

Független könyvvizsgálói jelentés
a Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyrt.
2022. évi
éves beszámolójáról
és üzleti jelentéséről



Tartalomjegyzék

I. Független könyvvizsgálói jelentés

II. Éves beszámoló

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

III. Üzleti jelentés



Független könyvvizsgálói jelentés

A Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyrt. részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztük a Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyrt. („a Társaság”) 2022. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 2.540.123 E Ft, az adózott eredmény 720.248 E Ft nyereség – , és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban („számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségeink bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelősségei” szakasza tartalmazza. Függetlenek vagyunk a Társaságtól az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata szempontjából a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című, magyar nyelvre lefordított és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara honlapján megjelentetett kézikönyvben („IESBA-kódex”) foglaltak szerint, és eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek ezekkel a követelményekkel összhangban. Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő ahhoz, hogy megalapozza véleményünket.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatainak összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

A nem pénzbeli tőke-hozzájárulás értékelése

2022. december 31-én a leányvállalati befektetések összege 2.085.421 E Ft, a jegyzett tőke 1.411.605 E Ft, a tőketartalék pedig 731.074 E Ft.

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyrt. - K12 - 2022.12.31.



Részletesebb információk az éves beszámoló kiegészítő mellékletének 1.4.2., 1.4.4. pontjaiban (A jegyzett tőke emelése) és 3.1.1.2. (Leányvállalati befektetések) pontjában található.

| A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés | Hogyan kezeltük a kérdést könyvvizsgálatunk során |
|--|--|
| <p>A Társaság egy holdingtársaság és legfőbb eszköze egy tőzsdén nem jegyzett leányvállalatban lévő befektetés. Az éves beszámolóban a leányvállalati befektetést az esetleges kapcsolódó értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken mutatják ki.</p> <p>2022 során a Társaság tulajdonosai a leányvállalati részvények fennmaradó 26,95%-ának apportálásával megemelték a Társaság tőkéjét. Az ügyletet 2 085 189 E Ft összegben a leányvállalatban lévő részesedés növekedéseként jelenítették meg, az éves beszámoló kiegészítő mellékletének 1.4.2.-1.4.4. pontjaiban részletezett kapcsolódó tételekkel a jegyzett tőkében és a tőketartalékban. A tőke-hozzájárulás összegét a vezetés által megbízott külső értékelési szakértő határozta meg a leányvállalat piaci értéke alapján.</p> <p>Mivel a leányvállalat üzletrészeit nem jegyzi tőzsdén, piaci értékének meghatározása egy diszkontált cash flow modell alapján történt, megítélésre, valamint összetett és szubjektív feltételezésekre támaszkodva, mint például a növekedési rátákra, a diszkontrátákra, a beruházási kiadásokra és az előre jelzett nettó működési nyereségre vonatkozó feltételezések. A Társaság által alkalmazott feltételezések változásai lényeges hatással lehetnének a tőke-hozzájárulás és a leányvállalati befektetés összegére.</p> <p>A fenti okok miatt, amelyekhez társul az érintett összegek nagyságrendje úgy ítéltük meg, hogy ehhez a területhez jelentős becslési bizonytalanság és a lényeges hibás állítás fokozott kockázata kapcsolódik, ami kiemelt figyelmet igényelt a könyvvizsgálatunk során. Ezért ezt kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdésnek minősítettük.</p> | <p>Az ezen a területen saját értékelési szakembereink közreműködésével végrehajtott könyvvizsgálati eljárásaink többek között az alábbiakat foglalták magukban:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A Társaság által megbízott értékelési szakértő szakértelmének, képességeinek és objektivitásának értékelése; • Az értékelési szakértő üzletértékelési jelentésének vizsgálata, valamint a leányvállalat piaci értékének meghatározása során alkalmazott módszer és modell megfelelőségének megkérdőjelezése a releváns pénzügyi beszámolási standardok és piaci gyakorlat alapján. Az eljárás részeként vizsgáltuk a modell belső következetességét és matematikai pontosságát is; • A leányvállalat üzletrészei piaci értékének becslése során használt kulcsfontosságú feltételezések ésszerűségének megkérdőjelezése. Ez magában foglalta, hogy megkérdőjeleztük: <ul style="list-style-type: none"> ○ a várható árbevételre, működési költségekre és beruházási kiadásokra vonatkozó feltételezéseket, nyilvánosan rendelkezésre álló piaci jelentések és a Társaság belső dokumentumai, mint az elfogadott költségvetések, valamint múltbeli teljesítmény alapján; és ○ a diszkontrátákat - nyilvánosan rendelkezésre álló külső források alapján, figyelembe véve a leányvállalat ágazatát, országhelyzetét és pénzügyi helyzetét, valamint megerősítő interjúkat folytatva a Társaság és a leányvállalat igazgatóival. |

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.



Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak, vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges szempontból összhangban van a Társaság 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényeges hibás állítás az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás állítás milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősségei az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős a Társaság vállalkozás folytatására való képességének felméréséért és a vállalkozás folytatásával kapcsolatos kérdéseknek az adott helyzetnek megfelelő közzétételéért, valamint a vezetés felelős az éves beszámolóknak a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összeállításáért. A vezetésnek az értékelésnél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősségei

Célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsátani ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja a létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha önmagukban vagy együttesen észszerű várakozások alapján befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat részeként szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezekre a kockázatokra reagáló könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint a véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.



- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politikák megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, helyénvaló-e a vezetés részéről az éves beszámolóban a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy, amennyiben az ilyen közzétételek nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló, beleértve a közzétételeket is, átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, valamint azt, hogy az éves beszámoló a valós bemutatást megvalósító módon mutatja-e be a mögöttes ügyleteket és eseményeket.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a veszélyek kiküszöbölése céljából tett intézkedéseket vagy az alkalmazott biztosítékokat.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki éves beszámoló könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha - rendkívül ritka körülmények között - azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert észszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű használata.

A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálati megbízásért felelőspartner a jelen független könyvvizsgálói jelentés aláírója.

Budapest, 2023. március 27.

KPMG Hungária Kft.

Nyilvántartási szám: 000202



Varga Zoltán

Partner, Kamarai tag könyvvizsgáló

Nyilvántartási szám: 007320



| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 9 | 7 | 8 | 7 | 2 | 0 | 6 | 4 | 2 | 0 | 1 | 1 | 4 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 4 | 7 | 4 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzékszám

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyrt.

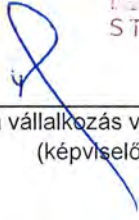
1106 Budapest, Csillagvirág utca 8.

2022. december 31.

Éves beszámoló

NATURLAND®
ECONOMY-DRIVEN
STRATEGIES-INVESTMENTS

Keltezés: Budapest, 2023. március 27.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 3 9 7 8 7 2 0 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 1 0 0 4 7 4 4 5

Cégjegyzékszám

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

| Sor sz. | A tétel megnevezése | Előző év 2021 | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév 2022 |
|-------------|--|------------------|-----------------------------|------------------|
| a | b | c | d | e |
| A. | BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (I.+II.+III. sorok) | 7 684 | | 2 090 144 |
| I. | IMMATERIÁLIS JAVAK (1-7. sorok) | 2 457 | | 4 723 |
| 1 | Alapítás-átszervezés aktivált értéke | 0 | | 0 |
| 2 | Kísérleti fejlesztés aktivált értéke | 0 | | 0 |
| 3 | Vagyon értékű jogok | 2 457 | | 4 257 |
| 4 | Szellemi termékek | 0 | | 466 |
| 5 | Üzleti vagy cégérték | 0 | | 0 |
| 6 | Immateriális javakra adott előlegek | 0 | | 0 |
| 7 | Immateriális javak érték helyesbítése | 0 | | 0 |
| II. | TÁRGYI ESZKÖZÖK (1-7. sorok) | 0 | | 0 |
| 1 | Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 0 | | 0 |
| 2 | Műszaki berendezések, gépek, járművek | 0 | | 0 |
| 3 | Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 0 | | 0 |
| 4 | Tenyészállatok | 0 | | 0 |
| 5 | Beruházások, felújítások | 0 | | 0 |
| 6 | Beruházásokra adott előlegek | 0 | | 0 |
| 7 | Tárgyi eszközök érték helyesbítése | 0 | | 0 |
| III. | BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (1-10. sorok) | 5 227 | | 2 085 421 |
| 1 | Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban | 5 227 | | 2 085 421 |
| 2 | Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban | 0 | | 0 |
| 3 | Tartós jelentős tulajdoni részesedés | 0 | | 0 |
| 4 | Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban | 0 | | 0 |
| 5 | Egyéb tartós részesedés | 0 | | 0 |
| 6 | Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési jogviszonyban álló váll. | 0 | | 0 |
| 7 | Egyéb tartósan adott kölcsön | 0 | | 0 |
| 8 | Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír | 0 | | 0 |
| 9 | Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése | 0 | | 0 |
| 10 | Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete | 0 | | 0 |

Keltezés: Budapest, 2023. március 27.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NATURLAND®
STRATEGIES-INVESTMENTS

2 3 9 7 8 7 2 0 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 1 0 0 4 7 4 4 5

Cégjegyzékszám

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

| Sor sz. | A tétel megnevezése | Előző év 2021 | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév 2022 |
|----------|---|------------------|-----------------------------|------------------|
| a | b | e | d | e |
| B | FORGÓESZKÖZÖK | 1 082 181 | | 448 537 |
| I. | KÉSZLETEK (1-6. sorok) | 23 776 | | 23 776 |
| 1 | Anyagok | 0 | | 0 |
| 2 | Befejezetlen termelés és félkész termékek | 0 | | 0 |
| 3 | Növendék-, hizó és egyéb állatok | 0 | | 0 |
| 4 | Késztermékek | 0 | | 0 |
| 5 | Áruk | 23 776 | | 23 776 |
| 6 | Készletekre adott előlegek | 0 | | 0 |
| II. | KÖVETELÉSEK (1-8. sorok) | 44 373 | | 45 321 |
| 1 | Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők) | 5 845 | | 5 698 |
| 2 | Követelések kapcsolt vállalkozással szemben | 38 528 | | 39 623 |
| 3 | Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0 | | 0 |
| 4 | Követelések egyéb részesedési jogviszonyban álló váll. szemben | 0 | | 0 |
| 5 | Váltókövetelések | 0 | | 0 |
| 6 | Egyéb követelések | 0 | | 0 |
| 7 | Követelések értékelési különbözete | 0 | | 0 |
| 8 | Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete | 0 | | 0 |
| III. | ÉRTÉKPAPÍROK (1-6. sorok) | 0 | | 0 |
| 1 | Részesedés kapcsolt vállalkozásban | 0 | | 0 |
| 2 | Jelentős tulajdoni részesedés | 0 | | 0 |
| 3 | Egyéb részesedés | 0 | | 0 |
| 4 | Saját részvények, saját üzletrészek | 0 | | 0 |
| 5 | Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok | 0 | | 0 |
| 6 | Értékpapírok értékelési különbözete | 0 | | 0 |
| IV. | PÉNZESZKÖZÖK (1-2. sorok) | 1 014 032 | | 379 440 |
| 1 | Pénztár, csekkek | 15 203 | | 1 712 |
| 2 | Bankbetétek | 998 829 | | 377 728 |
| C | AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 36 | | 1 442 |
| 1 | Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 0 | | 1 252 |
| 2 | Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása | 36 | | 190 |
| 3 | Halasztott ráfordítások | 0 | | 0 |
| | ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (A+B+C sorok) | 1 089 901 | | 2 540 123 |

Keltetés: Budapest, 2023. március 27.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)


NATURLAND
MAGYARORSZÁG
STRATÉGIAI BEFEKTETÉSI NYRT.

2 3 9 7 8 7 2 0 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statisztikai számjel

0 1

1 0

0 4 7 4 4 5

Cégjegyzékszám

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

| Sor sz. | A tétel megnevezése | Előző év 2021 | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév 2022 |
|---------|---|------------------|-----------------------------|------------------|
| a | b | c | d | e |
| D | SAJÁT TŐKE (I-VII. sorok) | 331 101 | | 2 498 038 |
| I. | JEGYZETT TŐKE | 5 990 | | 1 411 605 |
| | Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken | 0 | | 0 |
| II. | JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | 0 | | 0 |
| III. | TŐKETARTALÉK | 0 | | 731 074 |
| IV. | EREDMÉNYTARTALÉK | -594 874 | | -364 889 |
| V. | LEKÖTÖTT TARTALÉK | 0 | | 0 |
| VI. | ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK | 0 | | 0 |
| 1 | Érték helyesbítés értékelési tartaléka | 0 | | 0 |
| 2 | Valós értékelés értékelési tartaléka | 0 | | 0 |
| VII. | ADÓZOTT EREDMÉNY | 919 985 | | 720 248 |
| E | CÉLTARTALÉKOK (1-3. sorok) | 0 | | 0 |
| 1 | Céltartalék a várható kötelezettségekre | 0 | | 0 |
| 2 | Céltartalék a jövőbeni költségekre | 0 | | 0 |
| 3 | Egyéb céltartalék | 0 | | 0 |

Kelvezés: Budapest, 2023. március 27.

a vállalkozás vezetője
képviselője

NATURLAND
STRATEGIES-INVESTMENTS

2 3 9 7 8 7 2 0 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 1 0 0 4 7 4 4 5

Cégjegyzékszám

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyrt.
MERLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

| Sor sz. | A tétel megnevezése | Előző év 2021 | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév 2022 |
|-------------|--|------------------|--------------------------|------------------|
| a | b | c | d | e |
| F | KÖTELEZETTSÉGEK (I+II+III. sorok) | 755 100 | | 35 572 |
| I. | HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (1-4. sorok) | 0 | | 0 |
| 1 | Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | 0 | | 0 |
| 2 | Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0 | | 0 |
| 3 | Hátrasorolt kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. | 0 | | 0 |
| 4 | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben | 0 | | 0 |
| II. | HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1-9. sorok) | 0 | | 0 |
| 1 | Hosszú lejáratra kapott kölcsönök | 0 | | 0 |
| 2 | Átváltoztatható kötvények | 0 | | 0 |
| 3 | Tartozások kötvénykibocsátásból | 0 | | 0 |
| 4 | Beruházási és fejlesztési hitelek | 0 | | 0 |
| 5 | Egyéb hosszú lejáratú hitelek | 0 | | 0 |
| 6 | Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | 0 | | 0 |
| 7 | Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | 0 | | 0 |
| 8 | Tartós kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben | 0 | | 0 |
| 9 | Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek | 0 | | 0 |
| III. | RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1-11. sorok) | 755 100 | | 35 572 |
| 1 | Rövid lejáratú kölcsönök | 0 | | 0 |
| | ebből: az átváltoztatható kötvények | 0 | | 0 |
| 2 | Rövid lejáratú hitelek | 0 | | 0 |
| 3 | Vevőtől kapott előlegek | 0 | | 0 |
| 4 | Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 4 730 | | 5 756 |
| 5 | Váltótartozások | 0 | | 0 |
| 6 | Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | 0 | | 549 |
| 7 | Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | 0 | | 0 |
| 8 | Rövid lejáratú egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben | 0 | | 0 |
| 9 | Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 750 370 | | 29 267 |
| 10 | Kötelezettségek értékelési különbözete | 0 | | 0 |
| 11 | Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete | 0 | | 0 |
| G | PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (1-3. sorok) | 3 700 | | 6 513 |
| 1 | Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 0 | | 145 |
| 2 | Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | 3 700 | | 6 368 |
| 3 | Halasztott bevételek | 0 | | 0 |
| | FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (D+E+F+G. sorok) | 1 089 901 | | 2 540 123 |

Kellezés: Budapest, 2023. március 27.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NATURLAND
STRATEGIC INVESTMENTS

2 3 9 7 8 7 2 0 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 1 0 0 4 7 4 4 5

Céggjegyzékszám

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

| Sor sz. | A tétel megnevezése | Előző év 2021 | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév 2022 |
|-------------|---|------------------|-----------------------------|-----------------|
| a | b | c | d | e |
| 01. | Belföldi értékesítés nettó bevétele | 345 697 | | 365 547 |
| 02. | Export értékesítés nettó árbevétele | 0 | | 0 |
| I. | Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.) | 345 697 | | 365 547 |
| 03. | Saját termelésű készletek állományváltozása | 0 | | 0 |
| 04. | Saját előállítású eszközök aktivált értéke | 0 | | 0 |
| II. | Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.-04.) | 0 | | 0 |
| III. | Egyéb bevételek | 17 | | 23 562 |
| | Ebből: visszaírt értékvesztés | 0 | | 0 |
| 05. | Anyagköltség | 0 | | 0 |
| 06. | Igénybe vett szolgáltatások értéke | 21 395 | | 72 782 |
| 07. | Egyéb szolgáltatások értéke | 1 479 | | 4 365 |
| 08. | Eladott áruk beszerzési értéke | 0 | | 0 |
| 09. | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 840 | | 840 |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.) | 23 714 | | 77 987 |
| 10. | Béreköltség | 0 | | 8 478 |
| 11. | Személyi jellegű kifizetések | 0 | | 0 |
| 12. | Bérráulékok | 0 | | 1 090 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.) | 0 | | 9 568 |
| VI. | Értékcsökkenési leírás | 104 | | 707 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 4 484 | | 4 969 |
| | Ebből: értékvesztés | 0 | | 0 |
| A. | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.) | 317 412 | | 295 878 |

Keltezés: Budapest, 2023. március 27.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NATURLAND
STRATEGIES-INVESTMENTS

2 3 9 7 8 7 2 0 6 4 2 0 1 1 4 0 1

Statistikai számjel

0 1 1 0 0 4 7 4 4 5

Cégjegyzékszám

Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

| Sor sz. | A tétel megnevezése | Előző év 2021 | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév 2022 |
|-----------|--|----------------|--------------------------|----------------|
| a | b | c | d | e |
| 13. | Kapott (járó) osztalék és részesedés | 598 000 | | 370 245 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott | 598 000 | | 370 245 |
| 14. | Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek | 0 | | 1 005 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott | 0 | | 0 |
| 15. | Befektetett pénzügyi eszközökből (érékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek | 0 | | 0 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott | 0 | | 0 |
| 16. | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek | 26 007 | | 110 198 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott | 73 | | 0 |
| 17. | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | 16 698 | | 17 895 |
| | Ebből: értékelési különbözet | 0 | | 0 |
| VIII. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.) | 640 705 | | 499 343 |
| 18. | Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek | 0 | | 0 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | 0 | | 0 |
| 19. | Befektetett pénzügyi eszközökből (érékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek | 0 | | 0 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | 0 | | 0 |
| 20. | Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások | 0 | | 2 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | 0 | | 0 |
| 21. | Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése | 0 | | 0 |
| 22. | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 6 287 | | 40 436 |
| | Ebből: értékelési különbözet | 0 | | 0 |
| IX. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK RAFORDÍTASAI (18.+19.+20.+21.+22.) | 6 287 | | 40 438 |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | 634 418 | | 458 905 |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+-B) | 951 830 | | 754 783 |
| X. | TÁRSASÁGIADÓ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG | 31 845 | | 34 535 |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X.) | 919 985 | | 720 248 |

Keltezés: Budapest, 2023. március 27.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NATURLAND
STRATEGIES-INVESTMENTS

**NATURLAND Holding Vagyonkezelő és Befektetési
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

Kiegészítő melléklet

2022. ÉV

(auditált, nem konszolidált)

Budapest, 2023. március 27.

NATURLAND®
STRATEGIES-INVESTMENTS

Ásványi Tibor Zoltán
igazgatóság elnöke

TARTALOM

| | |
|---|-----------|
| 1. ÁLTALÁNOS RÉSZ | 4 |
| 1.1 A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA | 4 |
| 1.1 A TÁRSASÁG JELLEMZŐ ADATAI | 4 |
| 1.2 A TÁRSASÁG KIJELÖLT TANÁCSADÓJA | 5 |
| 1.3 BEFEKTETŐI KAPCSOLATTARTÓ | 5 |
| 1.4 ALAPTŐKE RÉSZVÉNYEK SZERINTI MEGOSZLÁSA 2022.12.31-ÉN | 5 |
| 1.4.1 A KIBOCSÁTOTT RÉSZVÉNYEK FELOSZTÁSA | 5 |
| 1.4.2 A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJÉNEK FELEMELÉSE- LEÁNYVÁLLALATI RÉSZESEDÉS NÖVELÉSE (2022.05.31.) | 6 |
| 1.4.3 A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJÉNEK FELEMELÉSE (2022.07.07.) | 6 |
| 1.4.4 A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJÉNEK FELEMELÉSE- LEÁNYVÁLLALATI RÉSZESEDÉS NÖVELÉSE (2022.11.10.) | 6 |
| 1.5 A TÁRSASÁG 5%-NÁL NAGYOBB TULAJDONNAL, VAGY SZAVAZATI JOGGAL RENDELKEZŐ KÖZVETLEN RÉSZVÉNYESEI 2022.12.31-ÉN: | 7 |
| 1.6 A TÁRSASÁG VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐI, VÁLLALATIRÁNYÍTÁS | 7 |
| 1.7 KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK | 8 |
| 1.7.1 NATURLAND GYÓGYSZERGYÁRTÓ ZRT. (KORÁBBI LEÁNYVÁLLALAT) RÉSZESEDÉS ÉRTÉKESÍTÉS | 8 |
| 1.7.2 NATURLAND MAGYARORSZÁG KFT. RÉSZESEDÉS VÁSÁRLÁS | 9 |
| 1.8 DÖNTÉS A MŰKÖDÉSI FORMA NYILVÁNOSSÁ VÁLÁSÁRÓL | 9 |
| 1.8.1 MŰKÖDÉSI FORMA VÁLTÁS CÉGBÍRÓSÁGI BEJEGYZÉSE | 9 |
| 1.8.2 A TÁRSASÁG TÖRZSRÉSZVÉNYEIVEL VALÓ TŐZSDEI KERESKEDÉS MEGKEZDÉSE | 9 |
| 1.9 KÖNYVVIZSGÁLAT | 9 |
| 1.10 KÖNYVVEZETÉS | 10 |
| 1.11 KONSZOLIDÁCIÓ | 10 |
| 2. SZÁMTIVTELI POLITIKA | 10 |
| 3. SPECIFIKUS RÉSZ | 12 |
| 3.1 ESZKÖZÖK | 12 |
| 3.1.1 BEFEKTETETT ESZKÖZÖK | 12 |
| 3.1.1.1 IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK | 12 |
| 3.1.1.2 RÉSZESEDÉSEK | 13 |
| 3.1.2 FORGÓESZKÖZÖK | 14 |
| 3.1.3 AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 14 |
| 3.2 FORRÁSOK | 15 |
| 3.2.1 SAJÁT TŐKE | 15 |
| 3.2.2 CÉLTARTALÉKOK | 15 |
| 3.2.3 KÖTELEZETTSÉGEK | 15 |
| 3.2.4 PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 16 |
| 3.3 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ TÉTELEK | 17 |
| 3.3.1 ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE | 17 |
| 3.3.2 ATKIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE | 17 |
| 3.3.3 EGYÉB BEVÉTELEK | 17 |
| 3.3.4 ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK | 18 |
| 3.3.5 SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK | 18 |

| | | |
|--------|--|-----------|
| 3.3.6 | ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS | 19 |
| 3.3.7 | EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK | 19 |
| 3.3.8 | PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI | 19 |
| 3.3.9 | PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI | 20 |
| 3.3.10 | TÁRSASÁGI ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA | 20 |
| 3.4 | A TÁRSASÁG VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZETE | 21 |
| 4. | KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS | 22 |
| 4.1 | DÖNTÉS IGAZGATÓSÁG ÉS FELÜGYELŐBIZOTTSÁG LÉTREHOZÁSÁRÓL, IGAZGATÓSÁG ELNÖKÉNEK KINEVEZÉSE | 22 |
| 5. | MÉRLEGEN KÍVÜLI FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK | 22 |
| 6. | MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK | 22 |
| 7. | CASH-FLOW KIMUTATÁS | 23 |
| 7.1 | KIEGÉSZÍTÉS A CASH-FLOW KIMUTATÁSHOZ | 24 |

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.1 A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A Naturland Holding Nyrt. (a továbbiakban „Naturland Holding” vagy „Társaság”) 2012. június 4-én alakult meg, mint Health Invest Vagyonkezelő és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Alapításkori jegyzett tőkéje 5.000.000 forint volt, főtevékenysége az alapítástól kezdődően vagyonkezelés (holding). A Társaság alapításának célja gyógyszeripari, egészségügyi iparágban működő társaságokba történő befektetés és azok működtetése, valamint a Társaság javára lajstromozott különböző védjegyek és szabadalmak hasznosítása adása volt. A Társaság 2012. augusztus 14-én szerezte meg a Naturland Magyarország Kft. (a továbbiakban: „Leányvállalat”) 73,05 százalékos üzletrészt, 2022-ben pedig a részesedése a Leányvállalatban 100,00 százalékra nőtt. Az alaptőke többszöri emelés után jelenleg 1.411.605 eFt.

Az éves beszámoló aláírója Ásványi Tibor Zoltán (9181 Kimle, Fő út 112.) az igazgatóság elnöke.

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

1.1 A TÁRSASÁG JELLEMZŐ ADATAI

| | |
|--|---|
| A Társaság cégneve: | Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság |
| A Társaság rövidített elnevezése: | Naturland Holding Nyrt. |
| A Társaság idegen nyelvű elnevezése: | Naturland Holding Public Company Limited by Shares |
| A Társaság cégbejegyzésének helye: | Magyarország, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága |
| A Társaság cégjegyzékszám: | 01-10-047445 |
| A Társaság adószáma: | 23978720-2-42 |
| A Társaság statisztikai számjele: | 23978720-6420-114-01 |
| A Társaság székhelye: | 1106 Budapest, Csillagvirág u. 8. |
| A Társaság cégbejegyzésének időpontja: | 2012. június 14. |
| A Társaság tevékenységének időtartama: | Határozatlan |
| A Társaság jogi formája: | Nyilvánosan Működő Részvénytársaság |
| A Társaság működésére irányadó jog: | Magyar jog |
| A Társaság fő tevékenységi köre: | 6420'08 Vagyonkezelés (holding) |
| A Társaság egyéb tevékenységi körei: | 7711'08 Személygépkocsi kölcsönzése 7740'08 Immateriális javak kölcsönzése 4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hosztig szolgáltatás |
| A Társaság telefonos elérhetősége: | +36-1-431-2000 |
| A Társaság honlapja: | www.naturlandholding.hu |

1.2 A TÁRSASÁG KIJELÖLT TANÁCSADÓJA

| | |
|----------------------------|--|
| Tanácsadó neve: | BDO Magyarország Pénzügyi Tanácsadó Zrt. |
| Tanácsadó székhelye: | 1123 Budapest, Alkotás utca 53. F. ép. II. em. |
| Tanácsadó cégjegyzékszáma: | 01-10-045392 |

1.3 BEFEKTETŐI KAPCSOLATTARTÓ

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Kapcsolattartó neve: | dr. Simon Stella |
| Beosztás: | befektetői kapcsolattartó |
| Levelezési címe: | 1106 Budapest, Csillagvirág utca 8. |
| E-mail címe: | investors@naturlandholding.hu |
| Telefonszáma: | +36707521844 |

1.4 ALAPTŐKE RÉSZVÉNYEK SZERINTI MEGOSZLÁSA 2022.12.31-ÉN

| Részvénytípus | Előző év | | | Tárgy év | | |
|---|------------------|-----------|-------------------|------------------|------------|----------------------|
| | Névérték (Ft/db) | Darabszám | Össznévérték (Ft) | Névérték (Ft/db) | Darabszám | Össznévérték (Ft) |
| „A” sorozatú törzsrészvény ISIN: HU0000199740 | 5.000 | 1.198 | 5.990.000 | 100 | 13.816.050 | 1.381.605.000 |
| „B” sorozatú osztalékelsőbbségi részvény ISIN: HU0000198783 | 0 | 0 | 0 | 1.000.000 | 10 | 10.000.000 |
| „C” sorozatú szavazatelsőbbségi részvény ISIN: HU0000198791 | 0 | 0 | 0 | 10.000.000 | 2 | 20.000.000 |
| Összesen | | | 5.990.000 | | | 1.411.605.000 |

1.4.1 A KIBOCSÁTOTT RÉSZVÉNYEK FELOSZTÁSA

A Társaság jegyzett tőkéje 2021. december 31-én 5.990.000 Ft volt, a kibocsátott részvények száma 1 198 db, egyenként 5.000 Ft-os névértékkel. A részvények fajtája törzsrészvény.

A Társaság közgyűlése 2022. május 31-i közgyűlési határozatával a részvényeinek felosztásáról döntött akként, hogy az átalakítás során egy darab 5.000 forint névértékű dematerializált törzsrészvény helyébe ötven darab, egyenként 100 forint névértékű dematerializált törzsrészvény lépett. Ennek megfelelően az átalakítást követően a Társaság alaptőkéjét összesen 59.900 darab, egyenként 100 forint névértékű törzsrészvény testesítette meg.

1.4.2 A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJÉNEK FELEMELÉSE- LEÁNYVÁLLALATI RÉSZESEDÉS NÖVELÉSE (2022.05.31.)

A Társaság közgyűlése 2022. május 31. napján meghozott határozataival döntött a Társaság akkori, 5.990.000 forint összegű alaptőkéjének összesen 1.380.318.000 forinttal, 1.386.308.000 forintra történő megemeléséről. Az alaptőke-emelés során 13.503.180 darab „A” sorozatú, egyenként 100 forint névértékű, 1.350.318.000 forint össznévértékű dematerializált törzsrészvény, 10 darab „B” sorozatú, egyenként 1.000.000 forint névértékű, 10.000.000 forint össznévértékű dematerializált, osztalékelsőbbségi részvényosztályú, szavazatra nem jogosító, részvényenként 10.000.000 forint rögzített osztalékra jogosító elsőbbségi részvény és 2 darab „C” sorozatú, egyenként 10.000.000 forint névértékű, 20.000.000 forint össznévértékű dematerializált, szabályozott piacra be nem vezetett, szavazatelsőbbségi részvényosztályú, vétőjogot megtestesítő elsőbbségi részvény kibocsátására került sor. A kibocsátási érték összesen 1.934.313 ezer Ft volt.

Az apport értékelését a BDO Magyarország Pénzügyi Tanácsadó Zrt. végezte.

A Társaság alaptőkéjének felemelése nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással történt. A Leányvállalat tulajdonosai összesen 25% részesedést biztosító üzletrész apportálásáról döntöttek, ezzel a Társaság 98,05%-ra növelte a részesedését a Leányvállalatban. A 25% üzletrész apportértéke 1.934.313 ezer Ft volt.

1.4.3 A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJÉNEK FELEMELÉSE (2022.07.07.)

A Társaság közgyűlése 2022. július 7. napján meghozott határozataival döntött a Társaság akkori, 1.386.308.000 forint összegű alaptőkéjének összesen 6.437.500 forinttal, 1.392.745.500 forintra történő megemeléséről. Az alaptőke-emelés során 64.375 darab „A” sorozatú, egyenként 100 forint névértékű, 6.437.500 forint össznévértékű dematerializált törzsrészvény kibocsátására került sor 800 forintos részvényenkénti kibocsátási árfolyamon.

1.4.4 A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJÉNEK FELEMELÉSE- LEÁNYVÁLLALATI RÉSZESEDÉS NÖVELÉSE (2022.11.10.)

A Társaság közgyűlése 2022. november 10. napján meghozott határozataival döntött a Társaság akkori, 1.392.745.500 forint összegű alaptőkéjének összesen 18.859.500 forinttal, 1.411.605.000 forintra történő megemeléséről. Az alaptőke-emelés során 188.595 darab „A” sorozatú, egyenként 100 forint névértékű, 18.859.500 forint össznévértékű dematerializált törzsrészvény kibocsátására került sor. A kibocsátási érték összesen 150.876 ezer Ft volt.

Az apport értékelését a BDO Magyarország Pénzügyi Tanácsadó Zrt. végezte.

A Társaság alaptőkéjének felemelése nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással történt. A Leányvállalat tulajdonosa összesen 1,95% részesedést biztosító üzletrész apportálásáról döntött, ezzel a Társaság 100,00%-ra növelte a részesedését a Leányvállalatban. Az 1,95% üzletrész apportértéke 150.876 ezer Ft volt.

1.5 A TÁRSASÁG 5%-NÁL NAGYOBB TULAJDONNAL, VAGY SZAVAZATI JOGGAL RENDELKEZŐ KÖZVETLEN RÉSZVÉNYESEI 2022.12.31-ÉN:

| Részvényes neve | Részvénytípus | Részvénytípus az Xtend piacon regisztrálásra került? | Részvények száma (db) | Szavazatok száma (db) | Részesedés az összes szavazatból |
|--|---|--|-----------------------|-----------------------|---|
| PHARMACASH Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság <i>mint nem üzletszerű bizalmi vagyonkezelő (Ásványi Treasury Bizalmi Vagyonkezelő Által Kezelt Vagyon)</i> | „A” sorozatú törzsrészvény ISIN: HU0000199740 | Igen | 4.508.113 | 4.508.113 | 32,63% |
| | „B” sorozatú osztaléksőbbbségi részvény ISIN: HU0000198783 | Nem | 3 | - | - (a részvényhez nem kapcsolódik szavazati jog) |
| | „C” sorozatú szavazatsőbbbségi részvény ISIN: HU0000198791 | Nem | 1 | 1 | 0,00% |
| PHARMACASH Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság <i>mint gazdasági társaság</i> | „A” sorozatú törzsrészvény ISIN: HU0000199740 | Igen | 1.550 | 1.550 | 0,01% |
| Szántó Emil | „A” sorozatú törzsrészvény ISIN: HU0000199740 | Igen | 8.364.275 | 8.364.275 | 60,54% |
| | „B” sorozatú osztaléksőbbbségi részvény ISIN: HU0000198783 | Nem | 7 | - | - (a részvényhez nem kapcsolódik szavazati jog) |
| | „C” sorozatú szavazatsőbbbségi részvény ISIN: HU0000198791 | Nem | 1 | 1 | 0,00% |
| Confido Treasury Kft. <i>mint nem üzletszerűen eljáró bizalmi vagyonkezelő (SZE Treasury Kezelt Vagyon)</i> | „A” sorozatú törzsrészvény ISIN: HU0000199740 | Igen | 900.000 | 900.000 | 6,51% |

1.6 A TÁRSASÁG VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐI, VÁLLALATIRÁNYÍTÁS

A Társaság ügyvezetését az igazgatóság látja el. Az igazgatóság legalább 3, legfeljebb 11 természetes személy tagból álló testület. Az igazgatóság jelenleg négy természetes személyből álló testület. Az igazgatóság tagjait a közgyűlés választja, legfeljebb egy éves határozott időtartamra.

Az egyes testületek összetétele jelen kiegészítő melléklet készítésének napján az alábbiak szerint alakult:

A Társaság Igazgatósága

| Név | Betöltött tisztség |
|----------------------|--------------------|
| Ásványi Tibor Zoltán | igazgatóság elnöke |
| Czirbus Zoltán | igazgatósági tag |
| Kurucz Mária | igazgatósági tag |
| Szántó Emil | igazgatósági tag |

Az igazgatóság tagjainak és elnökének megbízatása 2023.04.30. napjáig tart.

A Társaság Felügyelőbizottsága

| Név | Betöltött tisztség |
|-------------------|---------------------------|
| Hajdu László | felügyelőbizottság elnöke |
| Kiss Bence Botond | felügyelőbizottság tagja |
| Sipos Krisztina | felügyelőbizottság tagja |

Az Felügyelőbizottság tagjainak és elnökének megbízatása 2023.04.30. napjáig tart.

A Társaság Auditbizottsága

| Név | Betöltött tisztség |
|-------------------|-----------------------|
| Hajdu László | auditbizottság elnöke |
| Kiss Bence Botond | auditbizottság tagja |
| Sipos Krisztina | auditbizottság tagja |

Az Auditbizottság tagjainak és elnökének megbízatása 2023.04.30. napjáig tart.

1.7 KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK

| Kapcsolt vállalkozási forma | Neve | Székhelye, cégjegyzékszám | Szavazati arány (%) | Befolyás típusa | Jegyzett tőke (eFt) |
|-----------------------------|-----------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Leányvállalat | Naturland Magyarország Kft. | 1106 Budapest, Csillagvirág utca 8. Cj: 01-09-690514 | 100,00 | minősített többségi | 556.560 |

1.7.1 NATURLAND GYÓGYSZERGYÁRTÓ ZRT. (KORÁBBI LEÁNYVÁLLALAT) RÉSZESÉDÉS ÉRTÉKESÍTÉS

A Társaság 2022. április 30. napjáig a Naturland Gyógyszergyártó Zrt. 4995 db „A” sorozatú dematerializált törzsrészevényeinek a kizárólagos tulajdonosa volt, amely a Naturland Gyógyszergyártó Zrt. alaptőkéjének 99,90%-át tették ki. A részvények össznévértéke 4.995.000 Ft volt. A Társaság 2022. április 30. napján értékesítette a részvényeket. Az értékesítés oka profiltisztítás volt, figyelemmel arra, hogy a Naturland Gyógyszergyártó Zrt. a vállalatcsoport szempontjából releváns tevékenységet nem végez.

1.7.2 NATURLAND MAGYARORSZÁG KFT. RÉSZESEDÉS VÁSÁRLÁS

A Társaság a Naturland Magyarország Kft-ben lévő 73,05%-os részesedését 100,00%-ra növelte a 2022. üzleti évben az 1.4.2. és 1.4.4. pontban leírtaknak megfelelően.

1.8 DÖNTÉS A MŰKÖDÉSI FORMA NYILVÁNOSSÁ VÁLÁSÁRÓL

A Társaság közgyűlése 2022. augusztus 1. napján döntött a Társaság működési formájának nyilvánossá válásáról, a Társaság Részvényeinek a BÉT Xtend multilaterális kereskedési platformjára történő bevezetéséről, és a nyilvános működéshez szükséges további döntéseket is meghozta, valamint elfogadta a Társaság új alapszabályát. A Társaság a Ctv. 52. § (1)-(2) bekezdése alapján a formaváltás bejegyzésére vonatkozó változásbejegyzési kérelmet a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága részére benyújtotta.

1.8.1 MŰKÖDÉSI FORMA VÁLTÁS CÉGBÍRÓSÁGI BEJEGYZÉSE

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2022.09.09-én, azonos változási időponttal működési formaként bejegyezte a Nyilvánosan Működő Részvénytársaság formát.

1.8.2 A TÁRSASÁG TÖRZSRÉSZVÉNYEIVEL VALÓ TŐZSDEI KERESKEDÉS MEGKEZDÉSE

2022.09.26-án megkezdődött a kereskedés a Társaság törzsrészvényeivel a Budapesti Értéktőzsde Xtend piacán. A részvények bevezetési ára 800 Ft volt.

1.9 KÖNYVVIZSGÁLAT

A Társaságnál törvényi előírás alapján kötelező a könyvvizsgálat. A Társaság választott könyvvizsgálója: KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. (1134 Budapest, Váci út 31., cégjegyzékszám: 01-09-063183, nyilvántartási szám: 000202). Személyében felelős: Varga Zoltán (an: Füleki Mária, 1042 Budapest, Kassai utca 56-58. B. lház. 2/7., nyilvántartási szám: 007320) könyvvizsgáló.

A tárgyévi beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj: 8.702 eFt

1.10 KÖNYVVEZETÉS

A Társaság a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátásával külső szolgáltatót bízott meg: Inter-Result Kft. (Cj: 01-09-887034, székhely: 1148 Budapest, Bolgárkertész utca 13/b 2/6) képviseletében Kurucz Máriát (1148 Budapest, Bolgárkertész utca 13/B 2/6., regisztrációs szám, szakterület: 167533, vállalkozási).

1.11 KONSZOLIDÁCIÓ

A Társaság a számviteli törvény szerint anyavállalatnak minősül, a számviteli törvény 117. §/(1) bekezdése alapján -az összevont mutatókkal mért nagyságrend alapján- mentesül a konszolidált éves beszámoló elkészítése alól. A Társaság 2022. évi tőzsdei bevezetése miatt 2022. évtől kezdődően a korábbi évektől eltérően saját döntése alapján nem él a számviteli törvény által biztosított mentesítési lehetőséggel, és a befektetők teljeskörű tájékoztatásának céljából konszolidált beszámolót készít.

A vállalatcsoport konszolidált beszámolóját a Naturland Holding Nyrt. (székhely: 1106 Budapest, Csillagvirág utca 8.) állítja össze, amely megtekinthető a <https://naturlandholding.hu> oldalon.

2. SZÁMTIVTELI POLITIKA

A Társaság kettős könyvvitelt vezet, és éves beszámolót készít. Az éves beszámoló mérlege az „A” változat szerint, az eredménykimutatás összköltség eljárással szintén az „A” változat szerint készül.

A mérlegkészítés időpontja: január 15.

A Társaság az eszközeit és forrásait a Számviteli törvényben meghatározottak szerint értékeli.

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket bekerülési értéken veszi nyilvántartásba. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása a használati idő függvényében történik, az üzembehelyezés napjától számolva.

| | |
|---|----------|
| Vagyoni értékű jogok: | 2-10 év |
| Szellemi termékek: | 2-7 év |
| Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok: | 25-50 év |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek: | 2-7 év |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek: | 2-7 év |

A Társaság a 200 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja. A tárgyi eszközökről analitikus nyilvántartás készül. Az értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor.

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetés, függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel, a Számviteli törvény szerinti bekerülési értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kerül kimutatásra.

A Társaság a készletekről év közben folyamatosan mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet. A vállalkozásnál a vásárolt anyagok, áruk értékelésének alapja az egyedi bekerülési ár. A különböző időpontokban beszerzett,

általában csoportosan nyilvántartott, azonos paraméterekkel rendelkező vásárolt anyagok, áruk (kivéve képzőművészeti alkotások) értékelése során a bekerülési ár a FIFO módszerrel kerül meghatározásra.

A képzőművészeti alkotások esetében az árukészletek nem csoportosan kerülnek nyilvántartásra, egyedileg azonosíthatók, így azok a mérlegben a tényleges bekerülési értékükben jelennek meg.

A továbbszámlázott szolgáltatásról a vállalkozás folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, azok bekerülési értéke a beszerzéssel egyidőben költségként, ráfordításként kerül elszámolásra.

A készletek esetében egyedi elbírálás alapján számoljuk el az értékvesztést. A készleteknél a készlet jövőbeni értékesítésének, vagy felhasználásának az értékeléskor ismert körülmények szerinti lehetőségei határozzák meg, hogy mely készletekre és milyen mértékű értékvesztést számolunk el.

A mérlegben a követelések az elfogadott, az elismert összegben, illetve az értékvesztéssel csökkentett összegben, a saját tőke, a céltartalék és a kötelezettségek könyv szerinti értéken kerülnek kimutatásra.

A 200 eFt-ot meghaladó követelések esetében egyedi elbírálás alapján számoljuk el az értékvesztést. A 200 eFt alatti követelések értékvesztésének mértékét az adott állomány összetétele alapján a vezérigazgató határozza meg.

A 200 eFt-ot meghaladó követelések esetében az értékvesztés mértékének meghatározására a vezérigazgató által ismertetett státusza (működik, bezárt, felszámolás alatt van stb.), megtérülésre vonatkozó véleménye alapján egyedi mérlegelés alapján kerül sor.

A Társaság saját döntése alapján az MNB által meghatározott árfolyamon veszi nyilvántartásba a külföldi pénzürtékben meghatározott követeléseit és kötelezettségeit, a tételek évvégi átértékelése is ezen az árfolyamon történik.

Az értékesítés nettó árbevételeként kerül kimutatásra a szerződés szerinti teljesítés időszakában az üzleti évben értékesített vásárolt és saját termelésű készletek, valamint a teljesített szolgáltatások árkiegészítéssel és felárral növelt, engedményekkel csökkentett - általános forgalmi adót nem tartalmazó - ellenértéke.

A Társaság rögzíti, hogy az előző éveket érintő helyesbítések során jelentős összegű hibának minősül, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A beszámolóban, kiegészítő mellékletben a bemutatási kötelezettség szempontjából azon tételek minősülnek kivételes nagyságú ill. előfordulású tételeknek, melyek összege vagy eredményre gyakorolt hatása meghaladja az üzleti év nettó árbevételének 20%-át.

3. SPECIFIKUS RÉSZ

3.1 ESZKÖZÖK

3.1.1 BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

3.1.1.1 IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK

A Társaságnál 2022. december 31-én 4.723 eFt nettó értékű immateriális javakkal és 0 eFt nettó értékű tárgyi eszközzel rendelkezik.

| | eFt | | |
|---|--------------|----------------|--------------|
| Megnevezés | Bruttó érték | Értékcsökkenés | Nettó érték |
| Immateriális javak | 7 680 | 2 957 | 4 723 |
| Vagyoni értékű jogok | 7 180 | 2 923 | 4 257 |
| Szellemi termékek | 500 | 34 | 466 |
| Tárgyi eszközök | 0 | 0 | 0 |
| Beruházások, felújítások | 0 | 0 | 0 |
| Beruházásokra adott előlegek | 0 | 0 | 0 |
| Értékhelyesbítés | 0 | 0 | 0 |
| Tárgyi eszk. és immat. javak összesen: | 7 680 | 2 957 | 4 723 |

Bruttó érték változása

| | eFt | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|-----------|--------------|
| Megnevezés | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Átsorolás | Záró |
| Immateriális javak | 5 615 | 3 977 | 1 912 | 0 | 7 680 |
| Vagyoni értékű jogok | 5 615 | 3 477 | 1 912 | 0 | 7 180 |
| Szellemi termékek | 0 | 500 | 0 | 0 | 500 |
| Tárgyi eszközök | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beruházások, felújítások | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beruházásokra adott előlegek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Értékhelyesbítés | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tárgyi eszk. és immat. javak összesen: | 5 615 | 3 977 | 1 912 | 0 | 7 680 |

Értékcsökkenés változása

| Megnevezés | eFt | | | | |
|---|--------------|------------|------------|-----------|--------------|
| | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Átsorolás | Záró |
| Immateriális javak | 3 158 | 707 | 908 | 0 | 2 957 |
| Vagyon értékű jogok | 3 158 | 673 | 908 | 0 | 2 923 |
| Szellemi termékek | 0 | 34 | 0 | 0 | 34 |
| Tárgyi eszközök | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beruházások, felújítások | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beruházásokra adott előlegek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Értékhelyesbítés | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tárgyi eszk. és immat. javak összesen: | 3 158 | 707 | 908 | 0 | 2 957 |

3.1.1.2 RÉSZESEDÉSEK

A részesedések nyitó állománya 5.227 eFt volt, amely az év során az 1.7.1 és 1.7.2. pontokban meghatározottak szerint változott, a záró érték 2.085.421 eFt.

Társaságunk 2022. év végén az alábbi részesedésekkel rendelkezik.

| Társaság neve, székhelye | Üzletrész könyv szerinti értéke (eFt) | Tulajdoni hányad | Saját tőke (eFt) | Jegyzett tőke (eFt) | Tőke-tartalék (eFt) | Eredmény-tartalék (eFt) | Lekötött tartalék (eFt) | Adózott eredmény 2022 (eFt) |
|---|---------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Naturland Magyarország Kft. (1106 Budapest, Csillagvirág utca 8.) | 2 085 421 | 100,00% | 2 927 164 | 556 560 | 643 | 610 456 | 834 877 | 924 628 |

Társaságunk 2021. év végén az alábbi részesedésekkel rendelkezett.

| Társaság neve, székhelye | Üzletrész könyv szerinti értéke (eFt) | Tulajdoni hányad | Saját tőke (eFt) | Jegyzett tőke (eFt) | Tőke-tartalék (eFt) | Eredmény-tartalék (eFt) | Lekötött tartalék (eFt) | Adózott eredmény 2021 (eFt) |
|--|---------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Naturland Magyarország Kft. (1106 Budapest, Csillagvirág utca 8.) | 232 | 73,05% | 2 502 536 | 556 560 | 643 | 431 832 | 780 587 | 732 914 |
| Naturland Gyógyszergyártó Zrt. (1106 Budapest, Csillagvirág utca 8.) | 4 995 | 99,90% | 10 121 | 5 000 | 0 | 2 668 | 0 | 2 453 |

A befektetett pénzügyi eszközökkel kapcsolatosan a tárgyévben és az azt megelőző üzleti évben értékvesztés nem került elszámolásra.

3.1.2 FORGÓESZKÖZÖK

Forgóeszközök

| Megnevezés | eFt | |
|-----------------|------------------|----------------|
| | 2021 | 2022 |
| Készletek | 23 776 | 23 776 |
| Követelések | 44 373 | 45 321 |
| Pénzeszközök | 1 014 032 | 379 440 |
| Összesen | 1 082 181 | 448 537 |

A készletek között értékesítési céllal vásárolt képzőművészeti alkotások kerültek kimutatásra.

Követelések

| Megnevezés | eFt | |
|--|---------------|---------------|
| | 2021 | 2022 |
| Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők) | 5 845 | 5 698 |
| Követelések kapcsolt vállalkozással szemben | 38 528 | 39 623 |
| Összesen | 44 373 | 45 321 |

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

| Megnevezés | eFt | |
|----------------------------|---------------|---------------|
| | 2021 | 2022 |
| Anyavállalattal szemben | 0 | 0 |
| Leányvállalattal szemben | 38 528 | 39 623 |
| <i>ebből vevőkövetelés</i> | <i>38 528</i> | <i>39 623</i> |
| Összesen | 38 528 | 39 623 |

A készletekkel és a követelésekkel kapcsolatban a tárgyévben és az azt megelőző üzleti évben értékvesztés elszámolására nem került sor.

3.1.3 AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Az aktív időbeli elhatárolások értéke 1.442eFt.

| Megnevezés | eFt | |
|---|-----------|--------------|
| | 2021 | 2022 |
| Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 0 | 1 252 |
| Kamatbevétel AIE | 0 | 1 252 |
| Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása | 36 | 190 |
| Informatikai szolg.díj elhatárolás | 15 | 167 |
| Pénzügyi szolgáltatási díj | 21 | 23 |
| Aktív időbeli elhatárolások összesen | 36 | 1 442 |

3.2 FORRÁSOK

3.2.1 SAJÁT TŐKE

A saját tőke értéke 1.411.605 eFt, melyből 1.411.605 eFt jegyzett tőke, 731.074 eFt tőketartalék, -364.889 eFt az eredménytartalék és 720.248 eFt adózott eredmény.

A saját tőke elemeinek változása:

| | eFt | | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Megnevezés | Nyitó | Növekedés | Csökkenés | Záró |
| Jegyzett tőke | 5 990 | 1 405 615 | 0 | 1 411 605 |
| Jegyzett, de be nem fizetett tőke | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tőketartalék | 0 | 731 074 | 0 | 731 074 |
| Eredménytartalék | -594 874 | 919 985 | 690 000 | -364 889 |
| Lekötött tartalék | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Értékelési tartalék | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Adózott eredmény | 919 985 | 720 248 | 919 985 | 720 248 |
| Saját tőke összesen | 331 101 | 3 776 922 | 1 609 985 | 2 498 038 |

2022. évben 3 alkalommal történt tőkeemelés az 1.4.2-1.4.4 pontokban meghatározottak szerint.

2021. évi jóváhagyott osztalék összege 690.000 eFt volt, amely az eredménytartalékból, a 2021. évi adózott eredményből, és a leányvállalatok 2021. évi eredményéből, a jóváhagyott beszámoló alapján a Társaságot megillető osztalékból került kifizetésre.

A 2022. évi osztalékról a társaság Tulajdonosai a soron következő közgyűlésen fognak dönteni.

A Társaságot leányvállalata 2022. évi eredményéből 750.000 eFt osztalék illeti meg, a jóváhagyott beszámoló alapján.

3.2.2 CÉLTARTALÉKOK

2021. és 2022. év végén a Társaság nyilvántartásaiban céltartalék nem szerepel.

3.2.3 KÖTELEZETTSÉGEK

A Társaság 35.572 eFt összegű kötelezettséggel rendelkezik, mely teljes egészében rövid lejáratú.

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 35.572 eFt, melyből a szállítókkal szembeni kötelezettség 5.756 eFt, 549eFt a kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettség, és az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 29.267 eFt.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

| Megnevezés | eFt | |
|--------------------------|----------|------------|
| | 2021 | 2022 |
| Anyavállalattal szemben | 0 | 0 |
| Leányvállalattal szemben | 0 | 549 |
| Összesen | 0 | 549 |

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

| Megnevezés | eFt | |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| | 2021 | 2022 |
| Adófizetési kötelezettség | 57 131 | 28 137 |
| Osztalékfizetési kötelezettség | 693 239 | 0 |
| Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek: | 0 | 1 130 |
| Összesen | 750 370 | 29 267 |

A Társaságnak nincsenek 5 éven túli, illetve zálogjoggal, vagy hasonló joggal biztosított kötelezettségei.

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

3.2.4 PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A passzív időbeli elhatárolások értéke 2022.12.31-én 6.513 eFt.

| Megnevezés | eFt | |
|---|--------------|--------------|
| | 2021 | 2022 |
| Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 0 | 145 |
| Árbevétel passzív időbeli elhatárolása | 0 | 145 |
| Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | 3 700 | 6 368 |
| Könyvvizsgálati díj | 3 700 | 5 221 |
| Jogi szolgáltatás | 0 | 879 |
| Tiszteletdíj és járulékai | 0 | 268 |
| Passzív időbeli elhatárolások összesen | 3 700 | 6 513 |

3.3 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ TÉTELEK

3.3.1 ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE

| Megnevezés | eFt | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| | 2021 | 2022 |
| Szolgáltatásnyújtás bevétele | 345 697 | 365 547 |
| Összesen | 345 697 | 365 547 |

A Társaságnak exportértékesítésből származó bevétele nem volt.

Az árbevételből 325.495 eFt leányvállalattól származott.

Leányvállalattól származó árbevétel

| Megnevezés | eFt | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| | 2021 | 2022 |
| Védjegyhasználati díj | 299 475 | 317 590 |
| Bérleti díj | 1 500 | 1 500 |
| Weboldal üzemeltetés | 0 | 6 405 |
| Összesen | 300 975 | 325 495 |

3.3.2 ATKIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE

Aktivált saját teljesítmény érték nem került elszámolásra.

3.3.3 EGYÉB BEVÉTELEK

A Társaságnak 2022-ben 23.562 eFt értékben keletkezett egyéb bevétele.

| Megnevezés | eFt | |
|---|-----------|---------------|
| | 2021 | 2022 |
| Kerekítési különbözet | 4 | 1 |
| Utólag kapott engedmény | 13 | 0 |
| Értékesített tárgyi eszköz és immat. jav. Nyeresége | 0 | 236 |
| Költség, ráfordítás ellentételezésére kapott támogatás KMR-1.1.7-17-BÉT-2-006 | 0 | 23 325 |
| Egyéb bevételek összesen | 17 | 23 562 |

2022. legfontosabb eseménye a Naturland Holding számára a Társaság tőzsdei bevezetése volt. A tőzsdei felkészüléshez a Társaság a „Tőzsdei felkészülést támogató mentor program a Közép-magyarországi régióban”

megnevezésű pályázatban nyert el 50%-os intenzitású vissza nem térítendő támogatást. Pályázati azonosító száma: KMR-1.1.7-17-BÉT-2-006. Az elnyert pályázat pénzügyi rendezése, és a záró elszámolás 2022-ben megtörtént.

3.3.4 ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

Az anyagjellegű ráfordítások összege 77.987 eFt, amelyből az igénybevett szolgáltatások értéke 72.782 eFt, az egyéb szolgáltatások értéke 4.365 eFt, és a közvetített szolgáltatások értéke 840 eFt.

Az igénybevett szolgáltatások a következők:

| Megnevezés | eFt | |
|--|---------------|---------------|
| | 2021 | 2022 |
| Könyvvizsgálati, könyvelési díjak | 5 200 | 11 257 |
| Jogi szolgáltatás | 11 890 | 27 748 |
| Üzletviteli tanácsadás | 0 | 24 895 |
| Egyéb igénybevett szolgáltatás | 4 305 | 8 882 |
| Igénybevett szolgáltatások összesen | 21 395 | 72 782 |

Az igénybevett szolgáltatásokból 432 eFt leányvállalattól származott.

Az egyéb szolgáltatások a következők:

| Megnevezés | eFt | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| | 2021 | 2022 |
| Bankköltség | 1 420 | 1 809 |
| Hatósági díjak | 59 | 1 155 |
| Egyéb szolgáltatások | 0 | 1 401 |
| Egyéb szolgáltatások összesen | 1 479 | 4 365 |

3.3.5 SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

| Megnevezés | Létszám (fő) | Béreköltség (eFt) | eFt | |
|----------------------------|--------------|-------------------|--|---------------------|
| | | | Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt) | Bérfelrakások (eFt) |
| Fizikai foglalkozásúak | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Személyi foglalkozásúak | 1 | 8 478 | 0 | 1 090 |
| Összes munkavállaló | 1 | 8 478 | 0 | 1 090 |

A társaságnál a vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért 2022. évben:

- igazgatósági tagok, cégvezetők: 7.518eFt
- Felügyelőbizottsági tagok: 960 eFt

díjazásban részesültek, részükre előlegnyújtás, garanciavállalás nem történt.

Az előző évben nem került elszámolásra személyi jellegű ráfordítás.

3.3.6 ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS

eFt

| Megnevezés | Lineáris módszer | Egyösszegű leírás | Záró |
|---|------------------|-------------------|------------|
| Immateriális javak | 530 | 177 | 673 |
| Vagyoni értékű jogok | 496 | 177 | 673 |
| Szellemi termékek | 34 | | |
| Tárgyi eszközök | 0 | 0 | 0 |
| Beruházások, felújítások | 0 | 0 | 0 |
| Beruházásokra adott előlegek | 0 | 0 | 0 |
| Értékhelyesbítés | 0 | 0 | 0 |
| Tárgyi eszk. és immat. javak összesen: | 530 | 177 | 707 |

3.3.7 EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Az egyéb ráfordítások megoszlása az alábbi:

eFt

| Megnevezés | 2021 | 2022 |
|---|--------------|--------------|
| Iparűzési adó | 3 449 | 3 647 |
| Innovációs járulék | 1 035 | 1 094 |
| Kerekítési különbözet | 0 | 1 |
| Bírságok | 0 | 12 |
| Értékesített tárgyi eszköz és immat jav. vesztesége | 0 | 215 |
| Egyéb ráfordítások összesen | 4 484 | 4 969 |

3.3.8 PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI

eFt

| Megnevezés | 2021 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Kapott osztalék- leányvállalattól | 598 000 | 370 245 |
| Kapott kamat-leányvállalattól | 73 | 0 |
| Egyéb kapott kamat | 25 934 | 110 198 |
| Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | 16 698 | 17 895 |
| Részesezés értékesítés nyeresége | 0 | 1 005 |
| Összesen | 640 705 | 499 343 |

Egyéb kapott kamatbevételeként a tulajdonosoknak nyújtott kölcsönre kapott kamat, illetve a hitelintézettől a lekötött és látra szóló betétek után kapott kamat került elszámolásra, a 2022-ben jelentősen növekedtek a kamatmértékek, illetve a látra szóló bankbetétek után is tudott kamatbevételt elérni a Társaság.

3.3.9 PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI

| Megnevezés | eFt | |
|---------------------------------------|--------------|---------------|
| | 2021 | 2022 |
| Fizetendő kamatok | 0 | 2 |
| Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 6 287 | 40 436 |
| Összesen | 6 287 | 40 438 |

A pénzügyi műveletek egyéb ráfordításaiként a külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek pénzügyileg rendezett árfolyam vesztesége került kimutatásra, melynek értéke a 2022. évi jelentős árfolyam ingadozás miatt növekedett meg.

3.3.10 TÁRSASÁGI ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA

| Megnevezés | eFt | |
|---|----------------|----------------|
| | 2021 | 2022 |
| Adózás előtti eredmény | 951 830 | 754 783 |
| Társasági adó törvény szerinti értékcsökkenés és a kivezetett eszközök társasági adótörvény szerinti értéke | 104 | 1 534 |
| Bejelentett részesedés értékesítés árfolyamnyeresége | 0 | 1 005 |
| Kapott osztalék | 598 000 | 370 245 |
| Adóalap csökkentő tételek összesen | 598 104 | 372 784 |
| Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés és a kivezetett eszközök nyilvántartás szerinti értéke | 104 | 1 710 |
| Bírság | 0 | 12 |
| Adóalap növelő tételek összesen | 104 | 1 722 |
| Adóalap | 353 830 | 383 721 |
| Társasági adó | 31 845 | 34 535 |

A Társaságnak jövedelem-nyereség minimum alapján történő adófizetési kötelezettsége nem állt fenn, mivel az adóalap meghaladja a jövedelem-nyereség minimum alapot.

3.4 A TÁRSASÁG VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZETE

| Megnevezés | Képlet | 2021 | 2022 |
|---|--|-----------|----------|
| Befektetett eszközök aránya | $\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Eszközök összesen}}$ | 0,71% | 82,29% |
| Forgóeszközök aránya | $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Eszközök összesen}}$ | 99,29% | 17,66% |
| Saját tőke aránya | $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$ | 30,38% | 98,34% |
| Saját tőke növekedési aránya | $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}}$ | 5527,56% | 176,96% |
| Eladósodási ráta | $\frac{\text{Hosszú lejáratú kötelezettség}}{\text{Saját tőke}}$ | 0,00% | 0,00% |
| Tőke feszültségi mutató | $\frac{\text{Hosszú + rövid lejáratú kötelezettség}}{\text{Saját tőke}}$ | 228,06% | 1,42% |
| Önfinanszírozás foka | $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$ | 277,86% | 28,83% |
| Tartós források és a befektetett eszközök aránya. | $\frac{\text{Hosszú lejáratú kötelezettség} + \text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$ | 4308,97% | 119,52% |
| Befektetett eszközök fedezettsége (szűkített) | $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$ | 4308,97% | 119,52% |
| Likviditási mutató | $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$ | 143,32% | 1260,93% |
| Likviditási Gyorsráta | $\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$ | 134,29% | 1066,68% |
| Tőke arányos nyereség | $\frac{\text{Adózott nyereség}}{\text{Saját tőke}}$ | 277,86% | 28,83% |
| Árbevétel arányos eredmény | $\frac{\text{Adózott nyereség}}{\text{Nettó árbevétel}}$ | 266,12% | 197,03% |
| Tőke hozadék | $\frac{\text{Adózott nyereség}}{\text{Jegyzett tőke}}$ | 15358,68% | 51,02% |
| Eszközök megtérülési mutatója | $\frac{\text{Nettó árbevétel}}{\text{Eszközök összesen}}$ | 31,72% | 14,39% |

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának elve érvényesült, ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható annak beszüntetése vagy jelentős csökkentése.

4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A Társaságnak környezetvédelmi beruházása a tárgyévben nem volt, környezetvédelmi garanciális kötelezettsége nincs.

A Társaság tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A tárgyévben kutatás és kísérleti fejlesztési költsége nem került elszámolásra.

A tárgyévben ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt jelentősebb összegű hibák nem voltak.

4.1 DÖNTÉS IGAZGATÓSÁG ÉS FELÜGYELŐBIZOTTSÁG LÉTREHOZÁSÁRÓL, IGAZGATÓSÁG ELNÖKÉNEK KINEVEZÉSE

A Társaság közgyűlése 2022. július 7. napján meghozott határozatával döntött arról, hogy a vezérigazgatói és cégvezetői tisztséget megszünteti, és helyette Igazgatóságot hoz létre, továbbá döntés született a Felügyelőbizottság létrehozásáról is. A Társaság közgyűlése az Igazgatóság elnökének Ásványi Tibor Zoltánt, a Felügyelőbizottság elnökének Dr. Hajdu Lászlót jelölte ki. Az Igazgatóság, Felügyelőbizottság és Auditbizottság összetétele lsd. 1.6 pont.

5. MÉRLEGEN KÍVÜLI FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

A Társaság korábban készfizető kezességet vállalt a Leányvállalat részére folyósított hitel, rendelkezésre tartott bankgaranciából származó banki követelések biztosítékául. A menedzsment sikeres tárgyalásokat folytatott a Leányvállalat részére hitelt folyósító, illetve rendelkezésre tartó, és bankgaranciát nyújtó hitelintézettel, a Társaság készfizető kezességi szerződése 2022.06.14-én megszüntetésre került, így jelenleg a Társaságnak mérlegen kívüli függő kötelezettségvállalása nincs.

6. MÉRLEGFORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

A mérleg fordulónapja utáni időszakot illetően nincs információnk arról, hogy bekövetkeztek volna olyan lényeges események, amelyek jelentős mértékben befolyásolhatnák a Társaság gazdálkodását.

7. CASH-FLOW KIMUTATÁS

eFt

| Sorszám | Megnevezés | 2021 | 2022 |
|-------------|---|----------------|-------------------|
| I. | Működési cash flow (1-13. sorok) | 246 888 | -1 059 597 |
| 1a. | Adózás előtti eredmény + | 951 830 | 754 783 |
| | -- ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás, | 0 | 0 |
| 1b. | Korrekciók az adózás előtti eredményben + | -606 817 | -370 457 |
| 1. | Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) + | 345 013 | 384 326 |
| 2. | Elszámolt amortizáció + | 104 | 707 |
| 3. | Elszámolt értékvesztés és visszairás + | 0 | 0 |
| 4. | Céltartalék képzés és felhasználás különbözete + | 0 | 0 |
| 5. | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye + | 0 | -1 026 |
| 6. | Szállítói kötelezettség változása + | 3 104 | 1 026 |
| 7. | Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása + | 645 070 | -730 600 |
| 8. | Passzív időbeli elhatárolások változása + | 3 645 | 2 813 |
| 9. | Vevőkövetelés változása + | -299 | 147 |
| 10. | Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása + | 37 691 | -1 095 |
| 11. | Aktív időbeli elhatárolások változása + | 2 | -1 406 |
| 12. | Fizetett adó (nyereség után) - | -9 442 | -24 489 |
| 13. | Fizetett osztalék, részesedés - | -778 000 | -690 000 |
| II. | Befektetési cash-flow (14-18.sorok) | 596 195 | 373 293 |
| 14. | Befektetett eszközök beszerzése - | -1 805 | -3 976 |
| 15. | Befektetett eszközök eladása + | 0 | 7 024 |
| 16. | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsön és bankbetétek törlesztése, megszűnése, beváltása + | 823 699 | 0 |
| 17. | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek - | -823 699 | 0 |
| 18. | Kapott osztalék, részesedés + | 598 000 | 370 245 |
| III. | Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok) | 0 | 51 500 |
| 19. | Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele + | 0 | 51 500 |
| 20. | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele + | 0 | 0 |
| 21. | Hitel és kölcsön felvétele + | 0 | 0 |
| 22. | Véglegesen kapott pénzeszköz + | 0 | 0 |
| 23. | Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) - | 0 | 0 |
| 24. | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése - | 0 | 0 |
| 25. | Hitel és kölcsön törlesztése, -visszafizetése - | 0 | 0 |
| 26. | Véglegesen átadott pénzeszköz - | 0 | 0 |
| IV. | Pénzeszközök változása (± I.± II.± III. sorok) ± | 843 083 | -634 804 |
| 27. | Devizás pénzeszközök ártértékelése + | 8 817 | 212 |
| V. | Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) + | 851 900 | -634 592 |

7.1 KIEGÉSZÍTÉS A CASH-FLOW KIMUTATÁSHOZ

1b. sor Korrekciók az adózás előtti eredményben jogcímenként:

| Megnevezés | eFt | |
|---|-----------------|-----------------|
| | 2021 | 2022 |
| Devizás pénzeszközök átértékelése | -8 817 | -212 |
| Tulajdoni részesedések után kapott osztalék, részesedés | -598 000 | -370 245 |
| Összesen | -606 817 | -370 457 |

7. sor Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása:

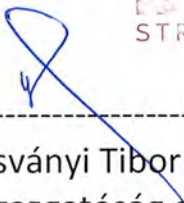
| Megnevezés | eFt | |
|---|----------------|-----------------|
| | 2021 | 2022 |
| Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben, és egyéb rövid lejáratú kötelezettség mérlegértékének változása | 667 474 | -720 554 |
| Meg nem fizetett Társasági adó | -22 403 | -10 046 |
| Összesen | 645 071 | -730 600 |

**NATURLAND Holding Vagyonkezelő és Befektetési
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

**Üzleti jelentés
2022. ÉV**

Budapest, 2023. március 27.

NATURLAND®
H O L D I N G
STRATEGIES-INVESTMENTS



Ásványi Tibor Zoltán
igazgatóság elnöke

TARTALOM

| | |
|---|-----------|
| 1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA | 4 |
| 1.1 A TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA: | 4 |
| 1.2 CÉGINFORMÁCIÓK A TÁRSASÁGRÓL | 4 |
| 1.3 A TÁRSASÁG KIJELÖLT TANÁCSADÓJA | 4 |
| 1.4 BEFEKTETŐI KAPCSOLATTARTÓ | 5 |
| 1.5 AZ ALAPTŐKE RÉSZVÉNYEK SZERINTI MEGOSZLÁSA 2022.12.31-ÉN | 5 |
| 1.6 A TÁRSASÁG 5%-NÁL NAGYOBB TULAJDONNAL, VAGY SZAVAZATI JOGGAL RENDELKEZŐ KÖZVETLEN RÉSZVÉNYESEI 2022.12.31-ÉN: | 6 |
| 1.7 A TÁRSASÁG VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐI, VÁLLALATIRÁNYÍTÁS | 6 |
| 1.8 A TÁRSASÁG FŐTEVÉKENYSÉGE | 7 |
| 1.9 A TÁRSASÁG EGYÉB TEVÉKENYSÉGI KÖREI | 7 |
| 1.10 TELEPHELYEK, FIÓKTELEPEK BEMUTATÁSA | 8 |
| 1.11 A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLATA | 8 |
| 2. 2022. ÉV ESEMÉNYEI | 8 |
| 2.1 „NATURLAND A.D 1989” SZÍNES SZÓÖSSZETÉTEL VÉDJEJY JÓHÍRŰSÉGÉNEK IGAZOLÁSA | 8 |
| 2.2 2021. ÉVI BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSA | 8 |
| 2.3 DÖNTÉS A NATURLAND GYÓGYSZERGYÁRTÓ ZRT. ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL | 8 |
| 2.4 A KIBOCSÁTOTT RÉSZVÉNYEK FELOSZTÁSA | 9 |
| 2.5 A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJÉNEK FELEMELÉSE- LEÁNYVÁLLALATI RÉSZESEDÉS NÖVELESE (2022.05.31.) | 9 |
| 2.6 A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJÉNEK FELEMELÉSE (2022.07.07.) | 9 |
| 2.7 A TÁRSASÁG SZÉKHELYÉNEK MÓDOSÍTÁSA | 10 |
| 2.8 DÖNTÉS IGAZGATÓSÁG ÉS FELÜGYELŐBIZOTTSÁG LÉTREHOZÁSÁRÓL, IGAZGATÓSÁG ELNÖKÉNEK KINEVEZÉSE | 10 |
| 2.9 JAVADALMAZÁSI POLITIKA ELFOGADÁSA | 10 |
| 2.10 DÖNTÉS A MŰKÖDÉSI FORMA NYILVÁNOSÁ VÁLÁSÁRÓL | 10 |
| 2.11 INFORMÁCIÓS DOKUMENTUM JÓVÁHAGYÁSA A BUDAPESTI ÉRTÉKTŐZSDE ZRT. ÁTAL | 10 |
| 2.12 MŰKÖDÉSI FORMA VÁLTÁS CÉGBÍRÓSÁGI BEJEGYZÉSE | 11 |
| 2.13 A TÁRSASÁG TÖRZSRÉSZVÉNYEIVEL VALÓ TŐZSDEI KERESKEDÉS MEGKEZDÉSE | 11 |
| 2.14 A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJÉNEK FELEMELÉSE- LEÁNYVÁLLALATI RÉSZESEDÉS NÖVELESE (2022.11.10.) | 11 |
| 3. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ | 11 |
| 4. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA | 12 |
| 5. KUTATÁS-FEJLESZTÉS | 12 |
| 6. KÖRNYEZETVÉDELEM | 13 |
| 7. VÁRHATÓ ÜZLETI FEJLŐDÉS | 13 |
| 8. FORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK | 13 |
| 9. FŐBB KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS AZOK KEZELÉSE | 13 |
| 9.1 A TÁRSASÁG KOCKÁZATKEZELÉSI MECHANIZMUSÁNAK BEMUTATÁSA | 15 |
| 9.1.1 FELÜGYELŐBIZOTTSÁG, AUDITBIZOTTSÁG | 15 |
| 9.1.2 ÁLLANDÓ KÖNYVVIZSGÁLÓ | 15 |
| 10. 2022.ÉV PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA | 16 |
| 10.1 A TÁRSASÁG MÉRLEGE | 16 |

| | | |
|------|---|----|
| 10.2 | A TÁRSASÁG EREDMÉNYKIMUTATÁSA | 19 |
| 10.3 | EREDMÉNYESSÉG, EBITDA | 20 |
| 11. | 2022.ÉVBEN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK, TÁJÉKOZTATÁSOK | 22 |

1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

1.1 A TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA:

A Naturland Holding Nyrt. (a továbbiakban „Naturland Holding” vagy „Társaság”) 2012. június 4-én alakult meg, mint Health Invest Vagyonkezelő és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Alapításkori jegyzett tőkéje 5.000.000 forint volt, főtevékenysége az alapítástól kezdődően vagyonkezelés (holding). A Társaság alapításának célja gyógyszeripari, egészségügyi iparágban működő társaságokba történő befektetés és azok működtetése, valamint a Társaság javára lajstromozott különböző védjegyek és szabadalmak hasznosításba adása volt. A Társaság 2012. augusztus 14-én szerezte meg a Naturland Magyarország Kft. (a továbbiakban: „Leányvállalat”) 73,05 százalékos üzletrészét, 2022-ben pedig a részesedése a Leányvállalatban 100,00 százalékra nőtt. Az alaptőke többszöri emelés után jelenleg 1.411.605 eFt.

1.2 CÉGINFORMÁCIÓK A TÁRSASÁGRÓL

| | |
|--|---|
| A Társaság cégneve: | Naturland Holding Vagyonkezelő és Befektetési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság |
| A Társaság rövidített elnevezése: | Naturland Holding Nyrt. |
| A Társaság idegen nyelvű elnevezése: | Naturland Holding Public Company Limited by Shares |
| A Társaság cégbejegyzésének helye: | Magyarország, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága |
| A Társaság cégjegyzékszám: | 01-10-047445 |
| A Társaság adószáma: | 23978720-2-42 |
| A Társaság statisztikai számjele: | 23978720-6420-114-01 |
| A Társaság székhelye: | 1106 Budapest, Csillagvirág u. 8. |
| A Társaság cégbejegyzésének időpontja: | 2012. június 14. |
| A Társaság tevékenységének időtartama: | Határozatlan |
| A Társaság jogi formája: | Nyilvánosan Működő Részvénytársaság |
| A Társaság működésére irányadó jog: | Magyar jog |
| A Társaság fő tevékenységi köre: | 6420'08 Vagyonkezelés (holding) |
| A Társaság telefonos elérhetősége: | +36-1-431-2000 |
| A Társaság honlapja: | www.naturlandholding.hu |

1.3 A TÁRSASÁG KIJELÖLT TANÁCSADÓJA

| | |
|---------------------------|--|
| Tanácsadó neve: | BDO Magyarország Pénzügyi Tanácsadó Zrt. |
| Tanácsadó székhelye: | 1123 Budapest, Alkotás utca 53. F. ép. II. em. |
| Tanácsadó cégjegyzékszám: | 01-10-045392 |

1.4 BEFEKTETŐI KAPCSOLATTARTÓ

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Kapcsolattartó neve: | dr. Simon Stella |
| Beosztás: | befektetői kapcsolattartó |
| Levelezési címe: | 1106 Budapest, Csillagvirág utca 8. |
| E-mail címe: | investors@naturlandholding.hu |
| Telefonszáma: | +36707521844 |

1.5 AZ ALAPTŐKE RÉSZVÉNYEK SZERINTI MEGOSZLÁSA 2022.12.31-ÉN

| Részvénytípus | Előző év (2021.12.31.) | | | Tárgy év (2022.12.31.) | | |
|--|------------------------|-----------|-------------------|------------------------|------------|----------------------|
| | Névérték (Ft/db) | Darabszám | Össznévérték (Ft) | Névérték (Ft/db) | Darabszám | Össznévérték (Ft) |
| „A” sorozatú törzsrészvény ISIN: HU0000199740 | 5.000 | 1.198 | 5.990.000 | 100 | 13.816.050 | 1.381.605.000 |
| „B” sorozatú osztalékelsőbbbségi részvény ISIN: HU0000198783 | 0 | 0 | 0 | 1.000.000 | 10 | 10.000.000 |
| „C” sorozatú szavazatelsőbbbségi részvény ISIN: HU0000198791 | 0 | 0 | 0 | 10.000.000 | 2 | 20.000.000 |
| Összesen | | | 5.990.000 | | | 1.411.605.000 |

1.6 A TÁRSASÁG 5%-NÁL NAGYOBB TULAJDONNAL, VAGY SZAVAZATI JOGGAL RENDELKEZŐ KÖZVETLEN RÉSZVÉNYESEI 2022.12.31-ÉN:

| Részvényes neve | Részvénytípus | Részvénytípus az Xtend piacon regisztrálásra került? | Részvények száma (db) | Szavazatok száma (db) | Részesedés az összes szavazatból |
|--|--|--|-----------------------|-----------------------|---|
| PHARMACASH Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság <i>mint nem üzletszerű bizalmi vagyonkezelő (Ásványi Treasury Bizalmi Vagyonkezelő Által Kezelt Vagyon)</i> | „A” sorozatú törzsrészvény ISIN: HU0000199740 | Igen | 4.508.113 | 4.508.113 | 32,63% |
| | „B” sorozatú osztalékelőbbségi részvény ISIN: HU0000198783 | Nem | 3 | - | - (a részvényhez nem kapcsolódik szavazati jog) |
| | „C” sorozatú szavazatelsőbbségi részvény ISIN: HU0000198791 | Nem | 1 | 1 | 0,00% |
| PHARMACASH Pénzügyi Tanácsadó és Befektető Korlátolt Felelősségű Társaság <i>mint gazdasági társaság</i> | „A” sorozatú törzsrészvény ISIN: HU0000199740 | Igen | 1.550 | 1.550 | 0,01% |
| Szántó Emil | „A” sorozatú törzsrészvény ISIN: HU0000199740 | Igen | 8.364.275 | 8.364.275 | 60,54% |
| | „B” sorozatú osztalékelőbbségi részvény ISIN: HU0000198783 | Nem | 7 | - | - (a részvényhez nem kapcsolódik szavazati jog) |
| | „C” sorozatú szavazatelsőbbségi részvény ISIN: HU0000198791 | Nem | 1 | 1 | 0,00% |
| Confido Treasury Kft. <i>mint nem üzletszerűen eljáró bizalmi vagyonkezelő (SZE Treasury Kezelt Vagyon)</i> | „A” sorozatú törzsrészvény ISIN: HU0000199740 | Igen | 900.000 | 900.000 | 6,51% |

1.7 A TÁRSASÁG VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐI, VÁLLALATIRÁNYÍTÁS

A Társaság ügyvezetését az igazgatóság látja el. Az igazgatóság legalább 3, legfeljebb 11 természetes személy tagból álló testület. Az igazgatóság jelenleg négy természetes személyből álló testület. Az igazgatóság tagjait a közgyűlés választja, legfeljebb egy éves határozott időtartamra.

Az egyes testületek összetétele jelen jelentés lezárásának napján az alábbiak szerint alakult:

A Társaság Igazgatósága

| Név | Betöltött tisztség |
|----------------------|--------------------|
| Ásványi Tibor Zoltán | igazgatóság elnöke |
| Czirbus Zoltán | igazgatósági tag |
| Kurucz Mária | igazgatósági tag |
| Szántó Emil | igazgatósági tag |

Az igazgatóság tagjainak és elnökének megbízatása 2023.04.30. napjáig tart.

A Társaság Felügyelőbizottsága

| Név | Betöltött tisztség |
|-------------------|---------------------------|
| Hajdu László | felügyelőbizottság elnöke |
| Kiss Bence Botond | felügyelőbizottság tagja |
| Sipos Krisztina | felügyelőbizottság tagja |

Az Felügyelőbizottság tagjainak és elnökének megbízatása 2023.04.30. napjáig tart.

A Társaság Auditbizottsága

| Név | Betöltött tisztség |
|-------------------|-----------------------|
| Hajdu László | auditbizottság elnöke |
| Kiss Bence Botond | auditbizottság tagja |
| Sipos Krisztina | auditbizottság tagja |

Az Auditbizottság tagjainak és elnökének megbízatása 2023.04.30. napjáig tart.

1.8 A TÁRSASÁG FŐTEVÉKENYSÉGE

A Társaság főtevékenysége: 6420'08 vagyongazdálkodás (holding), amely kiterjed a Leányvállalat stratégiai irányítására, illetve a Társaság javára lajstromozott védjegyek hasznosítására.

A Társaság, mint vagyongazdálkodó holding az elmúlt években a tulajdonában álló Leányvállalattól kapott osztalék jövedelmeket, valamint a tulajdonában álló védjegyek hasznosításba adásba után ért el bevételeket.

A Társaság az elmúlt 10 évben – közvetett és közvetlen alapító tulajdonosként – meghatározta és irányította a Leányvállalat stratégiai működését.

1.9 A TÁRSASÁG EGYÉB TEVÉKENYSÉGI KÖREI

| TEAOR | Tevékenység megnevezése |
|---------|---|
| 7711'08 | Személygépkocsi kölcsönzése |
| 7740'08 | Immateriális javak kölcsönzése |
| 4778'08 | Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme |
| 6311'08 | Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás |

1.10 TELEPHELYEK, FIÓKTELEPEK BEMUTATÁSA

A Társaság nem rendelkezik telephellyel, illetve fiókteleppel, tevékenységét a székhelyén végzi.

A Társaság székhelye a 2.7 pontnál ismertetettek szerint áthelyezésre került a Leányvállalat székhelyére, a székhelyet a Társaság a Leányvállalattól bérlti.

1.11 A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLATA

A Társaságnál törvényi előírás alapján kötelező a könyvvizsgálat. A Társaság választott könyvvizsgálója: KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. (1134 Budapest, Váci út 31., cégjegyzékszám: 01-09-063183, nyilvántartási szám: 000202). Személyében felelős: Varga Zoltán (an: Füleki Mária, 1042 Budapest, Kassai utca 56-58. B. lház. 2/7., nyilvántartási szám: 007320) könyvvizsgáló.

2. 2022. ÉV ESEMÉNYEI**2.1 „NATURLAND A.D 1989” SZÍNES SZÖÖSZETÉTEL VÉDJEGY JÓHÍRÚSÉGÉNEK IGAZOLÁSA**

A Társaság által becsatolt iratok alapján, a 2022.03.02-én kiadott Szakértői Véleményében, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala Iparjogvédelmi Szakértői Testülete a dokumentumokban foglaltakat egyenként értékelve és összevetve egymással megállapította, hogy a 220165 lajstromszámú „NATURLAND a.D. 1989” színes szóösszetétel védjegy Magyarországon jóhírnevet szerzett a 3. osztályba tartozó „illóolajok, kozmetikai cikkek” áruk, az 5. osztályba tartozó „egészségügyi készítmények gyógyászati használatra; étrendkiegészítők emberek számára” termékek, valamint a 30. osztályba sorolt „tea” áruk tekintetében.

2.2 2021. ÉVI BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSA

2022.04.26-án a közgyűlés elfogadta a Társaság 2021-es pénzügyi évre vonatkozó, 2021. december 31. fordulónappal készített auditált pénzügyi beszámolóját.

2.3 DÖNTÉS A NATURLAND GYÓGYSZERGYÁRTÓ ZRT. ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL

A Társaság 2022. április 30. napjáig a Naturland Gyógyszergyártó Zrt. 4995 db „A” sorozatú dematerializált törzsrészevényeinek a kizárólagos tulajdonosa volt, amely a Naturland Gyógyszergyártó Zrt. alaptőkéjének 99,90%-át tették ki. A részvények össznévértéke 4.995.000 Ft volt. A Társaság 2022. április 30. napján

értékesítette a részvényeket. Az értékesítés oka profiltisztítás volt, figyelemmel arra, hogy a Naturland Gyógyszergyártó Zrt. a vállalatcsoport szempontjából releváns tevékenységet nem végez.

2.4 A KIBOCSÁTOTT RÉSZVÉNYEK FELOSZTÁSA

A Társaság jegyzett tőkéje 2021. december 31-én 5.990.000 Ft volt, a kibocsátott részvények száma 1 198 db, egyenként 5.000 Ft-os névértékkel. A részvények fajtája törzsrészvény.

A Társaság közgyűlése 2022. május 31-i közgyűlési határozatával a részvényeinek felosztásáról döntött akként, hogy az átalakítás során egy darab 5.000 forint névértékű dematerializált törzsrészvény helyébe ötven darab, egyenként 100 forint névértékű dematerializált törzsrészvény lépett. Ennek megfelelően az átalakítást követően a Társaság alaptőkéjét összesen 59.900 darab, egyenként 100 forint névértékű törzsrészvény testesítette meg.

2.5 A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJÉNEK FELEMELÉSE- LEÁNYVÁLLALATI RÉSZESEDÉS NÖVELÉSE (2022.05.31.)

A Társaság közgyűlése 2022. május 31. napján meghozott határozataival döntött a Társaság akkori, 5.990.000 forint összegű alaptőkéjének összesen 1.380.318.000 forinttal, 1.386.308.000 forintra történő megemeléséről. Az alaptőke-emelés során 13.503.180 darab „A” sorozatú, egyenként 100 forint névértékű, 1.350.318.000 forint össznévértékű dematerializált törzsrészvény, 10 darab „B” sorozatú, egyenként 1.000.000 forint névértékű, 10.000.000 forint össznévértékű dematerializált, osztalékelsőbbbségi részvényosztályú, szavazatra nem jogosító, részvényenként 10.000.000 forint rögzített osztalékra jogosító elsőbbségi részvény és 2 darab „C” sorozatú, egyenként 10.000.000 forint névértékű, 20.000.000 forint össznévértékű dematerializált, szabályozott piacra be nem vezetett, szavazatelsőbbbségi részvényosztályú, vétőjogot megtestesítő elsőbbségi részvény kibocsátására került sor. A kibocsátási érték összesen 1.934.313 ezer Ft volt.

Az apport értékelését a BDO Magyarország Pénzügyi Tanácsadó Zrt. végezte.

A Társaság alaptőkéjének felemelése nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással történt. A Leányvállalat tulajdonosai összesen 25% részesedést biztosító üzletrész apportálásáról döntöttek, ezzel a Társaság 98,05%-ra növelte a részesedését a Leányvállalatban. A 25% üzletrész apportértéke 1.934.313 ezer Ft volt.

2.6 A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJÉNEK FELEMELÉSE (2022.07.07.)

A Társaság közgyűlése 2022. július 7. napján meghozott határozataival döntött a Társaság akkori, 1.386.308.000 forint összegű alaptőkéjének összesen 6.437.500 forinttal, 1.392.745.500 forintra történő megemeléséről. Az alaptőke-emelés során 64.375 darab „A” sorozatú, egyenként 100 forint névértékű, 6.437.500 forint össznévértékű dematerializált törzsrészvény kibocsátására került sor 800 forintos részvényenkénti kibocsátási árfolyamon.

2.7 A TÁRSASÁG SZÉKHELYÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A Társaság közgyűlése 2022. július 7. napján meghozott határozatával döntött arról, hogy a Társaság székhelye 2022. július 7. napjától 1106 Budapest, Csillagvirág utca 8.

2.8 DÖNTÉS IGAZGATÓSÁG ÉS FELÜGYELŐBIZOTTSÁG LÉTREHOZÁSÁRÓL, IGAZGATÓSÁG ELNÖKÉNEK KINEVEZÉSE

A Társaság közgyűlése 2022. július 7. napján meghozott határozatával döntött arról, hogy a vezérigazgatói és cégvezetői tisztséget megszünteti, és helyette Igazgatóságot hoz létre, továbbá döntés született a Felügyelőbizottság létrehozásáról is. A Társaság közgyűlése az Igazgatóság elnökének Ásványi Tibor Zoltánt, a Felügyelőbizottság elnökének Dr. Hajdu Lászlót jelölte ki.

2.9 JAVADALMAZÁSI POLITIKA ELFOGADÁSA

A Társaság közgyűlése 2022. július 7. napján véleménynyilvánító szavazás keretében elfogadta a Társaság hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény rendelkezéseinek megfelelő javadalmazási politikáját.

2.10 DÖNTÉS A MŰKÖDÉSI FORMA NYILVÁNOSSÁ VÁLÁSÁRÓL

A Társaság közgyűlése 2022. augusztus 1. napján döntött a Társaság működési formájának nyilvánossá válásáról, a Társaság Részvényeinek a BÉT Xtend multilaterális kereskedési platformjára történő bevezetéséről, és a nyilvános működéshez szükséges további döntéseket is meghozta, valamint elfogadta a Társaság új alapszabályát. A Társaság a Ctv. 52. § (1)-(2) bekezdése alapján a formaváltás bejegyzésére vonatkozó változásbejegyzési kérelmet a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága részére benyújtotta.

2.11 INFORMÁCIÓS DOKUMENTUM JÓVÁHAGYÁSA A BUDAPESTI ÉRTÉKTŐZSDE ZRT. ÁTAL

36/Xtend/2022. számú, 2022. szeptember 6-án kelt határozatával a Budapesti Értéktőzsde Zrt. jóváhagyta a Társaság által kibocsátott „Nатурland részvény” megnevezésű, HU0000199740 ISIN kódú, összesen 13.627.455 darab, egyenként 100 HUF névértékű, 1.362.745.500 HUF össznévértékű, dematerializált, névre szóló törzsrészvénynek a Budapesti Értéktőzsde Zrt. által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe történő regisztrációjához készített Információs Dokumentumot.

2.12 MŰKÖDÉSI FORMA VÁLTÁS CÉGBÍRÓSÁGI BEJEGYZÉSE

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2022.09.09-én, azonos változási időponttal működési formaként bejegyezte a Nyilvánosan Működő Részvénytársaság formát.

2.13 A TÁRSASÁG TÖRZSRÉSZVÉNYEIVEL VALÓ TŐZSDEI KERESKEDÉS MEGKEZDÉSE

2022.09.26-án megkezdődött a kereskedés a Társaság törzsrészvényeivel a Budapesti Értéktőzsde Xtend piacán. A részvények bevezetési ára 800 Ft volt.

2.14 A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJÉNEK FELEMELÉSE- LEÁNYVÁLLALATI RÉSZESEDÉS NÖVELÉSE (2022.11.10.)

A Társaság közgyűlése 2022. november 10. napján meghozott határozataival döntött a Társaság akkori, 1.392.745.500 forint összegű alaptőkéjének összesen 18.859.500 forinttal, 1.411.605.000 forintra történő megemeléséről. Az alaptőke-emelés során 188.595 darab „A” sorozatú, egyenként 100 forint névértékű, 18.859.500 forint össznévértékű dematerializált törzsrészvény kibocsátására került sor. A kibocsátási érték összesen 150.876 ezer Ft volt.

Az apport értékelését a BDO Magyarország Pénzügyi Tanácsadó Zrt. végezte.

A Társaság alaptőkéjének felemelése nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással történt. A Leányvállalat tulajdonosa összesen 1,95% részesedést biztosító üzletrész apportálásáról döntött, ezzel a Társaság 100,00%-ra növelte a részesedését a Leányvállalatban. Az 1,95% üzletrész apportértéke 150.876 ezer Ft volt.

3. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

2022. legfontosabb eseménye a Naturland Holding számára a Társaság sikeres tőzsdei bevezetése volt.

A tőzsdei felkészüléshez a Társaság a „Tőzsdei felkészülést támogató mentor program a Közép-magyarországi régióban” megnevezésű pályázatban nyert el 2022. I. félévében 50%-os intenzitású vissza nem térítendő támogatást. Pályázati azonosító száma: KMR-1.1.7-17-BÉT-2-006. Az elnyert pályázat pénzügyi rendezése, és a záró elszámolás 2022-ben megtörtént.

A Társaság éves árbevétele 6%-kal haladta meg az előző év azonos időszakának árbevételét (a védjegyhasználóknál elért árbevétel növekedés hatása), az egyéb bevételek szignifikánsan növekedtek, az elnyert pályázati támogatás elszámolása miatt (23.325 ezer Ft).

Az üzleti tevékenység eredménye 7%-kal csökkent.

A leányvállalatoktól kapott osztalék 38%-kal (227.755 ezer Ft-tal) maradt el a megelőző évi osztaléktól.

A Társaság EBITDA-ja 296.585 ezer Ft, amely 6,59%-os csökkent a bázis évhez képest.

A Társaság mérlegfőösszege 2022.12.31-én 2.540.123 ezer Ft.

A befektetett pénzügyi eszközök a Leányvállalat 26,95%-os üzletrésének beapportálása miatt (részletesen 2.5 és 2.14 pontok) nőttek jelentősen.

A követelések között kis mértékben csökkentek a harmadik féllel szemben fennálló vevő követelések, és kis mértékben növekedtek a Leányvállalattal szemben fennálló vevő követelések.

A saját tőke 2021.12.31-én 331.101 ezer Ft volt. A 2020. évi jóváhagyott osztalék összege 778 M Ft volt, amely az eredménytartalékból, a 2020. évi adózott eredményből és a Leányvállalat 2020. évi eredményéből, a jóváhagyott beszámoló alapján a Társaságot megillető osztalékból került kifizetésre.

A saját tőke 2.498.038 ezer Ft (2022. éves növekedés összege 2.166.937 ezer Ft, amely az ázsiai tőkeemelésnek, illetve a tárgyévi eredménynek - benne a Leányvállalatoktól 2021. üzleti évre tekintettel kapott osztalékokra - realizálódott).

A Társaság 2022. április 26-án megtartott közgyűlése 690.000 ezer Ft osztalékot hagyott jóvá, amely 2022. évben kifizetésre is került.

A Társaság Leányvállalata 2022. évi eredményéből a jóváhagyott beszámoló alapján a Társaságot 750.000 ezer Ft osztalék illeti meg, mely figyelembe vehető a 2022. évi osztalék meghatározásakor.

A Társaság 2022. éves adózott eredménye 720.248 ezer Ft volt.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek jelentős csökkenését az okozta, hogy 2022. évben kifizetésre került a tulajdonosoknak a korábbi években jóváhagyott és 2021.12.31-ig ki nem fizetett osztalék (693.239 ezer Ft).

Jelenleg a Társaságnak mérlegen kívüli függő kötelezettségvállalása nincs.

4. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA

A Társaság igazgatóságának tagjai díjazásban nem részesültek, kivéve a Társaságnál munkaviszonyban álló igazgatóság elnöke. Az auditbizottsági és az azonos összetételű felügyelőbizottsági tagok tevékenységük ellátásáért havi 80eFt díjazásban részesültek. Az átlagos állományi létszám 1 főre növekedett.

A Társaság kiemelt figyelmet fordít az egyenlő bánásmód alkalmazására, a munkavállalók törvényben megfogalmazott jellemzői miatt bekövetkező közvetlen és közvetett megkülönböztetés, zaklatás, jogellenes elkülönítés, megtorlás megelőzésére és megszüntetésére, az esélyegyenlőség előmozdítására. A Társaság fenti elvek betartását követelményként fogalmazta meg Leányvállalata számára is.

5. KUTATÁS-FEJLESZTÉS

A Társaság Holding működéséből eredően saját maga nem végez Kutatás-fejlesztési tevékenységet, azonban a tulajdonában álló Naturland Magyarország Kft innovációs tevékenységét meghatározza, irányítja és ellenőrzi.

6. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Társaság működése során nem keletkeznek a környezetet károsító anyagok, hulladékok.

A Társaság tulajdonában álló gyógyszergyártási tevékenységet végző Naturland Magyarország Kft-nél a Társaság, mint 100%-os tulajdonos támogatja az energiahatékony és környezetvédelmi technológiák folyamatos fejlesztését és bevezetését.

7. VÁRHATÓ ÜZLETI FEJLŐDÉS

A Társaság bevételeinek közel 100%-át meghatározó védjegyhasználati díj bevételek nagysága teljes egészében a védjegyhasználók üzleti teljesítményétől függ. A Társaság nem tervezi a védjegyhasználati díj bevételek szerződésben rögzített arányainak és mértékének módosításait. A 100%-os tulajdonában álló Leányvállalattól kapott, a pénzügyi műveletek eredményeiben megjelenő osztalékbevétel mértéke nem csak a Leányvállalat eredményességétől, hanem a Leányvállalatnál jelentkező hosszútávú beruházási igények önerejétől, valamint az az infláció mértéknek következtében változó, a működés biztonságát jelentő készletezéstől is függ.

A Társaságnak továbbra is fő prioritása, az alapítása óta fennálló céljai úgy, mint a gyógyszeripari és egészségügyi területen működő társaságokban történő befektetés, tulajdonszerzés.

8. FORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK

A mérleg fordulónapja utáni időszakot illetően nincs információnk arról, hogy bekövetkeztek volna olyan lényeges események, amelyek jelentős mértékben befolyásolhatnák a Társaság gazdálkodását.

9. FŐBB KOCKÁZATI TÉNYEZŐK ÉS AZOK KEZELÉSE

A Társaság holdingtársaságként működik, aktív tevékenységet a Leányvállalata fejt ki. Tekintettel arra, hogy a Leányvállalat eredményessége és működése hatással van a Társaság működésére és eredményességére, így jelen pontban azon kockázatok is feltüntetésre kerülnek, amelyek a Társaságot közvetetten, a Leányvállalatán keresztül érintik.

Az alábbiakban felsorolt kockázatokat a Társaság Információs dokumentuma részletesen tartalmazza, ezért azokat csak felsorolás szintjén jelenítjük meg, az egyes fő kockázatok kezelésével.

| Ssz. | Kockázat | Kezelés |
|------|--|--|
| 1. | A Leányvállalat vevőivel kapcsolatos kockázatok | Vevői fizetések folyamatos monitoringozása, nemfizetés esetén azonnali megkeresés, szükség esetén jogi lépések megtétele. |
| 2. | Termékekárak emelésének korlátozott lehetősége | A közvetlen és közvetett költségek folyamatos nyomon követése, a várható költségnövekedési mérték alapján folyamatos előkalkuláció, mely alapján termékkategóriánként a várható áremelkedés alapján termékár növekedés azonnali kezdeményezése. |
| 3. | Ellátási láncokkal kapcsolatos problémák | Készletszintek növelése, további beszállítók, helyettesítő anyagok felkutatása. |
| 4. | Finanszírozással kapcsolatos kockázatok | A Társaság folyamatosan vizsgálja a tőkepiac adta finanszírozási lehetőségek bevonását. |
| 5. | Devizaárfolyamok változása | A Társaság törekszik üzleti tevékenységének és bevételi szerkezetének átalakítására oly módon, hogy növelje a rendszeres és deviza alapú bevételek arányát. |
| 6. | Alapanyagbeszerzéssel, illetve beszállítói partnerekkel kapcsolatos kockázatok | Készletszintek növelése, további beszállítók, helyettesítő anyagok felkutatása. |
| 7. | Alapanyag-, csomagolóanyag- és üzemanyagárak; energiaárak | Nagyobb volumenű alap- és csomagolóanyag beszerzésekkel kompenzálja a Társaság az árnövekedést. A Társaság folyamatosan monitorozza az energiamegtakarítási lehetőségeit, energiafelhasználást csökkentő beruházásokat folyamatosan végrehajtva. |
| 8. | Munkaerőpiaci kockázatok: megfelelő munkaerő biztosítása, és megtartása | Bér és juttatási struktúra aktualizálása, béremelési lehetőségek megvalósítása. |
| 9. | Leányvállalat kamat kockázat: banki kamatlábak növekedése | A felvételre kerülő hitel/kölcsön/lízing kamatozását fix/változó a tervezett futamidőre vonatkozó kamatvárakozásoknak megfelelően választja ki a Leányvállalat. |
| 10. | Leányvállalati likviditás kockázat és cash-flow kockázat | Folyószámla hitel áll a Leányvállalat rendelkezésére az átmeneti likviditási hiány áthidalására |
| 11. | Leányvállalat visszatérítendő támogatás kockázata | A Leányvállalat Kiegészítő pályázati előlegeket kapott. A Leányvállalat mindent megtesz annak érdekében, hogy a Támogatási okiratban vállalt kötelezettségeit maradéktalanul betartsa, és a kapott pályázati előlegeket ne kelljen visszafizetnie. |
| 12. | IT kockázatok: IT rendszer működési zavarai, adatlopás, adatsérülés | A Társaság és Leányvállalata az IT rendszerét a legszigorúbb szakmai feltételek szerint üzemelteti, szigorú mentési protokollt alkalmazva. |
| 13. | Különadók (mint például 2022. évre visszamenőlegesen bevezetett gyógyszergyártók különadója) bevezetésének kockázata | Ez a kockázat nem kezelhető, annak jogszabályon keresztüli kötelező végrehajtása miatt. |

9.1 A TÁRSASÁG KOCKÁZATKEZELÉSI MECHANIZMUSÁNAK BEMUTATÁSA**9.1.1 FELÜGYELŐBIZOTTSÁG, AUDITBIZOTTSÁG**

Tekintettel arra, hogy a Társaság főtevékenysége vagyonkezelés, és tevékenysége elsősorban a Leányvállalat gazdasági tevékenysége eredményének kezelésére és hatékony felhasználására irányul, a Társaság nagy hangsúlyt helyez a prudens és hatékony pénzügyi működésre, amely követelményeket a szervezetén belül elsősorban a felügyelőbizottság ellenőrzi. A felügyelőbizottság hatékony működését a tagok többségének függetlensége garantálja, valamint a Társaság alapszabályának azon rendelkezése, amely szerint az igazgatóság a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább háromhavonta jelentést készít a felügyelőbizottság részére, így az igazgatóság tevékenysége fölötti folyamatos ellenőrzés megvalósul. A felügyelőbizottságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben az auditbizottság is segíti.

9.1.2 ÁLLANDÓ KÖNYVVIZSGÁLÓ

A Társaság egy világszerte elismert társaságot választott állandó könyvvizsgálójának. A Társaság könyveinek magas minőségű, hatékony Data & Analytics folyamatokat alkalmazó vizsgálata bizonyosságot nyújt a Társaság befektetőinek annak működésével kapcsolatban.

10. 2022.ÉV PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓJA

Jelen mérleg és eredménykimutatás a Társaság éves beszámolójának mindazon sorait tartalmazza, melyben a kimutatásra kerülő időpontban, illetve időszakban adat található (a 0 értékkel rendelkező sorok az összesítő sorok kivételével a könnyebb áttekinthetőség érdekében kihagyásra kerültek).

10.1 A TÁRSASÁG MÉRLEGE

A Társaság eszközei 2022.12.31-én

| Ssz. | Megnevezés | 2021.12.31 (eFt) | 2022.12.31 (eFt) | Változás Y/Y |
|-------------|--|---------------------|---------------------|-----------------|
| A | BEFEKTETETT ESZKÖZÖK(I+II+III) | 7 684 | 2 090 144 | 27101% |
| I. | IMMATERIÁLIS JAVAK (1-7) | 2 457 | 4 723 | 92% |
| 3. | Vagyon értékű jogok | 2 457 | 4 257 | 73% |
| 4. | Szellemi termékek | 0 | 466 | 100% |
| II. | TÁRGYI ESZKÖZÖK (1-7) | 0 | 0 | 0% |
| III. | BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (1-10. sorok) | 5 227 | 2 085 421 | 39797% |
| 1. | Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban | 5 227 | 2 085 421 | 39797% |
| B. | FORGÓESZKÖZÖK | 1 082 181 | 448 537 | -59% |
| I. | KÉSZLETEK (1-6. sorok) | 23 776 | 23 776 | 0% |
| 5. | Áruk | 23 776 | 23 776 | 0% |
| II. | KÖVETELÉSEK (1-8. sorok) | 44 373 | 45 321 | 2% |
| 1. | Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők) | 5 845 | 5 698 | -3% |
| 2. | Követelések kapcsolt vállalkozással szemben | 38 528 | 39 623 | 3% |
| III. | ÉRTÉKPAPÍROK (1-6. sorok) | 0 | 0 | 0% |
| IV. | PÉNZESZKÖZÖK (1-2. sorok) | 1 014 032 | 379 440 | -63% |
| 1. | Pénztár, csekkek | 15 203 | 1 712 | -89% |
| 2. | Bankbetétek | 998 829 | 377 728 | -62% |
| C | AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 36 | 1 442 | 3906% |
| 1. | Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 0 | 1 252 | 100% |
| 2. | Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása | 36 | 190 | 428% |
| | ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (A+B+C sorok) | 1 089 901 | 2 540 123 | 133% |

A Társaság Forrásai 2022.12.31-én

| Ssz. | Megnevezés | 2021.12.31 (eFt) | 2022.12.31 (eFt) | Változás Y/Y |
|----------|--|---------------------|---------------------|-----------------|
| D | SAJÁT TŐKE (I-VII. sorok) | 331 101 | 2 498 038 | 654% |
| I. | JEGYZETT TŐKE | 5 990 | 1 411 605 | 23466% |
| III. | TŐKETARTALÉK | 0 | 731 074 | 100% |
| IV. | EREDMÉNYTARTALÉK | -594 874 | -364 889 | -39% |
| VII. | ADÓZOTT EREDMÉNY | 919 985 | 720 248 | -22% |
| E | CÉLTARTALÉKOK (1-3. sorok) | 0 | 0 | 0% |
| F | KÖTELEZETTSÉGEK (I+II+III. sorok) | 755 100 | 35 572 | -95% |
| I. | HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (1-4. sorok) | 0 | 0 | 0% |
| II. | HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1-9. sorok) | 0 | 0 | 0% |
| III. | RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1-11. sorok) | 755 100 | 35 572 | -95% |
| 4. | Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 4 730 | 5 756 | 22% |
| 6. | Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | 0 | 549 | 100% |
| 9. | Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 750 370 | 29 267 | -96% |
| G | PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (1-3. sorok) | 3 700 | 6 513 | 76% |
| 1. | Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 0 | 145 | 100% |
| 2. | Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | 3 700 | 6 368 | 72% |
| | FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (D+E+F+G. sorok) | 1 089 901 | 2 540 123 | 133% |

A Társaság mérlegfőösszege 2022.12.31-én 2.540.123 ezer Ft.

A befektetett pénzügyi eszközök a Leányvállalat 26,95%-os üzletrésének beapportálása (részletesen 2.5 és 2.14 pontok) miatt nőttek jelentősen (2.085.189 ezer Ft-tal), illetve kis mértékben a Naturland Gyógyszergyártó Zrt-ben lévő üzletrész értékesítés hatására csökkentek (4.995 ezer Ft-tal).

A követelések között kis mértékben csökkentek a harmadik féllel szemben fennálló vevő követelések, és kis mértékben növekedtek a Leányvállalattal szemben fennálló vevő követelések.

A bevételek aktív időbeli elhatárolásaként a hitelintézetnél lekötött betétre járó kamat került elhatárolásra.

A saját tőke 2.498.038 ezer Ft (2022. éves növekedés összege 2.166.937 ezer Ft, amely az ársziós tőkeemelésnek, illetve a tárgyidőszaki eredménynek - benne a Leányvállalatoktól 2021. üzleti évre tekintettel kapott osztalékra - realizálódott).

2021-ben 331.101 ezer Ft volt a Társaság saját tőkéje. A 2020. évi jóváhagyott osztalék összege 778.000 ezer Ft volt, amely az eredménytartalékból, a 2020. évi adózott eredményből és a Leányvállalat 2020. évi eredményéből, a jóváhagyott beszámoló alapján a Társaságot megillető osztalékból került kifizetésre.

A Társaság 2022. április 26-án megtartott közgyűlése 690.000 ezer Ft osztalékot hagyott jóvá, figyelembe véve a 2021. évi beszámolóban még nem szereplő, de a mérlegkészítés időpontjáig elszámolt a Társaság leányvállalatai

eredménye alapján jóváhagyott osztalékokat is (370.245 ezer Ft) értékben, mindezekre tekintettel lett a Társaság eredménytartaléka negatív.

A Társaság Leányvállalata 2022. évi eredményéből a jóváhagyott beszámoló alapján a Társaságot 750.000 ezer Ft osztalék illeti meg, mely figyelembe vehető a 2022. évi osztalék meghatározásakor.

A Társaság 2022. éves adózott eredménye 720.248 ezer Ft volt.

A rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben soron a Leányvállalattal szembeni szállítói kötelezettség került kimutatásra.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek jelentős csökkenését az okozta, hogy 2022. évben kifizetésre került a tulajdonosoknak a korábbi években jóváhagyott és 2021.12.31-ig ki nem fizetett osztalék (693.239 ezer Ft).

A passzív időbeli elhatárolások között könyvvizsgálati díj, jogi szolgáltatási díj és a vezető tisztségviselő december havi tiszteletdíja, és annak járulékai kerültek elhatárolásra.

A Társaság korábban készfizető kezességet vállalt a Leányvállalat részére folyósított hitel, rendelkezésre tartott bankgaranciából származó banki követelések biztosítékául. A menedzsment sikeres tárgyalásokat folytatott a Leányvállalat részére hitelt folyósító, illetve rendelkezésre tartó, és bankgaranciát nyújtó hitelintézettel, a Társaság készfizető kezességi szerződése 2022.06.14-én megszüntetésre került, így jelenleg a Társaságnak mérlegen kívüli függő kötelezettségvállalása nincs.

10.2 A TÁRSASÁG EREDMÉNYKIMUTATÁSA

| Ssz. | Megnevezés | 2021.12.31 (eFt) | 2022.12.31 (eFt) | Változás Y/Y |
|--------------|---|---------------------|---------------------|----------------|
| 01. | Belföldi értékesítés nettó bevétele | 345 697 | 365 547 | 6% |
| 02. | Export értékesítés nettó árbevétele | 0 | 0 | 0% |
| I. | Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.) | 345 697 | 365 547 | 6% |
| II. | Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.-04.) | 0 | 0 | 0% |
| III. | Egyéb bevételek | 17 | 23 562 | 138500% |
| 06. | Igénybe vett szolgáltatások értéke | 21 395 | 72 782 | 240% |
| 07. | Egyéb szolgáltatások értéke | 1 479 | 4 365 | 195% |
| 09. | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 840 | 840 | 0% |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.) | 23 714 | 77 987 | 229% |
| 10. | Bérbérlés | 0 | 8 478 | 100% |
| 12. | Bérbérlések | 0 | 1 090 | 100% |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.) | 0 | 9 568 | 100% |
| VI. | Értékcsökkenési leírás | 104 | 707 | 580% |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 4 484 | 4 969 | 11% |
| A. | ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.) | 317 412 | 295 878 | -7% |
| 13. | Kapott (járó) osztalék és részesedés | 598 000 | 370 245 | -38% |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásokról kapott | 598 000 | 370 245 | -38% |
| 14. | Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek | 0 | 1 005 | 100% |
| 16. | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek | 26 007 | 110 198 | 324% |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásokról kapott | 73 | 0 | -100% |
| 17. | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | 16 698 | 17 895 | 7% |
| VIII. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.) | 640 705 | 499 343 | -22% |
| 20. | Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások | 0 | 2 | 100% |
| 22. | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 6 287 | 40 436 | 543% |
| IX. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.+22.) | 6 287 | 40 438 | 543% |
| B. | PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | 634 418 | 458 905 | -28% |
| C. | ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+-B) | 951 830 | 754 783 | -21% |
| X. | TÁRSASÁGIADÓ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG | 31 845 | 34 535 | 8% |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C-X.) | 919 985 | 720 248 | -22% |

A Társaság éves árbevétele 6%-kal haladta meg az előző év azonos időszakának árbevételét, az egyéb bevételek szignifikánsan növekedtek, az elnyert pályázati támogatás elszámolása miatt (23.325 ezer Ft).

Az anyagjellegű költségek 229%-kal nőttek a bázis év azonos időszakához képest, amely a tőzsdei bevezetéshez, tőkeemeléshez igénybe vett szolgáltatások, és egyéb szolgáltatások következménye.

Az átlagos statisztikai állományi létszám 0 főről 1 főre növekedett, továbbá az audit- és felügyelőbizottság tagjai részére tiszteletdíj került megállapításra, ennek megfelelően 2022. évben már kimutatása kerültek személyi jellegű ráfordítások is.

Az üzleti tevékenység eredménye 7%-kal csökkent.

A Leányvállalatoktól kapott osztalék 38%-kal maradt el a megelőző évi osztaléktól.

A kapott kamatok 324%-kal haladták meg a bázis időszaki értéket, tekintettel a kölcsön adott összeg nagyságára, a lekötött betétekre és a megnövekedett kamat %-okra.

A Pénzügyi műveletek egyéb bevételei 7%-kal haladták meg az előző év adatát, mely az euró jelentős árfolyam változásának következtében elszámolt árfolyamnyereségből adódik.

A Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai 543%-kal nőttek a bázis időszakhoz képest, mindkét időszakban a devizás tételek árfolyamvesztése került kimutatásra az adott soron.

Fenti változások következtében a Társaság által fizetendő társasági adó 8%-kal növekedett, így az adózott eredmény 22%-kal marad el a bázis időszaki értéktől.

10.3 EREDMÉNYESSÉG, EBITDA

| EREDMÉNYKIMUTATÁS | 2021.12.31 (eFt) | 2022.12.31 (eFt) | Változás Y/Y |
|---|---------------------|---------------------|--------------|
| Értékesítés nettó árbevétele | 345 697 | 365 547 | 6% |
| Aktivált saját teljesítmények értéke | 0 | 0 | 0% |
| Egyéb bevételek | 17 | 23 562 | 138500% |
| Anyagjellegű ráfordítások | 23 714 | 77 987 | 229% |
| Személyi jellegű ráfordítások | 0 | 9 568 | 100% |
| Egyéb ráfordítások | 4 484 | 4 969 | 11% |
| EBITDA | 317 516 | 296 585 | -7% |
| EBITDA margin | 91,8% | 76,2% | -17,0% |
| Értékcsökkenési leírás | 104 | 707 | 580% |
| ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE | 317 412 | 295 878 | -7% |
| Pénzügyi műveletek bevételei | 640 705 | 499 343 | -22% |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai | 6 287 | 40 438 | 543% |
| PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE | 634 418 | 458 905 | -28% |
| ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY | 951 830 | 754 783 | -21% |
| Adófizetési kötelezettség | 31 845 | 34 535 | 8% |
| ADÓZOTT EREDMÉNY | 919 985 | 720 248 | -22% |

A Társaság EBITDA-ja mindkét évben 300Mft körül mozgott. Értéke 2022-ben 7%-kal maradt el a 2021-es évitől (EBITDA margin 76,2%).

Az adózott eredmény 22%-os csökkenése a 10.2 pontban leírtak következménye.

A Társaság 720 M Ft eredményt termelt 2022-ben. A Társaság magas profitabilitás mellett működik hosszú évek óta.

11. 2022.ÉVBEN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK, TÁJÉKOZTATÁSOK

| Dátum | Dokumentum tárgya | Dokumentum típusa | Dokumentum altípusa | Küldemény részletes adatai/Hivatkozás (link MNB) |
|------------|--|-------------------------|--|--|
| 2022.12.30 | Hó végi szavazati jogra és alaptőkére vonatkozó tájékoztatás | rendszeres tájékoztatás | szavazati jogok, alaptőke havi bejelentése | K563021/2022 |
| 2022.12.27 | Rendkívüli tájékoztatás Gyógyszeripari különadó bevezetéséről | rendkívüli tájékoztatás | egyéb | K558744/2022 |
| 2022.12.20 | Vezetői feladatokat ellátó személyek ügyleteiről szóló tájékoztatás | rendkívüli tájékoztatás | vezető állású személyekkel kapcsolatos információk | K551765/2022 |
| 2022.12.19 | Vezetői feladatokat ellátó személyek ügyleteiről szóló tájékoztatás | rendkívüli tájékoztatás | vezető állású személyekkel kapcsolatos információk | K550198/2022 |
| 2022.12.16 | Vezetői feladatokat ellátó személyek ügyleteiről szóló tájékoztatás | rendkívüli tájékoztatás | vezető állású személyekkel kapcsolatos információk | K547163/2022 |
| 2022.12.13 | Tájékoztatás új részvények tőzsdei bevezetéséről | rendkívüli tájékoztatás | egyéb | K540904/2022 |
| 2022.12.12 | Vezetői feladatokat ellátó személyek ügyleteiről szóló tájékoztatás | rendkívüli tájékoztatás | vezető állású személyekkel kapcsolatos információk | K539111/2022 |
| 2022.12.12 | Vezetői feladatokat ellátó személyek ügyleteiről szóló tájékoztatás | rendkívüli tájékoztatás | vezető állású személyekkel kapcsolatos információk | K539110/2022 |
| 2022.12.09 | Vezetői feladatokat ellátó személyek ügyleteiről szóló tájékoztatás | rendkívüli tájékoztatás | vezető állású személyekkel kapcsolatos információk | K535621/2022 |
| 2022.12.06 | Vezetői feladatokat ellátó személyek ügyleteiről szóló tájékoztatás | rendkívüli tájékoztatás | vezető állású személyekkel kapcsolatos információk | K530831/2022 |
| 2022.11.30 | Vezetői feladatokat ellátó személyek ügyleteiről szóló tájékoztatás | rendkívüli tájékoztatás | vezető állású személyekkel kapcsolatos információk | K523650/2022 |
| 2022.11.30 | Hó végi szavazati jogra és alaptőkére vonatkozó tájékoztatás | rendszeres tájékoztatás | szavazati jogok, alaptőke havi bejelentése | K523648/2022 |
| 2022.11.22 | Tájékoztatás cégbírósági változásbejegyzésről | rendkívüli tájékoztatás | egyéb | K513090/2022 |
| 2022.11.22 | Alapszabály | rendkívüli tájékoztatás | egyéb | K513086/2022 |
| 2022.11.10 | Közgyűlési határozatok | rendkívüli tájékoztatás | közgyűléssel kapcsolatos információk | K495335/2022 |
| 2022.10.28 | Tájékoztatás szavazati jogok | rendszeres tájékoztatás | szavazati jogok, alaptőke havi bejelentése | K468367/2022 |
| 2022.10.20 | Közgyűlési előterjesztések | rendkívüli tájékoztatás | közgyűléssel kapcsolatos információk | K455376/2022 |
| 2022.10.11 | Közgyűlési meghívó | rendkívüli tájékoztatás | közgyűléssel kapcsolatos információk | K437926/2022 |
| 2022.09.30 | Naturland Holding Nyrt tájékoztatás alaptőkéjének nagyságáról és a részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok számáról | rendszeres tájékoztatás | szavazati jogok, alaptőke havi bejelentése | K422790/2022 |
| 2022.09.28 | Naturland Holding Nyrt. 2022. I. féléves jelentés | rendszeres tájékoztatás | féléves jelentés | K419752/2022 |
| 2022.09.20 | Tájékoztatás nyelvhasználatról, tulajdonosi struktúráról, | rendkívüli tájékoztatás | egyéb | K408865/2022 |

| | | | | |
|------------|---|--|---|------------------------------|
| | részvénykönyvvezetőről és befektetői kapcsolattartó elérhetőségéről | | | |
| 2022.09.09 | Tájékoztatás javadalmazási politikáról | rendkívüli tájékoztatás | egyéb | K394442/2022 |
| 2022.09.09 | Alapszabály | rendkívüli tájékoztatás | egyéb | K394435/2022 |
| 2022.09.09 | Egyéb tájékoztatás | rendkívüli tájékoztatás | egyéb | K394427/2022 |
| 2022.09.08 | Információs Dokumentum 3/3. | kibocsátással kapcsolatos dokumentumok | tájékoztató, alaptájékoztató és azok kiegészítése | K392315/2022 |
| 2022.09.08 | Információs Dokumentum 2/3. | kibocsátással kapcsolatos dokumentumok | tájékoztató, alaptájékoztató és azok kiegészítése | K392307/2022 |
| 2022.09.08 | Információs Dokumentum 1/3. | kibocsátással kapcsolatos dokumentumok | tájékoztató, alaptájékoztató és azok kiegészítése | K392302/2022 |