

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1				
1	0				
0	4	7	4	4	5

Cégjegyzékszám


Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.

1125 Budapest, Mátyás király út 54/A

2021. december 31.

Éves beszámoló

Keltezés: Budapest, 2022. április 26.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 3 9 7 8 7 2 0 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 1 0 0 4 7 4 4 5

Cégjegyzékszám

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2020	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021
a	b	c	d	e
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (I.+II.+III. sorok)	5 983		7 684
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK (1-7. sorok)	756		2 457
1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
3	Vagyoni értékű jogok	756		2 457
4	Szellemi termékek			
5	Üzleti vagy cégérték			
6	Immateriális javakra adott előlegek			
7	Immateriális javak érték helyesbítése			
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK (1-7. sorok)			
1	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
2	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
4	Tenyészállatok			
5	Beruházások, felújítások			
6	Beruházásokra adott előlegek			
7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (1-10. sorok)	5 227		5 227
1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 227		5 227
2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
5	Egyéb tartós részesedés			
6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési jogviszonyban álló váll.			
7	Egyéb tartósan adott kölcsön			
8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
9	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
10	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Budapest, 2022. április 26.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	1	0	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggjegyzékszám

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2020	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021
a	b	e	d	e
B	FORGÓESZKÖZÖK	267 673		1 082 181
I.	KÉSZLETEK (1-5. sorok)	23 776		23 776
1	Anyagok			
2	Befejezelen termelés és félkész termékek			
3	Növendék-, hizó és egyéb állatok			
4	Késztermékek			
5	Áruk	23 776		23 776
6	Készletekre adott előlegek			
II.	KÖVETELÉSEK (1-5. sorok)	81 765		44 373
1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	5 546		5 845
2	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	76 219		38 528
3	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4	Követelések egyéb részesedési jogviszonyban álló váll. szemben			
5	Váltókövetelések			
6	Egyéb követelések			
7	Követelések értékelési különbözete			
8	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
III.	ÉRTÉKPAPÍROK (1-6. sorok)			
1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2	Jelentős tulajdoni részesedés			
3	Egyéb részesedés			
4	Saját részvények, saját üzletrészek			
5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
6	Értékpapírok értékelési különbözete			
IV.	PÉNZESZKÖZÖK (1-2. sorok)	162 132		1 014 032
1	Pénztár, csekkek	27		15 203
2	Bankbetétek	162 105		998 829
C	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	38		36
1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	38		36
3	Halasztott ráfordítások			
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (A+B+C sorok)	273 694		1 089 901

Kelkezés: Budapest, 2022. április 26.

a vállalkozás vezetője
(képviseelője)

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1
---	---

1	0
---	---

0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám


Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2020	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021
a	b	c	d	e
D	SAJÁT TŐKE (I-VII. sorok)	189 116		331 101
I.	JEGYZETT TŐKE	5 990		5 990
	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III.	TŐKETARTALÉK			
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	7 535		-594 874
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
1	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
2	Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	175 591		919 985
E	CÉLTARTALÉKOK (1-3. sorok)			
1	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
2	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
3	Egyéb céltartalék			

Keltetés: Budapest, 2022. április 26.


a vállalkozás vezetője
képviselője

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	1	0	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2020	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021
a	b	c	d	e
F	KÖTELEZETTSÉGEK (I+II+III. sorok)	84 523		755 100
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (1-4. sorok)			
1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
2	Hátrasorolt kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.			
3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1-9. sorok)			
1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
2	Átváltoztatható kötvények			
3	Tartozások kötvénykibocsátásból			
4	Beruházási és fejlesztési hitelek			
5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
8	Tartós kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1-11. sorok)	84 523		755 100
1	Rövid lejáratú kölcsönök			
	ebből: az átváltoztatható kötvények			
2	Rövid lejáratú hitelek			
3	Vevőtől kapott előlegek			
4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 626		4 730
5	Váltótartozások			
6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
8	Rövid lejáratú egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	82 897		750 370
10	Kötelezettségek értékelési különbözete			
11	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
G	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (1-3. sorok)	55		3 700
1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	55		3 700
3	Halasztott bevételek			
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (D+E+F+G. sorok)	273 694		1 089 901

Keltezés: Budapest, 2022. április 26.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	1	0	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2020	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó bevétele	201 598		345 697
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	201 598		345 697
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.-04.)			
III.	Egyéb bevételek	2		17
	Ebből: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség			
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 483		21 395
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	272		1 479
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	840		840
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	5 595		23 714
10.	Béreköltség			
11.	Személyi jellegű kifizetések			
12.	Béjárulékok			
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)			
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 207		104
VII.	Egyéb ráfordítások	4 672		4 484
	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (II.+III.+IV.-V.-VI.-VII.)	190 126		317 412

Keltezés: Budapest, 2022. április 26.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	1	0	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2020	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2021
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	3 500		598 000
	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	3 500		598 000
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			26 007
	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			73
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	188		16 698
	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)	3 688		640 705
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			6 287
	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RAFORDÍTASAI (18.+19.+20.+21.+22.)			6 287
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	3 688		634 418
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	193 814		951 830
X.	TÁRSASÁGIADÓ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	18 223		31 845
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X.)	175 591		919 985

Keltezés: Budapest, 2022. április 26.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistical code

0	1	-	1	0	-	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Company registry number

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.

BALANCE SHEET Assets

data in thousands HUF

Nr.	Denomination of Item	Prior year 2020	Adjustments of prior years	Current year 2021
a	b	c	d	e
A.	FIXED ASSETS (lines I.+II.+III.)	5 983		7 684
I.	INTANGIBLE ASSETS (lines 1-7.)	756		2 457
1	Capitalized value of formation & restructuring			
2	Capitalized value of research & development			
3	Concessions, licences and similar rights	756		2 457
4	Trade-marks, patents and similar assets			
5	Goodwill			
6	Advances and prepayments on intangible assets			
7	Adjusted value of intangible assets			
II.	TANGIBLE ASSETS (lines 1-7.)			
1	Land and buildings and rights to immovables			
2	Plant and machinery, vehicles			
3	Other equipment, fixtures and fittings, vehicles			
4	Assets in course of construction			
5	Payments on account			
6	Adjusted value of tangible assets			
III.	FINANCIAL INVESTMENTS (lines 1-10.)	5 227		5 227
1	Long-term participation in affiliated undertakings	5 227		5 227
2	Long-term credit to affiliated undertakings			
3	Significant long-term participations			
4	Long-term loan to significant undertakings			
5	Other long-term participations			
6	Long-term loan to independent undertakings			
7	Other long-term loans			
8	Securities signifying a long-term creditor relationship			
9	Adjusted value of financial investments			

Date: Budapest, 26th April 2022

Manager (representative) of the company

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistical code

0	1	-	1	0	-	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Company registry number

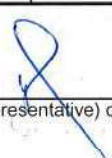
Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.

BALANCE SHEET Assets

data in thousands HUF

Nr.	Denomination of Item	Prior year 2020	Adjustments of prior years	Current year 2021
a	b	c	d	e
B	CURRENT ASSETS	267 673		1 082 181
I.	INVENTORIES (lines 1-5.)	23 776		23 776
1	Raw materials and consumables			
2	Work in progress, intermediate and semi-finished products			
3	Finished products			
4	Goods	23 776		23 776
5	Advances and prepayments on inventories			
II.	RECEIVABLES (lines 1-8.)	81 765		44 373
1	Trade debtors	5 546		5 845
2	Receivables from affiliate undertakings	76 219		38 528
3	Receivables from significant undertakings			
4	Receivables from independent undertakings			
5	Bills receivables			
6	Other receivables			
7	Valuation difference on receivables			
8	Positive valuation difference of derivative instruments			
III.	SECURITIES (lines 1-6.)			
1	Participation in affiliated undertakings			
2	Participation in significant undertakings			
3	Other participations			
4	Own shares and own partnership shares			
5	Securities for trading purposes			
6	Valuation difference on securities			
IV.	LIQUID ASSETS (lines 1-2.)	162 132		1 014 032
1	Cash, checks	27		15 203
2	Bank deposits	162 105		998 829
C	ACCRUED AND DEFERRED ASSETS	38		36
1	Accrued income			
2	Accrued expenses	38		36
3	Deferred expenses			
	TOTAL ASSETS (lines A+B+C)	273 694		1 089 901

Date: Budapest, 26th April 2022


 Manager (representative) of the company

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistical code

0	1	-	1	0	-	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Company registry number

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.

BALANCE SHEET Equity & Liabilities

data in thousands HUF

Nr.	Denomination of Item	Prior year 2020	Adjustments of prior years	Current year 2021
a	b	c	d	e
D	SHAREHOLDERS' EQUITY (lines I-VII.)	189 116		331 101
I.	SUBSCRIBED CAPITAL	5 990		5 990
	Incl.: ownership shares repurchased at face value			
II.	SUBSCRIBED CAPITAL UNPAID (-)			
III.	CAPITAL RESERVE			
IV.	ACCUMULATED PROFIT RESERVE	7 535		-594 874
V.	TIED-UP RESERVE			
VI.	REVALUATION RESERVE			
VII.	PROFIT OR LOSS AFTER TAXES	175 591		919 985
E	PROVISIONS (lines 1-3.)			
1	Provisions for expected losses			
2	Provisions for expected liabilities			
3	Other provisions			

Date: Budapest, 26th April 2022



 Manager (representative) of the company

2 3 9 7 8 7 2 0 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statistical code

0 1 - 1 0 - 0 4 7 4 4 5

Company registry number

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.

BALANCE SHEET Equity & Liabilities

data in thousands HUF

Nr.	Denomination of Item	Prior year 2020	Adjustments of prior years	Current year 2021
a	b	c	d	e
F	LIABILITIES (lines I+II+III.)	84 523		755 100
I.	SUBORDINATED LIABILITIES (lines 1-4.)			
1	Subordinated liabilities to affiliated undertakings			
2	Subordinated liabilities to significant undertakings			
3	Subordinated liabilities to independent undertakings			
4	Subordinated liabilities to other economic entities			
II.	LONG-TERM LIABILITIES (lines 1-9.)			
1	Long-term loans			
2	Convertible bonds			
3	Debts on issue of bonds			
4	Investment and development credits			
5	Other long-term credits			
6	Long-term liabilities to affiliated undertakings			
7	Long-term liabilities to significant undertakings			
8	Long-term liabilities to independent undertakings			
9	Other long-term liabilities			
III.	CURRENT LIABILITIES (lines 1-8.)	84 523		755 100
1	Short-term bank loans			
2	Short-term loans			
3	Advances received from customers			
4	Accounts payable	1 626		4 730
5	Bills payable			
6	Short-term liabilities to affiliated undertakings			
8	Short-term liabilities to significant undertakings			
9	Short-term liabilities to independent undertakings			
10	Other short-term liabilities	82 897		750 370
11	Negative valuation difference of derivative instruments			
G	ACCRUED AND DEFERRED LIABILITIES (lines 1-3.)	55		3 700
1	Deferred income			
2	Deferred expenses	55		3 700
3	Accrued income			
	TOTAL EQUITY & LIABILITIES (lines D+E+F+G.)	273 694		1 089 901

Date: Budapest, 26th April 2022

Manager (representative) of the company

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistical code

0	1	1	0	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Company registry number

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.

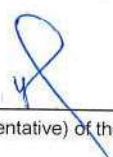
PROFIT & LOSS ACCOUNT TYPE "A"

(total cost method)

data in thousands HUF

Nr.	Denomination of Item	Prior year 2020	Adjustments of prior years	Current year 2021
a	b	c	d	e
01.	Net domestic sales	201 598		345 697
02.	Net external sales			
I.	Total sales (revenues) (01.+02.)	201 598		345 697
03.	Variations in self-manufactured stocks			
04.	Own work capitalized			
II.	Own performance capitalized (+-03.-04.)			
III.	Other income	2		17
	Incl.: loss in value marked back			
05.	Raw materials and consumables			
06.	Contracted services	4 483		21 395
07.	Other services	272		1 479
08.	Original cost of goods sold			
09.	Value of services sold (intermediated)	840		840
IV.	Material costs (05.+06.+07.+08.+09.)	5 595		23 714
10.	Wages and salaries			
11.	Other employee benefits			
12.	Contributions on wages and salaries			
V.	Staff costs (10.+11.+12.)			
VI.	Depreciations	1 207		104
VII.	Other operating charges	4 672		4 484
	Incl.: loss in value			
A.	INCOME FROM OPERATIONS (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	190 126		317 412

Date: Budapest, 26th April 2022



 Manager (representative) of the company

2	3	9	7	8	7	2	0	6	4	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistical code

0	1	1	0	0	4	7	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Company registry number

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt.

PROFIT & LOSS ACCOUNT TYPE "A"

(total cost method)

data in thousands HUF

Nr.	Denomination of Item	Prior year 2020	Adjustments of prior years	Current year 2021
a	b	c	d	e
13.	Dividends and profit sharings (received or due)	3 500		598 000
	Incl.: from affiliated undertakings	3 500		598 000
14.	Capital gains on investments			
	Incl.: from affiliated undertakings			
15.	Income and capital gains on financial investments (securities, loans)			
	Incl.: from affiliated undertakings			
16.	Other interest and similar income (received or due)			26 007
	Incl.: from affiliated undertakings			73
17.	Other income from financial transactions	188		16 698
VIII.	INCOME FROM FINANCIAL INVESTMENTS (13.+14.+15.+16.+17.)	3 688		640 705
18.	Expenditures, capital losses on investments			
	Incl.: to affiliated undertakings			
19.	Expenditures and capital losses on financial investments (securities, loans)			
	Incl.: to affiliated undertakings			
20.	Interest payable and similar charges			
	Incl.: to affiliated undertakings			
21.	Losses on shares, securities, long-term loans and bank deposits			
22.	Other expenses on financial transactions			6 287
	Incl.: valuation difference			
IX.	EXPENSES ON FINANCIAL TRANSACTIONS (18.+19.+20.+21.+22.)			6 287
B.	PROFIT OR LOSS ON FINANCIAL TRASACTIONS (VIII.-IX.)	3 688		634 418
C.	INCOME BEFORE TAXES (+-A+-B)	193 814		951 830
X.	TAX PAYABLE	18 223		31 845
D.	PROFIT AFTER TAXES (+-C.-X.)	175 591		919 985

Date: Budapest, 26th April 2022

 Manager (representative) of the company

**Naturland Holding
Vagyonkezelő és
Befektetési Zrt.**

**2021.01.01.-2021.12.31.
éves beszámolójának**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

ÁLTALÁNOS RÉSZ**A Társaság bemutatása**

A Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt. 2012. június 4-én alakult 5.000 eFt alaptőkével, amely teljes egészében pénzeszközből állt. Az alaptőke többszöri emelés után jelenleg 5.990 eFt.

Az éves beszámoló aláírója Ásványi Tibor Zoltán (9181 Kimle, Fő út 112.) cégvezető.

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

A társaság jellemző adatai

Székhelye:	1125 Budapest, Mátyás király út 54/A
Tulajdonosai:	magánszemély, Minősített többségi befolyással rendelkező tag: Szántó Emil (AE 2211 Abu Dhabi Gate Tower 1 AL Reem Island), Kézbiztosított megbízott: Hajdu és Társai Ügyvédi Iroda 1013 Budapest, Pauler utca 11., szavazati arány: 83,47%
	belföldi gazdasági társaság, mely részvényesi jogállását bizalmi vagyonkezelőként gyakorolja, szavazati arány: 16,53%
Cégjegyzékszám:	01-10-047445
Adószám:	23978720-2-43
Fő tevékenységi köre:	6420'08 Vagyonkezelés (holding)
Egyéb tevékenységek:	7711'08 Személygépjármű kölcsönzése
	7740'08 Immateriális javak kölcsönzése
	4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Képviselőre jogosultak

Név	Cím	Képviselő módja	Tisztség
Ásványi Tibor Zoltán	9181 Kimle, Fő út 112.	önálló	cégvezető
Szántó Emil	AE 2211 Abu Dhabi Gate Tower 1 AL Reem Island Kézbiztosított megbízott: Hajdu és Társai Ügyvédi Iroda 1013 Budapest, Pauler utca 11.	önálló	vezérigazgató

Részvények

Megnevezés	Előző év		Tárgy év	
	Száma (db)	névértéke (Ft/db)	száma	névértéke (Ft/db)
Törzsrészvény (A sorozat)	1.198	5.000	1.198	5.000

Kapcsolt vállalkozások

Kapcsolt vállalkozási forma	Neve	Székhelye, cégjegyzékszám	Szavazati arány (%)	Befolyás típusa	Jegyzett tőke (eFt)
Leányvállalat	Naturland Magyarország Kft.	1106 Budapest, Csillagvirág utca 8., Cj: 01-09-690514	73,05	minősített többségi	556.560
Leányvállalat	Naturland Gyógyszergyártó Zrt.	1106 Budapest, Csillagvirág utca 8., Cj: 01-10-140239	99,90	minősített többségi	5.000

Könyvvizsgálat

A Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zrt-nél törvényi előírás alapján kötelező a könyvvizsgálat. A Társaság választott könyvvizsgálója: KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. (1134 Budapest, Váci út 31., cégjegyzékszám: 01-09-063183, nyilvántartási szám: 000202). Személyében felelős: Juhász Attila Sándor (an: Molnár Klára Gizella, 1139 Budapest, Petneházy köz 1. 1. em. 2., nyilvántartási szám: 006065) könyvvizsgáló.

A tárgyévi beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj: 3.100 eFt

Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért felszámított díj: 600eFt

Összes könyvvizsgáló által felszámított szolgáltatások díja: 3.700 eFt

Könyvvezetés

A Társaság a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátásával külső szolgáltatót bízott meg: Inter-Result Kft. (Cj: 01-09-887034, székhely: 1148 Budapest, Bolgárkertész utca 13/b 2/6) képviselőjében Kurucz Máriát (1148 Budapest, Bolgárkertész utca 13/B 2/6., regisztrációs szám, szakterület: 167533, vállalkozási).

Konzolidáció

A Társaság a számviteli törvény szerint anyavállalatnak minősül, de a számviteli törvény 117. §/(1) bekezdése alapján -az összevont mutatókkal mért nagyságrend alapján- mentesül a konszolidált éves beszámoló elkészítése alól.

Számviteli politika

A Társaság kettős könyvvitelt vezet, és éves beszámolót készít. Az éves beszámoló mérlege az „A” változat szerint, az eredménykimutatás összköltség eljárással szintén az „A” változat szerint készül.

A 2020-as üzleti évre vonatkozóan a Társaság egyszerűsített éves beszámolót tett közzé, amely nem volt könyvvizsgálattal alátámasztva. Mivel a Társaság a számviteli törvény (Szt.) 3. § (2) 1. pontja alapján anyavállalatnak minősül, ezért a Szt. 9. §-a szerint éves beszámolót lett volna köteles készíteni, amelyet a Szt. 155. §-a szerint könyvvizsgálattal alá kellett volna támasztania.

A Társaság a 2020-as üzleti évre utólag - nem közzétételi célból - készített éves beszámolót, amelyet könyvvizsgálattal alátámasztott. A Társaság a 2021-es üzleti évre vonatkozó éves beszámolóban a 2020-ra vonatkozó összehasonlító adatokat az éves beszámoló szerinti részletezettségben mutatja be. Ezen összehasonlító adatok a fentiek szerint könyvvizsgálattal alátámasztottak.

A mérlegkészítés időpontja: március 31.

A Társaság az eszközeit és forrásait a Számviteli törvényben meghatározottak szerint értékeli.

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket bekerülési értéken veszi nyilvántartásba. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása a használati idő függvényében történik, az üzembehelyezés napjától számolva.

Vagyoni értékű jogok:	2-10 év
Szellemi termékek:	2-7 év
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok:	25-50 év
Műszaki berendezések, gépek, járművek:	2-7 év
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek:	2-7 év

A Társaság a 200 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja. A tárgyi eszközökről analitikus nyilvántartás készül. Az értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor.

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetés, függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel, a Számviteli törvény szerinti bekerülési értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kerül kimutatásra.

A Társaság a készletekről év közben folyamatosan mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet. A vállalkozásnál a vásárolt anyagok, áruk értékelésének alapja az egyedi bekerülési ár. A különböző időpontokban beszerzett, általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező vásárolt anyagok, áruk (kivéve képzőművészeti alkotások) értékelése során a bekerülési ár a FIFO módszerrel kerül meghatározásra.

A képzőművészeti alkotások esetében az árukészletek nem csoportosan kerülnek nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges bekerülési értékükben jelennek meg.

A továbbszámolt szolgáltatásról a vállalkozás folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, azok bekerülési értéke a beszerzéssel egyidőben költségként, ráfordításként kerül elszámolásra.

A készletek esetében egyedi elbírálás alapján számoljuk el az értékvesztést. A készleteknél a készlet jövőbeni értékesítésének, vagy felhasználásának az értékeléskor ismert körülmények szerinti lehetőségei határozzák meg, hogy mely készletekre és milyen mértékű értékvesztést számolunk el.

A mérlegben a követelések az elfogadott, az elismert összegben, illetve az értékvesztéssel csökkentett összegben, a saját tőke, a céltartalék és a kötelezettségek könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra.

A 200 eFt-ot meghaladó követelések esetében egyedi elbírálás alapján számoljuk el az értékvesztést. A 200 eFt alatti követelések értékvesztésének mértékét az adott állomány összetétele alapján a vezérigazgató határozza meg.

A 200 eFt-ot meghaladó követelések esetében az értékvesztés mértékének meghatározására a vezérigazgató által ismertetett státusza (működik, bezárt, felszámolás alatt van stb.), megtérülésre vonatkozó véleménye alapján egyedi mérlegelés alapján kerül sor.

A Társaság saját döntése alapján az MNB által meghatározott árfolyamon veszi nyilvántartásba a külföldi pénzügyi értékekben meghatározott követeléseit és kötelezettségeit, a tételek évvégi átértékelése is ezen az árfolyamon történik.

Az értékesítés nettó árbevételeként kerül kimutatásra a szerződés szerinti teljesítés időszakában az üzleti évben értékesített vásárolt és saját termelésű készletek, valamint a teljesített szolgáltatások árkiegészítéssel és felárral növelt, engedményekkel csökkentett - általános forgalmi adót nem tartalmazó - ellenértéke.

A Társaság rögzíti, hogy az előző éveket érintő helyesbítések során jelentős összegű hibának minősül, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A beszámolóban, kiegészítő mellékletben a bemutatási kötelezettség szempontjából azon tételek minősülnek kivételes nagyságú ill. előfordulású tételeknek, melyek összege vagy eredményre gyakorolt hatása meghaladja az üzleti év nettó árbevételének 20%-át.

SPECIFIKUS RÉSZ

ESZKÖZÖK**BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**

A Társaságnál 2021. december 31-én 2.457 eFt nettó értékű immateriális javakkal és 0 eFt nettó értékű tárgyi eszközzel rendelkezik.

eFt

Megnevezés	Bruttó érték	Értécsökkenés	Nettó érték
<i>Immateriális javak</i>	5 615	3 158	2 457
Vagyoni értékű jogok	5 615	3 158	2 457
<i>Tárgyi eszközök</i>	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
Értékhelyesbítés	0	0	0
Tárgyi eszk. és immat. javak összesen:	5 615	3 158	2 457

Bruttó érték változása

eFt

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
<i>Immateriális javak</i>	3 810	1 805	0	0	5 615
Vagyoni értékű jogok	3 810	1 805	0	0	5 615
<i>Tárgyi eszközök</i>	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Értékhelyesbítés	0	0	0	0	0
Tárgyi eszk. és immat. javak összesen:	3 810	1 805	0	0	5 615

Értécsökkenés változása

eFt

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
<i>Immateriális javak</i>	3 054	104	0	0	3 158
Vagyoni értékű jogok	3 054	104	0	0	3 158
<i>Tárgyi eszközök</i>	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Értékhelyesbítés	0	0	0	0	0
Tárgyi eszk. és immat. javak összesen:	3 054	104	0	0	3 158

A részesedések nyitó állománya 5.227 eFt volt, amely az év során nem változott.
Társaságunk 2021. év végén az alábbi részesedésekkel rendelkezik.

Társaság neve, székhelye	Üzletész könyv szerinti értéke (eFt)	Tulajdoni hányad	Saját tőke (eFt)	Jegyzett tőke (eFt)	Tőke-tartalék (eFt)	Eredmény-tartalék (eFt)	Lekötött tartalék (eFt)	Adózott eredmény 2021 (eFt)
Nurland Magyarország Kft. (1106 Budapest, Csillagvirág utca 8.)	232	73,05%	2 502 536	556 560	643	431 832	780 587	732 914
Nurland Gyógyszergyártó Zrt. (1106 Budapest, Csillagvirág utca 8.)	4 995	99,90%	10 121	5 000	0	2 668	0	2 453

A befektetett pénzügyi eszközökkel kapcsolatosan a tárgyévben és az azt megelőző üzleti évben értékvesztés nem került elszámolásra.

FORGÓESZKÖZÖK

A forgóeszközök értéke 1.082.181 eFt, melyből 23.776 eFt készlet, 44.373 eFt követelés és 1.014.032 eFt pénzeszköz.

A követelésekből a vevőkkel szembeni követelés összege 5.845 eFt, a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések összege 38.528 eFt.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Megnevezés	eFt	
	2020	2021
Anyavállalattal szemben	0	0
Leányvállalattal szemben	76 219	38 528
Összesen	76 219	38 528

A készletekkel és a követelésekkel kapcsolatban a tárgyévben és az azt megelőző üzleti évben értékvesztés elszámolására nem került sor.

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 36eFt.

Megnevezés	eFt			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>	38	36	38	36
Informatikai szolg.díj elhatárolás	14	15	14	15
Pénzügyi szolgáltatási díj	24	21	24	21
Aktív időbeli elhatárolások összesen	38	36	38	36

FORRÁSOK**SAJÁTTŐKE**

A saját tőke értéke 331.101 eFt, melyből 5.990 eFt jegyzett tőke, -594.874 eFt az eredménytartalék és 919.985 eFt adózott eredmény.

A saját tőke elemeinek változása:

	eFt			
Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	5 990	0	0	5 990
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	7 535	175 591	778 000	-594 874
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	175 591	919 985	175 591	919 985
Saját tőke összesen	189 116	1 095 576	953 591	331 101

A 2020. évi jóváhagyott osztalék összege 778.000 eFt volt, amely az eredménytartalékból, a 2020. évi adózott eredményből, és a leányvállalatok 2020. évi eredményéből, a jóváhagyott beszámoló alapján a Társaságot megillető osztalékból került kifizetésre.

A 2021. évi osztalékról a társaság Tulajdonosai a soron következő közgyűlésen fognak dönteni.

A Társaságot leányvállalatai 2021. évi eredményéből 370.245 eFt osztalék illeti meg, a jóváhagyott beszámoló alapján.

CÉLTARTALÉKOK

2021. év végén a Társaság nyilvántartásaiban céltartalék nem szerepel.

KÖTELEZETTSÉGEK

A Társaság 755.100 eFt összegű kötelezettséggel rendelkezik, mely teljes egészében rövid lejáratú.

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 755.100 eFt, melyből a szállítókkal szembeni kötelezettség 4.730 eFt, az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 750.370 eFt.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:

	eFt	
Megnevezés	2020	2021
Adófizetési kötelezettség	39 074	57 131
Osztalékfizetési kötelezettség	43 823	693 239
Összesen	82 897	750 370

A Társaságnak nincsenek 5 éven túli, illetve zálogjoggal, vagy hasonló joggal biztosított kötelezettségei. A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A passzív időbeli elhatárolások értéke 2021.12.31-én 3.700 eFt.

				eFt
Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Könyvvizsgálati díj	0	3 700	0	3 700
Késedelmi pótlék	55	0	55	0
Költségek, ráfordítások passzív id. elhat.	55	3 700	55	3 700

AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ TÉTELEK**Értékesítés nettó árbevétele**

			eFt
Megnevezés	2020	2021	
Szolgáltatásnyújtás bevétele	201 598	345 697	
Összesen	201 598	345 697	

A Társaságnak exportértékesítésből származó bevétele nem volt.

Az árbevételből 300.975 eFt leányvállalattól származott.

Aktivált saját teljesítmények értéke

Aktivált saját teljesítmény érték nem került elszámolásra.

Egyéb bevételek

A Társaságnak 2021-ben 17 eFt értékben keletkezett egyéb bevétele.

			eFt
Megnevezés	2020	2021	
Kerekítési különbözet	2	4	
Utólag kapott engedmény	0	13	
Egyéb bevételek összesen	2	17	

Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összege 23.714 eFt, amelyből az igénybevett szolgáltatások értéke 21.395 eFt, az egyéb szolgáltatások értéke 1.479 eFt, és a közvetített szolgáltatások értéke 840 eFt.

Az igénybevett szolgáltatások a következők:

			eFt
Megnevezés	2020	2021	
Könyvvizsgálati, könyvelési díjak	440	5 200	
Jogi szolgáltatás	3 562	11 890	
Egyéb igénybevett szolgáltatás	481	4 305	
Igénybevett szolgáltatások összesen	4 483	21 395	

Az egyéb szolgáltatásokból bankköltség 1.420 eFt, hatósági díjak 59 eFt.

Személyi jellegű ráfordítások

A tárgyévben és az előző évben nem került elszámolásra személyi jellegű ráfordítás.

Megnevezés	Létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)	Bérbírlékok (eFt)
Fizikai foglalkozásúak	0	0	0	0
Szellemi foglalkozásúak	0	0	0	0
Összes munkavállaló	0	0	0	0

A társaságnál a vezető tisztségviselők tevékenységükért díjazásban nem részesültek.

Értécsökkenési leírás

eFt

Megnevezés	Lineáris módszer	Egyösszegű leírás	Záró
<i>Immateriális javak</i>	104	0	104
Vagyoni értékű jogok	104	0	104
<i>Tárgyi eszközök</i>	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
Érték helyesbítés	0	0	0
Tárgyi eszk. és immat. javak összesen:	104	0	104

Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások megoszlása az alábbi:

eFt

Megnevezés	2020	2021
Iparüzési adó	4 015	3 449
Innovációs járulék	602	1 035
Kerekítési különbözet	0	0
Bírságok	55	0
Egyéb ráfordítások összesen	4 672	4 484

Pénzügyi műveletek bevétele

eFt

Megnevezés	2020	2021
Kapott osztalék- leányvállalattól	3 500	598 000
Kapott kamat-leányvállalattól	0	73
Egyéb kapott kamat	0	25 934
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	188	16 698
Összesen	3 688	640 705

A Társaságnál 2021-ben 6.287 eFt értékben került elszámolásra pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása. A pénzügyi műveletek eredménye 634.418 eFt, az adózás előtti eredmény 951.830 eFt.

Társasági adó megállapítása

eFt

Megnevezés	2020	2021
Adózás előtti eredmény	193 814	951 830
Társasági adó törvény szerinti értékcsökkenés és a kivezetett eszközök társasági adótörvény szerinti értéke	1 207	104
Kapott osztalék	3 500	598 000
<i>Adóalap csökkentő tételek összesen</i>	<i>4 707</i>	<i>598 104</i>
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és a kivezetett eszközök nyilvántartás szerinti értéke	1 207	104
Bírság	55	0
<i>Adóalap növelő tételek összesen</i>	<i>1 262</i>	<i>104</i>
Adóalap	190 369	353 830
Társasági adó	17 133	31 845
TAO tv. 7.§/(15) pont alapján beruházásra fel nem használt fejlesztési tartalék összege	10 900	0
Fejlesztési tartalékra jutó társasági adó képzéskor hatályos adómértékkel	1 090	0
Társasági adó összesen	18 223	31 845

A Társaságnak jövedelem-nyereség minimum alapján történő adófizetési kötelezettsége nem állt fenn, mivel az adóalap meghaladja a jövedelem-nyereség minimum alapot.

VÁLLALKOZÁS VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZETE

Megnevezés		2020	2021
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	2,19%	0,71%
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	97,80%	99,29%
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Források összesen	69,10%	30,38%
Saját tőke növekedési aránya	<u>Saját tőke</u> Jegyzett tőke	3157,20%	5527,56%
Eladósodási ráta	<u>Hosszú lejáratú kötelezettség</u> Saját tőke	0,00%	0,00%
Tőke feszültségi mutató	<u>Hosszú + rövid lejáratú kötelezettség</u> Saját tőke	44,69%	228,06%
Önfinanszírozás foka	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	92,85%	277,86%
Tartós források és a befektetett eszközök aránya.	<u>Hosszú lejáratú kötelezettség+ Saját tőke</u> Befektetett eszközök	3160,89%	4308,97%
Befektetett eszközök fedezettsége (szűkített)	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	3160,89%	4308,97%
Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	316,69%	143,32%
Likviditási Gyorsráta	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	191,82%	134,29%
Tőke arányos nyereség	<u>Adózott nyereség</u> Saját tőke	92,85%	277,86%
Árbevétel arányos eredmény	<u>Adózott nyereség</u> Nettó árbevétel	87,10%	266,12%
Tőke hozadék	<u>Adózott nyereség</u> Jegyzett tőke	2931,40%	15358,68%
Eszközök megtérülési mutatója	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	73,66%	31,72%

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának elve érvényesült, ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható annak beszüntetése vagy jelentős csökkentése.

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A Társaságnak környezetvédelmi beruházása a tárgyévben nem volt, környezetvédelmi garanciális kötelezettsége nincs.

A Társaság tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A tárgyévben kutatás és kísérleti fejlesztési költsége nem került elszámolásra.

A tárgyévben ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt jelentősebb összegű hibák nem voltak.

Vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság tagjai:

A Társaságnál felügyelő bizottság nem működik, igazgatóság kinevezésére nem került sor, az igazgatóság jogait a vezérigazgató gyakorolja.

A vezető tisztségviselők tevékenységükért díjazásban nem részesültek. Részükre előlegnyújtás, garanciavállalás nem történt.

Mérlegen kívüli függő kötelezettségvállalások:

A Társaság készfizető kezességet vállalt a leányvállalata részére folyósított hitelekkel, rendelkezésre tartott bankgaranciából származó banki követelések biztosítékául 3.733.398 EUR, és 285.000 eFt maximális tőke összeg, kapcsolódó kamat, és egyéb díjak tekintetében, továbbá garanciát vállalt a lányvállalata részére folyósított hitel biztosítékául 432.000 EUR maximális összegben.

MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

A mérleg fordulónapja után kitört ukrán-orosz háború és ennek hatásait a társaságra nézve folyamatosan és részletesen elemezzük. Tulajdonosi körünk a konfliktussal érintett országokkal kapcsolatban nem érintett. Társaságunk nem áll sem közvetett sem közvetlen szállítói vagy vevői kapcsolatban sem orosz sem ukrán partnerekkel, semmilyen földrajzi területi érintettséggel nem rendelkezünk. Nem ismerünk semmilyen olyan korlátozó rendeletet, amely tevékenységünket hátrányosan befolyásolhatja, tekintettel arra, hogy az érintett földrajzi területekkel sem közvetlen sem közvetett gazdasági kapcsolatunk nincs, és ilyen nem is várható. A vevői fizetésekben a háborúra tekintettel elmaradás nem tapasztalható.

CASH-FLOW KIMUTATÁS

Ib. sor Korrekciók az adózás előtti eredményben jogcímenként:

Megnevezés	2020	2021
Devizás pénzeszközök átértékelése -	-187	-8 817
Tulajdoni részesedések után kapott osztalék, részesedés -	-3 500	-598 000
Összesen	-3 687	-606 817

7. sor Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása:

Megnevezés	2020	2021
Mérlegből	55 284	667 473
Meg nem fizetett Társasági adó	-16 645	-22 403
Összesen	38 639	645 070

Budapest, 2022. április 26.


.....

 Ásványi Tibor
 cégvezető

Cash flow-kimutatás

MIEGNEVEZÉS	eFt	
	2020	2021
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	126 680	246 888
1a. Adózás előtti eredmény +	193 814	951 830
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-3 687	-606 817
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	190 127	345 013
2. Elszámolt amortizáció +	1 207	104
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0	0
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6. Szállítói kötelezettség változása +	-1 260	3 104
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	38 629	645 070
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	-484	3 645
9. Vevőkövetelés változása +	-5 546	-299
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-72 877	37 691
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-38	2
12. Fizetett adó (nyereség után) -	-1 578	-9 442
13. Fizetett osztalék, részesedés -	-21 500	-778 000
II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	2 389	596 195
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-1 111	-1 805
15. Befektetett eszközök eladása +	0	0
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	823 699
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	-823 699
18. Kapott osztalék, részesedés +	3 500	598 000
III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	0	0
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22. Végrelegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26. Végrelegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	129 069	843 083
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +	187	8 817
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	129 256	851 900

Budapest, 2022. április 26.


 Ásványi Tibor
 cégvezető



KPMG Hungária Kft.
Váci út 31.
H-1134 Budapest
Hungary

Tel.: +36 (1) 887 71 00
Fax: +36 (1) 887 71 01
Email: info@kpmg.hu
Internet: kpmg.hu

Független könyvvizsgálói jelentés

A Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztük a Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság („a Társaság”) 2021. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.089.901 E Ft, az adózott eredmény 919.985 E Ft nyereség – , és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban („számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségeink bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősségei” szakasza tartalmazza. Függetlenek vagyunk a Társaságtól az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata szempontjából a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatá”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek ezekkel a követelményekkel összhangban. Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő ahhoz, hogy megalapozza véleményünket.

Egyéb kérdések

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet 3. oldalára, ahol bemutatásra kerültek a 2020. évi beszámoló formájára és a 2021. évi éves beszámoló összehasonlító adataira, valamint ezek könyvvizsgálatára vonatkozó információk.

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság - K12 - 2021.12.31.



A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak, vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges szempontból összhangban van a Társaság 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekben túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényeges hibás állítás az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás állítás milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősségei az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős a Társaság vállalkozás folytatására való képességének felméréseért és a vállalkozás folytatásával kapcsolatos kérdéseknek az adott helyzetnek megfelelő közzétételéért, valamint a vezetés felelős az éves beszámolónak a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összeállításáért. A vezetésnek az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelősségei

Célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsátani ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja a létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha önmagukban vagy együttesen ésszerű várakozások alapján befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat részeként szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezekre a kockázatokra reagáló könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint a véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékokat szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.





- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politikák megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, helyénvaló-e a vezetés részéről az éves beszámolóban a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy, amennyiben az ilyen közzétételek nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló, beleértve a közzétételeket is, átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, valamint azt, hogy az éves beszámoló a valós bemutatást megvalósító módon mutatja-e be a mögöttes ügyleteket és eseményeket.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2022. április 26.

KPMG Hungária Kft.

Nyilvántartási szám: 000202

Juhász Attila

Partner, Kamarai tag könyvvizsgáló

Nyilvántartási szám: 006065

