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A társaságnál a vezető tisztségviselők tevékenységükért díjazásban nem részesültek, részükre tárgyévben kölcsönnyújtás nem történt.

**Értékesítési leírás**

Megnevezés	Lineáris módszer	Egyösszegű leírás	Záró
<i>Immateriális javak</i>	95	1 112	1 207
Vagyoni értékű jogok	95	1 112	1 207
<i>Tárgyi eszközök</i>	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
Érték helyesbítés	0	0	0
<b>Tárgyi eszk. és immat. javak összesen:</b>	<b>95</b>	<b>1 112</b>	<b>1 207</b>

**Egyéb ráfordítások**

Az egyéb ráfordítások megoszlása az alábbi:

Megnevezés	2019	2020
Iparűzési adó	519	4 015
Innovációs járulék	78	602
Kerekítési különbözet	1	0
Bírságok	0	55
<b>Egyéb ráfordítások összesen</b>	<b>598</b>	<b>4 672</b>

**Pénzügyi műveletek bevétele**

Megnevezés	2019	2020
Kapott osztalék- leányvállalattól	3 000	3 500
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	63	188
<b>Összesen</b>	<b>3 063</b>	<b>3 688</b>

A Társaságnál 2020-ban nem került elszámolásra pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása. A pénzügyi műveletek eredménye 3.688 eFt, az adózás előtti eredmény 193.814 eFt.



## Társasági adó megállapítása

eFt

Megnevezés	2019	2020
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>22 444</b>	<b>193 814</b>
Társasági adó törvény szerinti értékcsökkenés és a kivezetett eszközök társasági adótörvény szerinti értéke	61	1 207
Kapott osztalék	3 000	3 500
<i>Adóalap csökkentő tételek összesen</i>	<i>3 061</i>	<i>4 707</i>
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és a kivezetett eszközök nyilvántartás szerinti értéke	61	1 207
Bírság	0	55
<i>Adóalap növelő tételek összesen</i>	<i>61</i>	<i>1 262</i>
<b>Adóalap</b>	<b>19 444</b>	<b>190 369</b>
<b>Társasági adó</b>	<b>1 750</b>	<b>17 133</b>
TAO tv. 7.§/(15) pont alapján beruházásra fel nem használt fejlesztési tartalék összege	0	10 900
<b>Fejlesztési tartalékra jutó társasági adó képzéskor hatályos adómértékkel</b>	<b>0</b>	<b>1 090</b>
<b>Társasági adó összesen</b>	<b>1 750</b>	<b>18 223</b>

A Társaságnak jövedelem-nyereség minimum alapján történő adófizetési kötelezettsége nem állt fenn, mivel az adóalap meghaladja a jövedelem-nyereség minimum alapot.

## VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZETE

Megnevezés		2019	2020
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	9,20%	2,19%
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	90,80%	97,80%
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Források összesen	53,01%	69,10%
Saját tőke növekedési aránya	<u>Saját tőke</u> Jegyzett tőke	584,72%	3157,20%
Eladósodási ráta	<u>Hosszú lejáratú kötelezettség</u> Saját tőke	0,00%	0,00%
Tőke feszültségi mutató	<u>Hosszú + rövid lejáratú kötelezettség</u> Saját tőke	87,11%	44,69%
Önfinanszírozás foka	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	59,08%	92,85%
Tartós források és a befektetett eszközök aránya.	<u>Hosszú lejáratú kötelezettség+ Saját tőke</u> Befektetett eszközök	576,16%	3160,89%
Befektetett eszközök fedezettsége (szűkített)	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	576,16%	3160,89%
Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	196,64%	316,69%
Likviditási Gyorsráta	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	107,76%	191,82%
Tőke arányos nyereség	Adózott nyereség Saját tőke	59,08%	92,85%
Árbevétel arányos eredmény	<u>Adózott nyereség</u> Nettó árbevétel	77,24%	87,10%
Tőke hozadék	<u>Adózott nyereség</u> Jegyzett tőke	345,48%	2931,40%
Eszközök megtérülési mutatója	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	40,55%	73,66%

## KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A Társaságnak környezetvédelmi beruházása a tárgyévben nem volt, környezetvédelmi garanciális kötelezettsége nincs.

A társaságnak mérlegen kívüli egyéb kötelezettsége nincs.

Budapest, 2021. április 15.

**Health Invest**  
Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.  
H-1125 Budapest, Mátyás király út 54.  
Adószám: 23978720-2-43  
Cgl.: 01-10-047445

  
.....  
Ásványi Tibor  
cégvezető

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1				
1	0				
0	4	7	4	4	5

Cégjegyzékszám

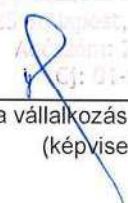
**Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**

1125 Budapest, Mátyás király út 54/A

**2020. december 31.**  
*menedzsment célra készült*  
**Éves beszámoló**

Keltezés: Budapest, 2022. április 26.

Naturland Holding  
Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.  
HU-1125 Budapest, Mátyás király út 54/A  
Adószám: 25913723-2-43  
Céj: 01-10-007415

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2 3 9 7 8 7 2 0 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1

1 0

0 4 7 4 4 5

Céggjegyzékszám

**Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2019	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2020
a	b	c	d	e
<b>A.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (I.+II.+III. sorok)</b>	<b>6 079</b>		<b>5 983</b>
<b>I.</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK (1-7. sorok)</b>	<b>852</b>		<b>756</b>
1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
3	Vagyon értékű jogok	852		756
4	Szellemi termékek			
5	Üzleti vagy cégérték			
6	Immateriális javakra adott előlegek			
7	Immateriális javak érték helyesbítése			
<b>II.</b>	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK (1-7. sorok)</b>			
1	Ingatlanok és kapcsolódó vagyon értékű jogok			
2	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
4	Tenyészállatok			
5	Beruházások, felújítások			
6	Beruházásokra adott előlegek			
7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
<b>III.</b>	<b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (1-10. sorok)</b>	<b>5 227</b>		<b>5 227</b>
1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 227		5 227
2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
5	Egyéb tartós részesedés			
6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési jogviszonyban álló váll.			
7	Egyéb tartósan adott kölcsön			
8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
9	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Budapest, 2022. április 26.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



2 3 9 7 8 7 2 0 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 1 0 0 4 7 4 4 5

Cégjegyzékszám

**Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2019	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2020
a	b	e	d	e
<b>B</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>59 994</b>		<b>267 673</b>
I.	KÉSZLETEK (1-5. sorok)	22 216		23 776
1	Anyagok			
2	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
3	Növendék-, hizó és egyéb állatok			
4	Késztermékek			
5	Áruk	22 216		23 776
6	Készletekre adott előlegek			
II.	KÖVETELÉSEK (1-5. sorok)	4 902		81 765
1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)			5 546
2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	4 556		76 219
3	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4	Követelések egyéb részesedési jogviszonyban álló váll. szemben			
5	Váltókövetelések			
6	Egyéb követelések	346		
7	Követelések értékelési különbözete			
8	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
III.	ÉRTÉKPAPÍROK (1-6. sorok)			
1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2	Jelentős tulajdoni részesedés			
3	Egyéb részesedés			
4	Saját részvények, saját üzletrészek			
5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
6	Értékpapírok értékelési különbözete			
IV.	PÉNZESZKÖZÖK (1-2. sorok)	32 876		162 132
1	Pénztár, csekkek	1 027		27
2	Bankbetétek	31 849		162 105
C	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK			38
1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			38
3	Halasztott ráfordítások			
	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (A+B+C sorok)</b>	<b>66 073</b>		<b>273 694</b>

Kellezés: Budapest, 2022. április 26.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Cja: 01-10-07-443

2 3 9 7 8 7 2 0 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1

1 0

0 4 7 4 4 5

Cégjegyzékszám

**Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2019	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2020
a	b	c	d	e
D	SAJÁT TŐKE (I-VII. sorok)	35 025		189 116
I.	JEGYZETT TŐKE	5 990		5 990
	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III.	TŐKETARTALÉK			
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-2 559		7 535
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	10 900		
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
1	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
2	Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	20 694		175 591
E	CÉLTARTALÉKOK (1-3. sorok)			
1	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
2	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
3	Egyéb céltartalék			

Keltezés: Budapest, 2022. április 26.

Naturland Holding  
Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.  
1047 Budapest, Árpád köz 10/A  
1047 Budapest, Árpád köz 10/A

a vállalkozás vezetője  
képviselője

2 3 9 7 8 7 2 0 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 1 0 0 4 7 4 4 5


Cégjegyzékszám

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.  
MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2019	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2020
a	b	c	d	e
<b>F</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK (I+II+III. sorok)</b>	<b>30 509</b>		<b>84 523</b>
<b>I.</b>	<b>HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (1-4. sorok)</b>			
1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
2	Hátrasorolt kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.			
3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
<b>II.</b>	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1-9. sorok)</b>			
1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
2	Átváltoztatható kötvények			
3	Tartozások kötvénykibocsátásból			
4	Beruházási és fejlesztési hitelek			
5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
8	Tartós kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
<b>III.</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1-11. sorok)</b>	<b>30 509</b>		<b>84 523</b>
1	Rövid lejáratú kölcsönök			
	ebből: az átváltoztatható kötvények			
2	Rövid lejáratú hitelek			
3	Vevőtől kapott előlegek			
4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 886		1 626
5	Váltótartozások			
6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
8	Rövid lejáratú egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	27 623		82 897
10	Kötelezettségek értékelési különbözete			
11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
<b>G</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (1-3. sorok)</b>	<b>539</b>		<b>55</b>
1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	539		55
3	Halasztott bevételek			
	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (D+E+F+G. sorok)</b>	<b>66 073</b>		<b>273 694</b>

Keltezés: Budapest, 2022. április 26.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviseelője)

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	1	0	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám

**Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2019	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2020
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó bevétele	26 792		201 598
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02. )</b>	<b>26 792</b>		<b>201 598</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.-04.)</b>			
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>2</b>		<b>2</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség			
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 556		4 483
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	358		272
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	840		840
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>6 754</b>		<b>5 595</b>
10.	Béreköltség			
11.	Személyi jellegű kifizetések			
12.	Bérfelrakások			
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>			
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>61</b>		<b>1 207</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>598</b>		<b>4 672</b>
	Ebből: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>19 381</b>		<b>190 126</b>

Keltezés: Budapest, 2022. április 26.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	1	0	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám

**Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2019	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2020
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	3 000		3 500
	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	3 000		3 500
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (érékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	63		188
	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>3 063</b>		<b>3 688</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (érékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTASAI (18.+19.+20.+21.+22.)</b>			
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>3 063</b>		<b>3 688</b>
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)</b>	<b>22 444</b>		<b>193 814</b>
X.	<b>TÁRSASÁGIADÓ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	<b>1 750</b>		<b>18 223</b>
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C-X.)</b>	<b>20 694</b>		<b>175 591</b>

Keltezés: Budapest, 2022. április 26.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistical code

0	1
---	---

1	0
---	---

0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---

Company registry number


**Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**

1125 Budapest, Mátyás király út 54/A

**2020.12.31**  
*for management purpose*  
**Annual Report**

Date: Budapest, 26<sup>th</sup> April 2022

Naturland Holding  
Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.  
HU-1125 Budapest, Mátyás király út 54/A

  
\_\_\_\_\_  
Manager (representative) of the  
company

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistical code

0	1	-	1	0	-	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Company registry number

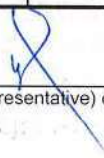
**Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**

BALANCE SHEET Assets

data in thousands HUF

Nr.	Denomination of Item	Prior year 2019	Adjustments of prior years	Current year 2020
a	b	c	d	e
<b>A.</b>	<b>FIXED ASSETS (lines I.+II.+III.)</b>	<b>6 079</b>		<b>5 983</b>
I.	INTANGIBLE ASSETS (lines 1-7.)	852		756
1	Capitalized value of formation & restructuring			
2	Capitalized value of research & development			
3	Concessions, licences and similar rights	852		756
4	Trade-marks, patents and similar assets			
5	Goodwill			
6	Advances and prepayments on intangible assets			
7	Adjusted value of intangible assets			
II.	TANGIBLE ASSETS (lines 1-7.)			
1	Land and buildings and rights to immovables			
2	Plant and machinery, vehicles			
3	Other equipment, fixtures and fittings, vehicles			
4	Assets in course of construction			
5	Payments on account			
6	Adjusted value of tangible assets			
III.	FINANCIAL INVESTMENTS (lines 1-10.)	5 227		5 227
1	Long-term participation in affiliated undertakings	5 227		5 227
2	Long-term credit to affiliated undertakings			
3	Significant long-term participations			
4	Long-term loan to significant undertakings			
5	Other long-term participations			
6	Long-term loan to independent undertakings			
7	Other long-term loans			
8	Securities signifying a long-term creditor relationship			
9	Adjusted value of financial investments			

Date: Budapest, 26th April 2022

  
Manager (representative) of the company

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistical code

0	1	-	1	0	-	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Company registry number

**Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**

BALANCE SHEET Assets

data in thousands HUF

Nr.	Denomination of Item	Prior year 2019	Adjustments of prior years	Current year 2020
a	b	c	d	e
<b>B</b>	<b>CURRENT ASSETS</b>	<b>59 994</b>		<b>267 673</b>
I.	INVENTORIES (lines 1-5.)	22 216		23 776
1	Raw materials and consumables			
2	Work in progress, intermediate and semi-finished products			
3	Finished products			
4	Goods	22 216		23 776
5	Advances and prepayments on inventories			
II.	RECEIVABLES (lines 1-8.)	4 902		81 765
1	Trade debtors			5 546
2	Receivables from affiliate undertakings	4 556		76 219
3	Receivables from significant undertakings			
4	Receivables from independent undertakings			
5	Bills receivables			
6	Other receivables	346		
7	Valuation difference on receivables			
8	Positive valuation difference of derivative instruments			
III.	SECURITIES (lines 1-6.)			
1	Participation in affiliated undertakings			
2	Participation in significant undertakings			
3	Other participations			
4	Own shares and own partnership shares			
5	Securities for trading purposes			
6	Valuation difference on securities			
IV.	LIQUID ASSETS (lines 1-2.)	32 876		162 132
1	Cash, checks	1 027		27
2	Bank deposits	31 849		162 105
<b>C</b>	<b>ACCRUED AND DEFERRED ASSETS</b>			<b>38</b>
1	Accrued income			
2	Accrued expenses			38
3	Deferred expenses			
	<b>TOTAL ASSETS (lines A+B+C)</b>	<b>66 073</b>		<b>273 694</b>

Date: Budapest, 26th April 2022

Manager (representative) of the company



2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistical code

0	1	-	1	0	-	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Company registry number

**Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**

BALANCE SHEET Equity & Liabilities

data in thousands HUF

Nr.	Denomination of Item	Prior year 2019	Adjustments of prior years	Current year 2020
a	b	c	d	e
<b>D</b>	<b>SHAREHOLDERS' EQUITY (lines I-VII.)</b>	<b>35 025</b>		<b>189 116</b>
I.	SUBSCRIBED CAPITAL	5 990		5 990
	Incl.: ownership shares repurchased at face value			
II.	SUBSCRIBED CAPITAL UNPAID (-)			
III.	CAPITAL RESERVE			
IV.	ACCUMULATED PROFIT RESERVE	-2 559		7 535
V.	TIED-UP RESERVE	10 900		
VI.	REVALUATION RESERVE			
VII.	PROFIT OR LOSS AFTER TAXES	20 694		175 591
<b>E</b>	<b>PROVISIONS (lines 1-3.)</b>			
1	Provisions for expected losses			
2	Provisions for expected liabilities			
3	Other provisions			

Date: Budapest, 26th April 2022

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.  
 HU-1125 Budapest, Magyarországon  
 Adószám: 15270022-2-011-00000000

\_\_\_\_\_  
 Manager (representative) of the company

2 3 9 7 8 7 2 0 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statistical code

0 1 - 1 0 - 0 4 7 4 4 5

Company registry number

**Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**

BALANCE SHEET Equity & Liabilities

data in thousands HUF

Nr.	Denomination of Item	Prior year 2019	Adjustments of prior years	Current year 2020
a	b	c	d	e
<b>F</b>	<b>LIABILITIES (lines I+II+III.)</b>	<b>30 509</b>		<b>84 523</b>
I.	SUBORDINATED LIABILITIES (lines 1-4.)			
1	Subordinated liabilities to affiliated undertakings			
2	Subordinated liabilities to significant undertakings			
3	Subordinated liabilities to independent undertakings			
4	Subordinated liabilities to other economic entities			
II.	LONG-TERM LIABILITIES (lines 1-9.)			
1	Long-term loans			
2	Convertible bonds			
3	Debts on issue of bonds			
4	Investment and development credits			
5	Other long-term credits			
6	Long-term liabilities to affiliated undertakings			
7	Long-term liabilities to significant undertakings			
8	Long-term liabilities to independent undertakings			
9	Other long-term liabilities			
III.	CURRENT LIABILITIES (lines 1-8.)	30 509		84 523
1	Short-term bank loans			
2	Short-term loans			
3	Advances received from customers			
4	Accounts payable	2 886		1 626
5	Bills payable			
6	Short-term liabilities to affiliated undertakings			
8	Short-term liabilities to significant undertakings			
9	Short-term liabilities to independent undertakings			
10	Other short-term liabilities	27 623		82 897
11	Negative valuation difference of derivative instruments			
<b>G</b>	<b>ACCRUED AND DEFERRED LIABILITIES (lines 1-3.)</b>	<b>539</b>		<b>55</b>
1	Deferred income			
2	Deferred expenses	539		55
3	Accrued income			
<b>TOTAL EQUITY &amp; LIABILITIES (lines D+E+F+G.)</b>		<b>66 073</b>		<b>273 694</b>

Date: Budapest, 26th April 2022

Manager (representative) of the company

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistical code

0	1	1	0	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Company registry number

**Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**

PROFIT & LOSS ACCOUNT TYPE "A"

(total cost method)

data in thousands HUF

Nr.	Denomination of Item	Prior year 2019	Adjustments of prior years	Current year 2020
a	b	c	d	e
01.	Net domestic sales	26 792		201 598
02.	Net external sales			
<b>I.</b>	<b>Total sales (revenues) (01.+02. )</b>	<b>26 792</b>		<b>201 598</b>
03.	Variations in self-manufactured stocks			
04.	Own work capitalized			
<b>II.</b>	<b>Own performance capitalized (+-03,-04.)</b>			
<b>III.</b>	<b>Other income</b>	<b>2</b>		<b>2</b>
	Incl.: loss in value marked back			
05.	Raw materials and consumables			
06.	Contracted services	5 556		4 483
07.	Other services	358		272
08.	Original cost of goods sold			
09.	Value of services sold (intermediated)	840		840
<b>IV.</b>	<b>Material costs (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>6 754</b>		<b>5 595</b>
10.	Wages and salaries			
11.	Other employee benefits			
12.	Contributions on wages and salaries			
<b>V.</b>	<b>Staff costs (10.+11.+12.)</b>			
<b>VI.</b>	<b>Depreciations</b>	<b>61</b>		<b>1 207</b>
<b>VII.</b>	<b>Other operating charges</b>	<b>598</b>		<b>4 672</b>
	Incl.: loss in value			
<b>A.</b>	<b>INCOME FROM OPERATIONS (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>19 381</b>		<b>190 126</b>

Date: Budapest, 26th April 2022

Manager (representative) of the company

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistical code

0	1	1	0	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Company registry number

**Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**

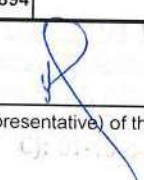
PROFIT & LOSS ACCOUNT TYPE "A"

(total cost method)

data in thousands HUF

Nr.	Denomination of Item	Prior year 2019	Adjustments of prior years	Current year 2020
a	b	c	d	e
13.	Dividends and profit sharings (received or due)	3 000		3 500
	Incl.: from affiliated undertakings	3 000		3 500
14.	Capital gains on investments			
	Incl.: from affiliated undertakings			
15.	Income and capital gains on financial investments (securities, loans)			
	Incl.: from affiliated undertakings			
16.	Other interest and similar income (received or due)			
	Incl.: from affiliated undertakings			
17.	Other income from financial transactions	63		188
<b>VIII.</b>	<b>INCOME FROM FINANCIAL INVESTMENTS (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>3 063</b>		<b>3 688</b>
18.	Expenditures, capital losses on investments			
	Incl.: to affiliated undertakings			
19.	Expenditures and capital losses on financial investments (securities, loans)			
	Incl.: to affiliated undertakings			
20.	Interest payable and similar charges			
	Incl.: to affiliated undertakings			
21.	Losses on shares, securities, long-term loans and bank deposits			
22.	Other expenses on financial transactions			
	Incl.: valuation difference			
<b>IX.</b>	<b>EXPENSES ON FINANCIAL TRANSACTIONS (18.+19.+20.+21.+22.)</b>			
<b>B.</b>	<b>PROFIT OR LOSS ON FINANCIAL TRASACTIONS (VIII.-IX.)</b>	<b>3 063</b>		<b>3 688</b>
<b>C.</b>	<b>INCOME BEFORE TAXES (+-A+-B)</b>	<b>22 444</b>		<b>193 814</b>
<b>X.</b>	<b>TAX PAYABLE</b>	<b>1 750</b>		<b>18 223</b>
<b>D.</b>	<b>PROFIT AFTER TAXES (+-C.-X.)</b>	<b>20 694</b>		<b>175 591</b>

Date: Budapest, 26th April 2022

  
 \_\_\_\_\_  
 Manager (representative) of the company



# **Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.**

**2020.01.01.-2020.12.31.**  
*menedzsment célra készült*  
**éves beszámolójának**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

**ÁLTALÁNOS RÉSZ****A Társaság bemutatása**

A Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt. 2012. június 4-én alakult 5.000 eFt alaptőkével, amely teljes egészében pénzeszközből állt. Az alaptőke többszöri emelés után jelenleg 5.990 eFt.

Az éves beszámoló aláírója Ásványi Tibor Zoltán (9181 Kimle, Fő út 112.) cégvezető.

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

**A társaság jellemző adatai**

Székhelye:	1125 Budapest, Mátyás király út 54/A
Tulajdonosai:	magánszemély, Minősített többségi befolyással rendelkező tag: Szántó Emil (AE 2211 Abu Dhabi Gate Tower 1 AL Reem Island), Kézbiztosított: Hajdu és Társai Ügyvédi Iroda 1013 Budapest, Pauler utca 11., szavazati arány: 83,47%
	magánszemély: 16,53%
Cégjegyzékszám:	01-10-047445
Adószám:	23978720-2-43
Fő tevékenységi köre:	6420'08 Vagyonkezelés (holding)
Egyéb tevékenységek:	7711'08 Személygépjármű kölcsönzése
	7740'08 Immateriális javak kölcsönzése
	4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

**Képviselőre jogosultak**

Név	Cím	Képviselő módja	Tisztség
Ásványi Tibor Zoltán	9181 Kimle, Fő út 112.	önálló	cégvezető
Szántó Emil	AE 2211 Abu Dhabi Gate Tower 1 AL Reem Island Kézbiztosított: Hajdu és Társai Ügyvédi Iroda 1013 Budapest, Pauler utca 11.	önálló	vezérigazgató

**Részvények**

Megnevezés	Előző év		Tárgy év	
	Száma (db)	névértéke (Ft/db)	száma	névértéke (Ft/db)
Törzsrészvény (A sorozat)	1.198	5.000	1.198	5.000

**Kapcsolt vállalkozások**

Kapcsolt vállalkozási forma	Neve	Székhelye, cégjegyzékszám	Szavazati arány (%)	Befolyás típusa	Jegyzett tőke (eFt)
Leányvállalat	Naturland Magyarország Kft.	1106 Budapest, Csillagvirág utca 8., Cj: 01-09-690514	73,05	minősített többségi	556.560
Leányvállalat	Naturland Gyógyszergyártó Zrt.	1106 Budapest, Csillagvirág utca 8., Cj: 01-10-140239	99,90	minősített többségi	5.000

Jelen éves beszámoló menedzsment célra készült. A 2020-as üzleti évre vonatkozóan a Társaság egyszerűsített éves beszámolót tett közzé, amely nem volt könyvvizsgálattal alátámasztva. Mivel a Társaság a számviteli törvény (Szt.) 3. § (2) 1. pontja alapján anyavállalatnak minősül, ezért a Szt. 9. §-a szerint éves beszámolót lett volna köteles készíteni, amelyet a Szt. 155. §-a szerint könyvvizsgálattal alá kellett volna támasztania.

A Társaság 2022-ben megbízta a 2020. üzleti év menedzsment célra készült éves beszámolójának könyvvizsgálatával a KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft.-t (1134 Budapest, Váci út 31., cégjegyzékszám: 01-09-063183, nyilvántartási szám: 000202). Személyében felelős: Juhász Attila Sándor (an: Molnár Klára Gizella, 1139 Budapest, Petneházy köz 1. 1. em. 2., nyilvántartási szám: 006065) könyvvizsgáló.

A Társaság 2020. december 31-ével végződő évre elkészítette ezt az éves beszámolót, amelyet nem jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálattal támaszt alá. Ezt az éves beszámolót a Társaság nem közzétételi célból készíti.

A 2020. év menedzsment éves beszámolójának könyvvizsgálataért felszámított díj: 600 eFt

**Könyvvezetés**

A Társaság a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátásával külső szolgáltatót bízott meg: Inter-Result Kft. (Cj: 01-09-887034, székhely: 1148 Budapest, Bolgárkertész utca 13/b 2/6) képviselőjében Kurucz Mária (1148 Budapest, Bolgárkertész utca 13/B 2/6., regisztrációs szám, szakterület: 167533, vállalkozási).

**Konzolidáció**

A Társaság a számviteli törvény szerint anyavállalatnak minősül, de a számviteli törvény 117. §(1) bekezdése alapján -az összevont mutatókkal mért nagyságrend alapján- mentesül a konszolidált éves beszámoló elkészítése alól.

**Számviteli politika**

A Társaság kettős könyvvitelt vezet, és éves beszámolót készít. Az éves beszámoló mérlege az „A” változat szerint, az eredménykimutatás összköltség eljárással szintén az „A” változat szerint készül.

A mérlegkészítés időpontja: március 31.

A Társaság az eszközeit és forrásait a Számviteli törvényben meghatározottak szerint értékeli.

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket bekerülési értéken veszi nyilvántartásba. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása a használati idő függvényében történik, az üzembehelyezés napjától számolva.

Vagyoni értékű jogok:	2-10 év
Szellemi termékek:	2-7 év
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok:	25-50 év
Műszaki berendezések, gépek, járművek:	2-7 év
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek:	2-7 év

A Társaság a 200 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi



eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja. A tárgyi eszközökről analitikus nyilvántartás készül. Az értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor.

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetés, függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel, a Számviteli törvény szerinti bekerülési értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kerül kimutatásra.

A Társaság a készletekről év közben folyamatosan mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet. A vállalkozásnál a vásárolt anyagok, áruk értékelésének alapja az egyedi bekerülési ár. A különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező vásárolt anyagok, áruk (kivéve képzőművészeti alkotások) értékelése során a bekerülési ár a FIFO módszerrel kerül meghatározásra.

A képzőművészeti alkotások esetében az árukészletek nem csoportosan kerülnek nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges bekerülési értékükben jelennek meg.

A továbbszámolt szolgáltatásról a vállalkozás folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, azok bekerülési értéke a beszerzéssel egyidőben költségként, ráfordításként kerül elszámolásra.

A készletek esetében egyedi elbírálás alapján számoljuk el az értékvesztést. A készleteknél a készlet jövőbeni értékesítésének, vagy felhasználásának az értékeléskor ismert körülmények szerinti lehetőségei határozzák meg, hogy mely készletekre és milyen mértékű értékvesztést számolunk el.

A mérlegben a követelések az elfogadott, az elismert összegben, illetve az értékvesztéssel csökkentett összegben, a saját tőke, a céltartalék és a kötelezettségek könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra.

A 200 eFt-ot meghaladó követelések esetében egyedi elbírálás alapján számoljuk el az értékvesztést. A 200 eFt alatti követelések értékvesztésének mértékét az adott állomány összetétele alapján a vezérigazgató határozza meg.

A 200 eFt-ot meghaladó követelések esetében az értékvesztés mértékének meghatározására a vezérigazgató által ismertetett státusza (működik, bezárt, felszámolás alatt van stb.), megtérülésre vonatkozó véleménye alapján egyedi mérlegelés alapján kerül sor.

A Társaság saját döntése alapján az MNB által meghatározott árfolyamon veszi nyilvántartásba a külföldi pénzügyi eszközökben meghatározott követeléseit és kötelezettségeit, a tételek évvégi átértékelése is ezen az árfolyamon történik.

Az értékesítés nettó árbevételeként kerül kimutatásra a szerződés szerinti teljesítés időszakában az üzleti évben értékesített vásárolt és saját termelésű készletek, valamint a teljesített szolgáltatások árkiegészítéssel és felárral növelt, engedményekkel csökkentett - általános forgalmi adót nem tartalmazó - ellenértéke.

A Társaság rögzíti, hogy az előző éveket érintő helyesbítések során jelentős összegű hibának minősül, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A beszámolóban, kiegészítő mellékletben a bemutatási kötelezettség szempontjából azon tételek minősülnek kivételes nagyságú ill. előfordulású tételeknek, melyek összege vagy eredményre gyakorolt hatása meghaladja az üzleti év nettó árbevételének 20%-át.



**SPECIFIKUS RÉSZ**

**ESZKÖZÖK**

**BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**

A Társaságnál 2020. december 31-én 756 eFt nettó értékű immateriális javakkal és 0 eFt nettó értékű tárgyi eszközzel rendelkezik.

eFt

Megnevezés	Bruttó érték	Értécsökkenés	Nettó érték
<i>Immateriális javak</i>	3 810	3 054	756
Vagyoni értékű jogok	3 810	3 054	756
<i>Tárgyi eszközök</i>	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
Értékhelyesbítés	0	0	0
<b>Tárgyi eszk. és immat. javak összesen:</b>	<b>3 810</b>	<b>3 054</b>	<b>756</b>

**Bruttó érték változása**

eFt

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
<i>Immateriális javak</i>	2 699	1 111	0	0	3 810
Vagyoni értékű jogok	2 699	1 111	0	0	3 810
<i>Tárgyi eszközök</i>	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Értékhelyesbítés	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszk. és immat. javak összesen:</b>	<b>2 699</b>	<b>1 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 810</b>

**Értécsökkenés változása**

eFt

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
<i>Immateriális javak</i>	1 847	1 207	0	0	3 054
Vagyoni értékű jogok	1 847	1207	0	0	3 054
<i>Tárgyi eszközök</i>	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Értékhelyesbítés	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszk. és immat. javak összesen:</b>	<b>1 847</b>	<b>1 207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 054</b>

A részesedések nyitó állománya 5.227 eFt volt, amely az év során nem változott.  
Társaságunk 2020. év végén az alábbi részesedésekkel rendelkezik.

Társaság neve, székhelye	Üzletrész könyv szerinti értéke (eFt)	Tulajdoni hányad	Saját tőke (eFt)	Jegyzett tőke (eFt)	Tőke-tartalék (eFt)	Eredmény-tartalék (eFt)	Lekötött tartalék (eFt)	Adózott eredmény 2020 (eFt)
Naturland Magyarország Kft. (1106 Budapest, Csillagvirág utca 8.)	232	73,05%	2 369 623	556 560	643	299 615	748 074	764 731
Naturland Gyógyszergyártó Zrt. (1106 Budapest, Csillagvirág utca 8.)	4 995	99,90%	7 668	5 000	0	561	0	2 107

A befektetett pénzügyi eszközökkel kapcsolatosan a tárgyévben és az azt megelőző üzleti évben értékvesztés nem került elszámolásra.

## FORGÓESZKÖZÖK

A forgóeszközök értéke 267.673 eFt, melyből 23.776 eFt készlet, 81.765 eFt követelés és 162.132 eFt pénzeszköz.

A követelésekből a vevőkkel szembeni követelés összege 5.546 eFt, a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések összege 76.219 eFt.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	eFt	
	2019	2020
Anyavállalattal szemben	0	0
Leányvállalattal szemben	4 556	76 219
<b>Összesen</b>	<b>4 556</b>	<b>76 219</b>

A készletekkel és a követelésekkel kapcsolatban a tárgyévben és az azt megelőző üzleti évben értékvesztés elszámolására nem került sor.

## AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 38eFt.

Megnevezés	eFt			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>	0	38	0	38
Informatikai szolg. díj elhatárolás	0	14	0	14
Pénzügyi szolgáltatási díj	0	24	0	24
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>38</b>

**FORRÁSOK****SAJÁTTŐKE**

A saját tőke értéke 189.116 eFt, melyből 5.990 eFt jegyzett tőke, 7.535 eFt az eredménytartalék és 175.591 eFt adózott eredmény.

A saját tőke elemeinek változása:

eFt

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	5 990	0	0	5 990
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	-2 559	31 594	21 500	7 535
Lekötött tartalék	10 900	0	10 900	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	20 694	175 591	20 694	175 591
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>35 025</b>	<b>207 185</b>	<b>53 094</b>	<b>189 116</b>

Lekötött tartalékként fejlesztési tartalék volt kimutatva 2020.01.01-jén, amely feloldásra került az év végével.

A 2019. évi jóváhagyott osztalék összege 21.500 eFt volt, amely a 2019. évi adózott eredményből, és a leányvállalatok 2019. évi eredményéből, a jóváhagyott beszámoló alapján a Társaságot megillető osztalékból került kifizetésre. A Társaságot leányvállalatai 2019. évi eredményéből 3.500 eFt osztalék illeti meg, a jóváhagyott beszámoló alapján.

A 2020. évi jóváhagyott osztalék összege 778.000 eFt volt, amely az eredménytartalékból, a 2020. évi adózott eredményből, és a leányvállalatok 2020. évi eredményéből, a jóváhagyott beszámoló alapján a Társaságot megillető osztalékból került kifizetésre. A Társaságot leányvállalatai 2020. évi eredményéből 598.000 eFt osztalék illeti meg, a jóváhagyott beszámoló alapján.

**CÉLTARTALÉKOK**

2020. év végén a Társaság nyilvántartásaiban céltartalék nem szerepel.

**KÖTELEZETTSÉGEK**

A Társaság 84.523 eFt összegű kötelezettséggel rendelkezik, mely teljes egészében rövid lejáratú.

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 84.523 eFt, melyből a szállítókkal szembeni kötelezettség 1.626 eFt, az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 82.897 eFt.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:

eFt

Megnevezés	2019	2020
Adófizetési kötelezettség	1 747	39 074
Osztalékfizetési kötelezettség	25 876	43 823
<b>Összesen</b>	<b>27 623</b>	<b>82 897</b>



A Társaságnak nincsenek 5 éven túli, illetve zálogjoggal, vagy hasonló joggal biztosított kötelezettségei. A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

## PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A passzív időbeli elhatárolások értéke 2020.12.31-én 55 eFt.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jogi szolgáltatás	539	0	539	0
Késedelmi pótlék	0	55	0	55
<b>Költségek, ráfordítások passzív id. elhat.</b>	<b>539</b>	<b>55</b>	<b>539</b>	<b>55</b>

## AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ TÉTELEK

### Értékesítés nettó árbevétele

Megnevezés	2019	2020
Szolgáltatásnyújtás bevétele	26 792	201 598
<b>Összesen</b>	<b>26 792</b>	<b>201 598</b>

A Társaságnak exportértékesítésből származó bevétele nem volt.

Az árbevételből 178.387 eFt leányvállalattól származott.

### Aktivált saját teljesítmények értéke

Aktivált saját teljesítmény érték nem került elszámolásra.

### Egyéb bevételek

A Társaságnak 2020-ban 2eFt értékben keletkezett egyéb bevétele.

Megnevezés	2019	2020
Kerekítési különbözet	2	2
<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összege 5.595eFt, amelyből az igénybevett szolgáltatások értéke 4.483 eFt, az egyéb szolgáltatások értéke 272 eFt, és a közvetített szolgáltatások értéke 840 eFt.

Az igénybevett szolgáltatások a következők:

Megnevezés	2019	2020
Könyvvizsgálati, könyvelési díjak	440	440
Jogi szolgáltatás	5 114	3 562
Egyéb igénybevett szolgáltatás	2	481
<b>Igénybevett szolgáltatások összesen</b>	<b>5 556</b>	<b>4 483</b>



Az egyéb szolgáltatásokból bankköltség 249 eFt, hatósági díjak 23 eFt.

### Személyi jellegű ráfordítások

A tárgyévben és az előző évben nem került elszámolásra személyi jellegű ráfordítás.

Megnevezés	Létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	Bérfelvételek (eFt)
Fizikai foglalkozásúak	0	0	0	0
Személyi foglalkozásúak	0	0	0	0
<b>Összes munkavállaló</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A társaságnál a vezető tisztségviselők tevékenységükért díjazásban nem részesültek, részükre tárgyévben kölcsönnyújtás nem történt.

### Értékesítési leírás

eFt

Megnevezés	Lineáris módszer	Egyösszegű leírás	Záró
<i>Immateriális javak</i>	95	1 112	1 207
Vagyoni értékű jogok	95	1 112	1 207
<i>Tárgyi eszközök</i>	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
Érték helyesbítés	0	0	0
<b>Tárgyi eszk. és immat. javak összesen:</b>	<b>95</b>	<b>1 112</b>	<b>1 207</b>

### Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások megoszlása az alábbi:

eFt

Megnevezés	2019	2020
Iparűzési adó	519	4 015
Innovációs járulék	78	602
Kerekítési különbözet	1	0
Bírságok	0	55
<b>Egyéb ráfordítások összesen</b>	<b>598</b>	<b>4 672</b>

### Pénzügyi műveletek bevétele

eFt

Megnevezés	2019	2020
Kapott osztalék- leányvállalattól	3 000	3 500
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	63	188
<b>Összesen</b>	<b>3 063</b>	<b>3 688</b>

A Társaságnál 2020-ban nem került elszámolásra pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása.

A pénzügyi műveletek eredménye 3.688 eFt, az adózás előtti eredmény 193.814 eFt.

**Társasági adó megállapítása**

eFt

Megnevezés	2019	2020
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>22 444</b>	<b>193 814</b>
Társasági adó törvény szerinti értékcsökkenés és a kivezetett eszközök társasági adótörvény szerinti értéke	61	1 207
Kapott osztalék	3 000	3 500
<i>Adóalap csökkentő tételek összesen</i>	<i>3 061</i>	<i>4 707</i>
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és a kivezetett eszközök nyilvántartás szerinti értéke	61	1 207
Bírság	0	55
<i>Adóalap növelő tételek összesen</i>	<i>61</i>	<i>1 262</i>
<b>Adóalap</b>	<b>19 444</b>	<b>190 369</b>
<b>Társasági adó</b>	<b>1 750</b>	<b>17 133</b>
TAO tv. 7.§/(15) pont alapján beruházásra fel nem használt fejlesztési tartalék összege	0	10 900
<b>Fejlesztési tartalékra jutó társasági adó képzéskor hatályos adómértékkel</b>	<b>0</b>	<b>1 090</b>
<b>Társasági adó összesen</b>	<b>1 750</b>	<b>18 223</b>

A Társaságnak jövedelem-nyereség minimum alapján történő adófizetési kötelezettsége nem állt fenn, mivel az adóalap meghaladja a jövedelem-nyereség minimum alapot.

## VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZETE

Megnevezés		2019	2020
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	9,20%	2,19%
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	90,80%	97,80%
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Források összesen	53,01%	69,10%
Saját tőke növekedési aránya	<u>Saját tőke</u> Jegyzett tőke	584,72%	3157,20%
Eladósodási ráta	<u>Hosszú lejáratú kötelezettség</u> Saját tőke	0,00%	0,00%
Tőke feszültségi mutató	<u>Hosszú + rövid lejáratú kötelezettség</u> Saját tőke	87,11%	44,69%
Önfinanszírozás foka	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	59,08%	92,85%
Tartós források és a befektetett eszközök aránya.	<u>Hosszú lejáratú kötelezettség+ Saját tőke</u> Befektetett eszközök	576,16%	3160,89%
Befektetett eszközök fedezettsége (szűkített)	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	576,16%	3160,89%
Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	196,64%	316,69%
Likviditási Gyorsráta	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	107,76%	191,82%
Tőke arányos nyereség	<u>Adózott nyereség</u> Saját tőke	59,08%	92,85%
Árbevétel arányos eredmény	<u>Adózott nyereség</u> Nettó árbevétel	77,24%	87,10%
Tőke hozadék	<u>Adózott nyereség</u> Jegyzett tőke	345,48%	2931,40%
Eszközök megtérülési mutatója	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	40,55%	73,66%

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának elve érvényesült, ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható annak beszüntetése vagy jelentős csökkentése.

### KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A Társaságnak környezetvédelmi beruházása a tárgyévben nem volt, környezetvédelmi garanciális kötelezettsége nincs.

A Társaság tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A tárgyévben kutatás és kísérleti fejlesztési költsége nem került elszámolásra.

A tárgyévben ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt jelentősebb összegű hibák nem voltak.

#### *Vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság tagjai:*

A Társaságnál felügyelő bizottság nem működik, igazgatóság kinevezésére nem került sor, az igazgatóság jogait a vezérigazgató gyakorolja.

A vezető tisztségviselők tevékenységükért díjazásban nem részesültek. Részükre előlegnyújtás, garanciavállalás nem történt.

**Mérlegen kívüli függő kötelezettségvállalások:**

A Társaság készfizető kezességet vállalt a leányvállalata részére folyósított hitelekben, rendelkezésre tartott bankgaranciából származó banki követelések biztosítékául 3.733.398 EUR, és 285.000 eFt maximális tőke összeg, kapcsolódó kamat, és egyéb díjak tekintetében, továbbá garanciát vállalt a leányvállalata részére folyósított hitel biztosítékául 432.000 EUR maximális összegben.

**CASH-FLOW KIMUTATÁS**

1b. sor Korrekciók az adózás előtti eredményben jogcímenként:

Megnevezés	2019	2020
Devizás pénzeszközök ártértékelése -	-50	-187
Tulajdoni részesedések után kapott osztalék, részesedés -	-3 000	-3 500
<b>Összesen</b>	<b>-3 050</b>	<b>-3 687</b>

eFt

7. sor Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása:

Megnevezés	2019	2020
Mérlegből	19 840	55 284
Meg nem fizetett Társasági adó	-123	-16 645
<b>Összesen</b>	<b>19 717</b>	<b>38 639</b>

eFt

Budapest, 2022. április 26.

Ásványi Tibor  
cégvezető



### Cash flow-kimutatás

MEGNEVEZÉS	eFt	
	2019	2020
<b>I. Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>7 896</b>	<b>126 680</b>
1a. Adózás előtti eredmény +	22 444	193 814
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-3 050	-3 687
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	19 394	190 127
2. Elszámolt amortizáció +	61	1 207
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0	0
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6. Szállítói kötelezettség változása +	1 768	-1 260
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	19 717	38 629
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	539	-484
9. Vevőkövetelés változása +	0	-5 546
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-5 956	-72 877
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	0	-38
12. Fizetett adó (nyereség után) -	-1 627	-1 578
13. Fizetett osztalék, részesedés -	-26 000	-21 500
<b>II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-2 414</b>	<b>2 389</b>
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-5 414	-1 111
15. Befektetett eszközök eladása +	0	0
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	3 000	3 500
<b>III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>5 482</b>	<b>129 069</b>
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +	50	187
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>5 532</b>	<b>129 256</b>

Budapest, 2022. április 26.

  
 Ásványi Tibor  
 cégvezető

## Független könyvvizsgálói jelentés

A Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (korábban Health Invest Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.) részvényeseinek

### Vélemény

Elvégeztük a Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (korábban Health Invest Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.) („a Társaság”) 2020. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 273.694 E Ft, az adózott eredmény 175.591 E Ft nyereség – , és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban („számviteli törvény”).

### Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségeink bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelősségei” szakasza tartalmazza. Függetlenek vagyunk a Társaságtól az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata szempontjából a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatá”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek ezekkel a követelményekkel összhangban. Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő ahhoz, hogy megalapozza véleményünket.

### Egyéb kérdések

A Társaság 2019. évi egyszerűsített éves beszámolóját nem könyvvizsgálták.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelen könyvvizsgálói jelentés nem minősül a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 156-158. §-ában foglalt független könyvvizsgálói jelentésnek. Jelen jelentésünk kizárólag a Társaság részvényeseinek részére, tájékoztatás céljából készült. A jelentést ettől eltérő célra felhasználni, vagy ettől eltérő felek rendelkezésére bocsátani csak előzetes írásbeli jóváhagyásunkkal lehetséges.



### *A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősségei az éves beszámolóért*

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős a Társaság vállalkozás folytatására való képességének felméréseért és a vállalkozás folytatásával kapcsolatos kérdéseknek az adott helyzetnek megfelelő közzétételéért, valamint a vezetés felelős az éves beszámolóban a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összeállításáért. A vezetésnek az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### *A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelősségei*

Célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsátani ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja a létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha önmagukban vagy együttesen ésszerű várakozások alapján befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat részeként szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezekre a kockázatokra reagáló könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint a véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékokat szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politikák megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, helyénvaló-e a vezetés részéről az éves beszámolóban a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy, amennyiben az ilyen közzétételek nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló, beleértve a közzétételeket is, átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, valamint azt, hogy az éves beszámoló a valós bemutatást megvalósító módon mutatja-e be a mögöttes ügyleteket és eseményeket.





Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2022. április 26.

KPMG Hungária Kft.

Juhász Attila  
Partner

